

**AKIBAT HUKUM DILELANGNYA BARANG JAMINAN KREDIT ATAS
NAMA LEONARD HADI WINARTO OLEH BANK BRI CABANG
MAUMERE**

SKRIPSI



OLEH

YOSEF GILBERTO FERNANDEZ
51112028

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATHOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2016**

HALAMAN PENGESAHAN

**AKIBAT HUKUM DILELANGNYA BARANG JAMINAN KREDIT ATAS NAMA LEONARD
HADI WINARTO OLEH BANK BRI CABANG MAUMERE**

Pelaksana Penelitian

Nama : Yosef Gilberto Fernandez
Nomor Induk Mahasiswa : 51112028
Semester : VIII
Jurusan / Fakultas : Hukum / Ilmu Hukum
Dosen Penasihat Akademik : Dr. Maria Theresia Geme S.H.M.H

Pembimbing I : Maria Fransiska Owa Da Santo S.H.M.Hum

Pembimbing II : Ernesta Uba Wohon S.H.M.Hum

Pembahas : Dr. Yustinus Pedo S.H.M.Hum

Menyetujui

Pembimbing I

(Maria Fransiska Owa Da Santo S.H.M.Hum)

Pembimbing II

(Ernesta Uba Wohon S.H.M.Hum)

Pembahas

(Dr. Yustinus Pedo S.H.M.Hum)

Mengesahkan

Ketua Program Studi

(Maria Fransiska Owa Da Santo S.H.M.Hum)



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
TERAKREDITASI BAN.PT NO: 242SK/BAN-PT/Ak-XVI/S1XII/2013
Jln. Jend. Ahmad Yani No.50-52, Telp. (0380) 833395
Web Site : <http://www.unwira.sc.id>, e-mail: info@unwira.ac.id
Kupang 85225-Timor-NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini; Jumat Tanggal Sembilan Bulan Desember Tahun Dua Ribu Enambelas pukul Sebelas sampai pukul Duabelas Tigapuluh telah dilaksanakan ujian Skripsi bagi Mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum atas nama:

Nama : Yosef Gilberto Fernandez
Tempat/Tgl.Lahir : Maumere, 19 Maret 1994
NIM : 51112028
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Perdata
Judul Skripsi : "Akibat Hukum Dilelangnya Barang Jaminan Kredit atas nama Leonard Hadi Winarto Oleh Bank BRI cabang Maumere"

Berdasarkan evaluasi hasil ujian, maka panitia ujian Skripsi memutuskan bahwa mahasiswa yang bersangkutan dinyatakan : **Lulus**

Panitia Penguji :

1. Ketua : Maria Fransiska Owa Da Santo, SH, M.Hum
2. Sekretaris : Ernesta Uba Wohon, SH, M.Hum
3. Penguji I : Mandaru Frumensius, SH.M.Hum
4. Penguji II : Dr. Yustinus Pedo, SH,M.Hum
5. Penguji III : Maria Fransiska Owa Da Santo, SH, M.Hum

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Dr. Yustinus Pedo, SH,M.Hum
NIDN: 0807066202

Ketua Program Studi Fakultas Hukum

Maria Fransiska Owa Da Santo SH, M.Hum
NIDN: 0806057701

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

*“Hidup Yang Menghidupkan Orang Lain Adalah
Hidup Yang Berguna”*

PERSEMBAHAN

Tulisan ini saya persembahkan bagi

- 1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria*
- 2. Bapak Yufenalis A. Fernandez, Almh. Mama Mery A. Sadipun dan Mama Praxedis Sadipun*
- 3. Kakak Isabela, Ilka, sepupu Nona ,bungsu tersayang Ingrid dan Meylisa Tilman*
- 4. Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang*

KATA PENGANTAR

Karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini merupakan bagian dari persyaratan untuk menempuh gelar sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Sudah patut dan selayaknya penulis mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat karunia dan ijin-Nya, maka penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini, penulis menyadari jika tanpa campur tangan Tuhan semuanya adalah kesia-siaan belaka.

Pada kesempatan ini penulis juga patut mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam upaya untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini, terutama kepada :

1. Bapak Dr. Yustinus Pedo, SH,Mhum, sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta seluruh staf dosen yang telah membekali penulis selama perkuliahan.
2. Ibu Maria Fransiska Owa Da Santo SH,Mhum, selaku ketua program studi sekaligus sebagai dosen pembimbing I dan Ibu Ernesta Uba Wohon selaku pembimbing II, yang telah banyak memberikan bimbingan serta mengarahkan penulis selama penulisan skripsi ini di sela kesibukan rutinnnya.
3. Ibu Dr. Maria Theresia Geme, SH,MH, selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan dukungan kepada saya selama ini.
4. Bapak Ibu dosen serta karyawan/i Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang selama perkuliahan berlangsung.
5. Bagi orang-orang tersayang Bapa, Mama, Mama Praxedis, Tanta Densy, Om Rafael, Om Kobus, Tanta Bunga, kakak Arlan, kakak Is dan Ilka, bungsu tersayang Ingrid,

sepupu Nona, Lisa, Niken, Erik, Ilon, Lyndo, Okta, Venta, Ik dan El Samon, ponakan sayang Ney, Clay, Agatha, Roman dan Nadhita

6. Bagi sahabat dan teman seperjuangan Ona, Roy Natu, Serson, Noken, Eggha, Lis, Frid, Ary sirik, Sipry, Ayu, Ety, Ully, Jelly, Adel, Ricky, Kevin, Asis, Eto, Epry, Manter, Ary, Papi, Mega, Dewi, Sonya, Norma, Jemmy, ida, Dyna, Yuni, Rius, Irvan, Lambert, Dika, Hardus, Putu, Gerald, Alan, Thomas, Kris, Hendro, Muri, Willy.
7. Rekan-rekan Fakultas Hukum umumnya dan rekan-rekan seperjuangan angkatan 2012 yang dengan cara masing-masing membantu dan memberi dukungan selama penyelesaian skripsi ini.
8. Bagi pemilik dan teman kos Jojoba, Sumur Tedens dan Cemara dan tetangga di Kayu Putih yang dengan caranya masing-masing membantu dan mendukung saya dalam penulisan Skripsi ini.

