

**ANALISIS PREDIKSI KONDISI PERUSAHAAN DAERAH
AIR MINUM (PDAM) KOTA KUPANG DENGAN
METODE Z – SCORE ALTMAN**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**



OLEH
HEDWIGH H. T. LEJAP
No. Reg. 321 11 029

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2015**

LEMBAR PENGESAHAN

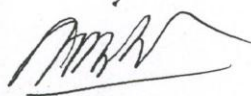
**ANALISIS PREDIKSI KONDISI PERUSAHAAN DAERAH
AIR MINUM (PDAM) KOTA KUPANG DENGAN
METODE Z – SCORE ALTMAN**

Yang diajukan oleh :

Nama : Hedwich H. T. Lejap
NomorRegistrasi : 32111 029
Jurusan : Manajemen
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

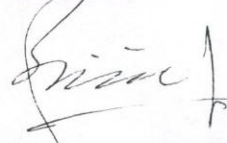
**Skripsi ini telah disetujui oleh Tim Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**

Pembimbing I



Drs. Wilhelmus Ngete, MM

Pembimbing II



Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si

Kupang,

Ketua Jurusan Manajemen



Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM

LEMBAR PERSETUJUAN

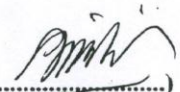
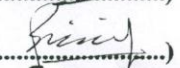
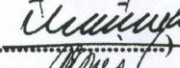
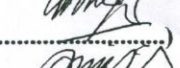
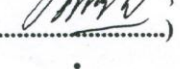
**ANALISIS PREDIKSI KONDISI PERUSAHAAN DAERAH
AIR MINUM (PDAM) KOTA KUPANG DENGAN
METODE Z – SCORE ALTMAN**

Yang diajukan oleh :

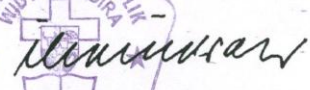
Nama : Hedwigh H. T. Lejap
NomorRegistrasi : 32111 029
Jurusan : Manajemen
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

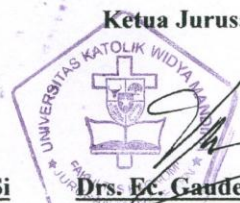
**Telah dipertahankan di depan Panitia Ujian dan dinyatakan Lulus
pada tanggal 16 Juni 2015 di ruang MM B 116**

Susunan Panitia Ujian

1. Ketua	: Drs. Wilhelmus Ngete, MM	()
2. Sekretaris	: Rere Paulina Bibiana, SE,M.Si	()
3. Anggota Penguji I	: Dr. Thomas Ola, SE,M.Si	()
4. Anggota Penguji II	: Henny A. Manafe, SE,MM	()
5. Anggota Penguji III	: Drs.Wilhelmus Ngete, MM	()

Kupang, 16 Juni 2015


Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Thomas Ola Langoday, SE,M.Si


Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM

MOTTO

“KEEP LEARN, STAY HUMBLE”

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan untuk:

1. Kepada Tri Tunggal Maha Kudus dan Bunda Maria yang telah membimbing dan melindungi penulis.
2. Kepada Bapak Donatus Dewa Lejar dan Ibu Yosefina Redempta Tuto Lajar yang telah membesarkan dan mendidik penulis dengan penuh ketegasan.
3. Kepada adik Eugenius Lejar dan Velis Lejar yang telah menemani penulis dalam suka maupun duka.
4. Kepada Om Ansel Lajar, Mama Rita, Om Bolly Lajar, Mama Tin, Mama Ita Lajar, Bapak Aloysius Key, Bibi Iskar Lajar, Om No Manise, Adik Tessa, Adik Krista, Kaka Obeth Key, Keponakan Renaldy Key, adik Ivan, Nene Theresia Kewa, Nene Tuto, Opa Hamaer Lajar, Opa Petrus Lejar, Bapa Matias Lejar, Mama Agnes Kenupang, dan semua keluarga yang selalu mendukung penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Kepada teman-teman dan sahabatku mahasiswa studi S1 Manajemen di Kupang serta junior dan senior di Fakultas Ekonomi UNWIRA, yang telah membantu dan memberikan dorongan dalam penyelesaian proposal skripsi ini.
6. Kepada Kakak Helen Monica Gegung yang selalu mengingatkan penulis untuk menyelesaikan proposal skripsi ini.
7. Almamater Universitas Katolik Widya Mandira Kupang khususnya Fakultas Ekonomi.

Kupang, Juni 2015

Penulis

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat rahmat dan bimbingannya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **Analisis Prediksi Kondisi Perusahaan Dengan Metode Z-Score Altman Pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang.**”

Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Bersama ini perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. P. Yulius Yasinto, SVD, MA, M.Sc selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Thomas Ola, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam urusan administrasi umum maupun akademik di Fakultas Ekonomi.
3. Bapak Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dan dosen wali yang telah memberikan masukan dan perbaikan yang sangat membantu bagi penulis.
4. Ibu Henny Manafe, SE, MM, selaku Dosen Konsentrasi Keuangan yang telah membimbing Penulis mulai dari kegiatan perkuliahan sampai menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Wilhelmus Ngete, MM selaku pembimbing I yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan mulai dari persiapan proposal hingga skripsi ini.
6. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan serta inspirasi, mulai dari persiapan proposal hingga skripsi ini.
7. Bapak Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si selaku penguji I, Ibu Henny Manafe, SE, MM selaku Penguji II, dan Bapak Drs. Wilhelmus Ngete, MM selaku penguji III, yang telah menguji dan memberikan masukan serta perbaikan bagi penulis.

8. Bapak dan Ibu dosen lainnya serta para Pegawai Tata Usaha yang telah membimbing dan menolong penulis.
9. Keluarga saya Bapa Don, Ibu Onci, dan adik Valin, adik Velis, Om Ansel, Mama Rita, Om Bolly, Mama Tin, Mama Ita, Bapa Aloysius Key, Obeth Key, Bibi Iskar, Om No Manise, Nene Kewa, Nene Tuto, Opa Hamaer dan Opa Petrus Lejap serta mereka yang tidak dapat disebutkan.
10. Senior, Teman-teman dan junior Fakultas Ekonomi UNWIRA yang telah membantu penulis mulai dari masa kuliah, kegiatan kampus, sampai pengerjaan skripsi ini.
11. Dan semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga Tri Tunggal Mahakudus Membalas budi baik semua pihak yang telah memberi kesempatan, dukungan dan bantuan dalam proses penyelesaian skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, tetapi penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Kupang, Juni 2015

Penulis

ABSTRAK

Hedwigh H.T. Lejap (32111029) “Analisis Prediksi Kondisi Perusahaan dengan Metode Z-Score Altman pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang.” Di bawah bimbingan Bapak Drs. Wilhelmus Ngete, MM selaku pembimbing I, dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku pembimbing II.

Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang merupakan salah satu jenis Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang bergerak di bidang penyediaan air bersih bagi Masyarakat Kota Kupang. Berdasarkan laporan keuangan PDAM Kota Kupang, menunjukkan beberapa indikasi potensi kebangkrutan yang dimiliki PDAM Kota Kupang, diantaranya adalah biaya operasional, hutang usaha, dan piutang usaha yang terus meningkat, selain itu modal kerja yang terus berubah sejak tahun 2010 hingga tahun 2013. Kemudian dari segi profitabilitas, laba yang didapat perusahaan masih termasuk rendah, jika dibandingkan dengan total biaya operasional yang dikeluarkan oleh perusahaan. Masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana kondisi perusahaan pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang dengan Menggunakan Metode Z-Score Altman?

Penelitian ini menggunakan metode Z-Score Altman dengan formula yang direvisi untuk perusahaan manufaktur yang tidak menjual sahamnya pada pasar modal. Formulasnya adalah sebagai berikut : $Z = 0,717 X_1 + 0,847 X_2 + 3,108 X_3 + 0,420 X_4 + 0,988 X_5$. Dimana nilai X_1 adalah rasio modal kerja terhadap total aktiva, X_2 adalah rasio laba ditahan terhadap total aktiva, X_3 adalah rasio laba sebelum bunga dan pajak (EBIT) terhadap total aktiva, X_4 adalah rasio nilai buku dari modal sendiri terhadap total hutang, sedangkan X_5 adalah rasio dari penjualan terhadap total aktiva. Kemudian untuk bentuk penilaian yang dipakai, jika Z-score yang didapat di bawah 1,23 maka perusahaan berada pada area bangkrut, kemudian jika Z-score yang didapat adalah di atas 2,29, maka perusahaan berada pada kondisi aman, sedangkan bila perusahaan mempunyai Z-Score diantara 1,23 dengan 2,29, maka perusahaan berada pada kondisi abu-abu.

Hasil penelitian menggunakan Z-Score altman untuk melihat kondisi perusahaan, diketahui bahwa pada tahun 2010 Z-score yang dimiliki oleh PDAM Kota Kupang adalah sebesar 128,64, sehingga perusahaan berada pada kondisi aman. Kemudian pada tahun 2011, PDAM Kota Kupang mendapatkan Z-Score sebesar 14,5281, yang menunjukkan bahwa perusahaan berada pada kondisi aman. Selanjutnya pada tahun 2012, Z-Score yang didapat oleh perusahaan adalah sebesar 12,7203 sehingga menunjukkan bahwa perusahaan berada pada kondisi aman. Terakhir pada tahun 2013, Z-Score yang didapat adalah sebesar 12,8152, yang menunjukkan bahwa perusahaan berada pada kondisi aman.

Berdasarkan analisis tersebut disarankan kepada PDAM Kota Kupang, untuk selalu menjaga tingkat likuiditas dan profitabilitas perusahaan yang masih rendah, dengan cara meningkatkan penjualan dan menekan biaya agar, laba yang dihasilkan semakin meningkat, guna menambah modal pada tahun berikutnya.

Kata Kunci: Kondisi Perusahaan, Kebangkrutan, dan Z-Score Altman.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	10
1.3 Tujuan dan Kegunaan	11
BAB II LANDASAN TEORITIS	12
2.1. Laporan Keuangan	12
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan	12
2.1.2 Tujuan Laporan Keuangan	13
2.1.3 Unsur - Unsur Dasar Laporan Keuangan	16
2.1.4 Macam Laporan Keuangan	17
2.2 Kebangkrutan	22
2.2.1 Pengertian Kebangkrutan	22
2.2.2 Faktor – Faktor Penyebab Kebangkrutan	24
2.2.3 Indikator – Indikator Kebangkrutan Perusahaan	26
2.2.4 Pihak yang Membutuhkan Informasi Kebangkrutan Perusahaan	27
2.2.5 Prediksi Kebangkrutan dengan Metode Altman Z-Score	29

2.2.3 Perkembangan Pada Model Altman Z – Score	32
2.3 Penelitian Terdahulu	39
2.4 Kerangka Pemikiran	41
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	42
3.2 Variabel Penelitian	42
3.3 Jenis dan Sumber Data	45
3.4 Metode Pengumpulan Data	46
3.5 Metode Analisisa Data	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Hasil Penelitian	48
4.1.1 Prediksi Kondisi Perusahaan Daerah Air Minum Kota Kupang dengan Metode Z-Score Altman	48
4.2 Pembahasan	65
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	82
5.1 Kesimpulan	82
5.2 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	85

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Tabel Jumlah dan Pertumbuhan Total Pendapatan, Total Beban, dan Laba PDAM Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2013	2
Tabel 1.2 Tabel Jumlah Piutang, Beban Operasioanal, Hutang, dan Modal Kerja PDAM Kota Kupang dari tahun 2010 sampai 2015	5
Tabel 1.3 Tabel Nilai Modal Kerja, Laba Ditahan, EBIT, Modal Sendiri, dan Penjualan dari PDAM Kota Kupang	7
Tabel 4.1 Tabel Nilai XI,X2,X3,X4,X5 dari PDAM Kota Kupang Tahun 2010 sampai dengan tahun 2013	70
Tabel 4.2 Tabel Z-Score pada PDAM Kota Kupang Tahun 2010-2013	73

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	45
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PDAM Kota Kupang	49