Saya menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis dengan senang hati menerima setiap kritikan dan saran dari berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Terima kasih Tuhan atas segala yang Engkau berikan kepadaku, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Kupang, Oktober 2016

Penulis

ABSTRAK

AKIBAT HUKUM DILELANGNYA BARANG JAMINAN KREDIT ATAS NAMA LEONARD HADI WINARTO OLEH BANK BRI CABANG MAUMERE

Dalam pengembangan usaha sarana yang mutlak adalah modal. Bank sebagai lembaga pemberi modal memberikan fasilitas untuk melakukan perjanjian kredit dengan memberikan jaminan kredit kepada debitur dengan menjaminkan barang milik debitur. Pihak Bank sebagai kreditur dan pengusaha sebagai debitur dalam perjanjian menuliskan apa saja yang akan diperjanjikan, mengenai hak dan kewajiban yang timbul dari perjanjian tersebut. Apabila debitur wanprestasi/cidera janji maka pihak Bank sebagai debitur memiliki hak untuk menguasai barang jaminan kredit dan melakukan pelelangan sebagai bagian dari perjanjian yang telah disetujui oleh kedua belah pihak.

Pelelangan Barang Jaminan Oleh Bank BRI Cabang Maumere digugat oleh Leonard Hadi Winarto karena menurut gugatan debitur pelaksanaan pelelangan memiliki cacat hukum sehingga tidak bias dilaksanakan. Namun dalam putusan oleh Pengadilan Negeri Maumere gugatan seluruhnya di tolak, sehingga debitur melakukan upaya hukum berupa banding dan kasasi. Dalam Hukum Acara Perdata bilamana dalam putusannya pihak yang merasa dirugikan melakukan upaya hukum, maka dalam pelaksanaan eksekusi pun belum bisa dilaksanakan karena belum adanya putusan yang inkrah. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui akibat hukum dari pelelangan barang jaminan kredit tersebut dan alasan hukum apa yang menyebabkan pelaksanaan pelelangan tetap dilaksanakan oleh pihak Bank walaupun debitur masih melakukan upaya hukum.

Dalam penelitian ini ini penulis menggunakan metode hukum empiris, yang mencakup penelitian terhadap efektivitas hukum dengan meneliti tentang perkara No.02/Pdt.G/2015/PN.MMR. Di dalam penelitian, peneliti mengkaji mengenai putusan gugatan Leonard Hadi Winarto kepada Bank BRI cabang Maumere yang kemudian dilanjutkan dengan pelaksanaan eksekusi barang jaminan kredit yang belum memiliki kekuatan hukum tetap karena dalam tahap upaya hukum.

Hasil penelitian ditemukan bahwa Leonard Hadi Winarto (debitur) melakukan wanprestasi terhadap perjanjian dengan pihak Bank BRI Cabang Maumere (kreditur) dan dalam pemberian penambahan jangka waktu tidak adanya itikad baik dalam upaya pemenuhan jaminan utang sehingga pihak Bank sebagai kreditur melakukan pelelangan terhadap barang jaminan untuk menghindari kerugian terhadap Bank. Pihak Bank melakukan pelelangan barang jaminan kredit walaupun pihak kreditur melakukan upaya hukum sehingga dari pandangan penulis hal tersebut tidak sesuai dengan hukum acara perdata mengenai tidak ada eksekusi yang dilakukan tanpa ada putusan yang inkrah. Namun, hasil penelitian ditemukan bahwa dalam hukum Indonesia pelelangan yang dilakukan pihak Bank mendapat perlindungan hukum, yakni berupa Yurisprudensi Putusan Mahkamah Agung RI mengenai perlindungan hukum terhadap pembeli yang beritikad baik dan berpedoman pada Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan dan Kegunaan	9
D. Kerangka Pemikiran.....	10
E. Kerangka Konseptual	17
F. Metode Penelitian	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Akibat Hukum Pelelangan Barang Jaminan Kredit.....	25
B. Putusan Dalam Perkara Perdata.....	33
C. Alasan Hukum Pelelangan Barang Jaminan Kredit Dilaksanakan Oleh Bank.....	35
1. Perjanjian Sebagai Hubungan Hukum.....	35
2. Perjanjian Kredit.....	37
3. Ingkar Janji (Wanprestasi) Dalam Perjanjian Kredit.....	40
4. Jaminan Dalam Perjanjian Kredit.....	43

BAB III PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

A. Data Sekunder.....	45
B. Data Primer.....	46

BAB IV ANALISIS DATA

A. Akibat Hukum Dilelangnya Barang Jaminan Kredit Atas Nama Leonard Hadi Winarto Oleh Bank BRI Cabang Maumere.....	50
B. Alasan Hukum Mengapa Pelelangan Barang Jaminan Kredit Atas Nama Leonard Hadi Winarto Tetap Dilaksanakan Oleh Bank BRI Cabang Maumere.....	57

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	61
B. Usul dan Saran.....	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN