

**ANALISIS POTENSI PENERIMAAN PAJAK HOTEL (KOS – KOSAN)
DI KOTA KUPANG TAHUN ANGGARAN 2013 - 2014**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Jurusan/Program Studi Akuntansi
Konsentrasi Keuangan Daerah**



OLEH

VICTORIUS ELISA LENDERTH
NO. REGIS: 331 11 007



**FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2015**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.


Kupang, Desember 2015

Disetujui oleh


<p>Pembimbing I</p>  <hr/> <p><u>Dr. Thomas Ola, SE, M.Si</u></p>	<p>Pembimbing II</p>  <hr/> <p><u>Yolinda Yanti Sonbuy, SE, M.Sc</u></p>
--	---

Mengetahui

Ketua Jurusan Akuntansi



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc



LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Sabtu, 21 November 2015

Jam : 10.00 – 12.00 Wita

Tempat : Ruang MM

Atas Nama : Victorius Elisa Lenderth

No. Registrasi : 331'11'007

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Thomas Ola, SE, M.Si
2. Sekretaris : Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc
3. Penguji I : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si
4. Penguji II : Kornelis Kalemur Kroon, SE, MM
5. Penguji III : Dr. Thomas Ola, SE, M.Si



MENGETAHUI

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Thomas Ola, SE, M.Si

Ketua Jurusan Akuntansi



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

MOTTO

**“ HARI INI HARI PERJUANGAN DAN HARI INI HARUS
LEBIH BAIK DARI HARI KEMARIN KARENA HARI ESOK
ADALAH HARAPAN ”**

PERSEMBAHAN SKRIPSI

SKRIPSI INI PENULIS PERSEMBAHKAN KEPADA :

1. TUHAN YESUS YANG SELALU MEMBIMBING DAN MENYERTAI PENULIS.
2. BAPA TERCINTA YUNUS LENDERTH DAN MAMA TERSAYANG MARGARETHA HOAR BAUK YANG TELAH MELAHIRKAN, MEMBESARKAN, DAN MENDIDIK DENGAN PENUH KASIH SAYANG DAN SELALU MENDOAKAN SERTA MENDUKUNG PENULIS BAIK MATERI MAUPUN MORIL.
3. SAUDARAKU SANDRO HEBERT LENDERTH.
4. KEKASIH TERCINTA YUDITA MORU.
5. TEMAN – TEMAN SEPERJUANGANKU PINGKO, CHAVES, JECKO, RULLY, RIAN, NAS, OMI, RIO NARA, GRASIAN, YELLA, CHIKA, ECIN, ITA, WULAN, GRACE.
6. ALMAMATER TERCINTA UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG.

ABSTRAKSI

Victorius Elisa Lenderth, Nomor Registrasi 331 11 007 dengan judul skripsi “ **Analisis Potensi Penerimaan Pajak Hotel (Kos – kosan) di Kota Kupang Tahun Anggaran 2013 – 2014** “ yang dibimbing oleh Bapak Dr. Thomas Ola, SE. M.Si, selaku pembimbing I dan Ibu Yolinda Yanti Sonbay, SE. M.Sc, selaku pembimbing II.

Masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana potensi penerimaan pajak hotel khususnya kos – kosan di Kota Kupang. Tujuannya adalah untuk mengetahui bagaimana potensi penerimaan pajak hotel khususnya kos – kosan di Kota Kupang. Manfaatnya bagi instansi terkait di harapkan dapat memberikan masukan bagi pihak DISPENDA Kota Kupang, dan bagi pihak lain hasil penelitian ini dapat di gunakan sebagai bahan informasi yang ingin melakukan penelitian lebih lanjut.

Penelitian ini di lakukan selama 6 bulan yaitu dari tanggal 8 Juli sampai 10 Desember 2015 pada enam kecamatan yang ada di Kota Kupang. Sifat data adalah Data Kualitatif dan Data Kuantitatif. Teknik pengumpulan Data adalah wawancara dan dokumentasi. Untuk menjawab permasalahan di atas maka teknik analisis yang di gunakan adalah analisis Deskriptif dan analisis Tipologi Klassen.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan di ketahui bahwa : (1) potensi penerimaan pajak hotel khususnya kos – kosan di Kota Kupang, belum di gali secara baik dan benar oleh pemerintah sehingga belum memberikan penerimaan yang baik terhadap PAD, yang di mana potensi yang ada untuk tahun 2013 sebesar Rp. 596.267.600,00, dengan perbandingan realisasinya sebesar Rp. 79.464.000,00, dan pajak yang belum di pungut untuk tahun 2013 sebesar Rp. 607.140.600,00. untuk tahun 2014 potensi penerimaan pajak hotel khususnya kos – kosan di Kota Kupang sebesar Rp. 609.602.000,00 dengan perbandingan realisasinya sebesar Rp. 84.750.000,00 dan pajak yang masih harus di pungut, untuk tahun 2014 sebesar Rp. 615.608.000,00 (2) Realisasi untuk pajak hotel khususnya kos – kosan di enam kecamatan yang ada di Kota Kupang belum mencerminkan potensi penerimaan yang baik.

Untuk itu di sarankan : (1). Pemerintah, khususnya Dinas Pendapatan Daerah Kota Kupang perlu meningkatkan pengelolaan terhadap pajak hotel khususnya kos – kosan dengan baik agar dapat mencapai hasil yang optimal sesuai dengan potensi yang ada sehingga dapat memberikan kontribusi yang besar terhadap PAD Kota Kupang (2) pihak DISPENDA harus lebih tegas dalam meningkatkan kerjanya sehingga dalam melakukan pemungutan terhadap kos – kosan yang ada di Kota Kupang sesuai dengan potensi yang ada (3). Dinas Pendapatan daerah Kota Kupang harus lebih aktif dalam melakukan sosialisasi dan penyuluhan kepada wajib pajak hotel khususnya kos – kosan untuk lebih memahami akan pentingnya pembayaran pajak khususnya untuk kos – kosan karena hal tersebut membantu pembangunan daerah yang ada di Kota Kupang.

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati penulis panjatkan puji dan syukur kepada Tuhan Allah karena atas segala rahmat dan bimbingannya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini walaupun banyak hambatan dan kesulitan yang dihadapi, namun dengan penuh keyakinan maka skripsi ini terselesaikan.

Skripsi yang berjudul **ANALISIS POTENSI PENERIMAAN PAJAK HOTEL (KOS – KOSAN) DI KOTA KUPANG TAHUN ANGGARAN 2013 – 2014**, Dibuat sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan Skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dorongan serta bimbingan, pikiran, dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu tidak lupa penulis menyampaikan limpah terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Thomas Ola, SE. M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Wilhelmus Mustari, SE. M.Acc selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Dr. Thomas Ola, SE. M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Yolinda Yanti Sonbay, SE. M.Sc selaku pembimbing II yang dengan tulus dan sabar meluangkan waktu, pikiran serta tenaga, dalam membimbing penulisan skripsi ini.

4. Seluruh Staf dan pegawai yang telah membantu dan memberikan waktu bagi penulis untuk melakukan penelitian.
5. Seluruh dosen dan karyawan pada Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
6. Bapa, mama, dan semua sodara/i yang selalu mendoakan dan mendorong baik moril maupun materil.
7. Kekasih tercinta Yudita Moru yang selalu membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman – teman jurusan Akuntansi 2011, Pingko Apin, Alvi Tukan, Yulius Langkeru, Petrus Sidolo, Nas Reto, Omi Belo, Rian Priyatna, Rio Nara, Jose Pires, Yella Radja, Echin Helan, Chika Leo, Wulan, Grace dan semua teman – teman yang tidak bisa di sebutkan satu persatu atas doa dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan hal ini di sebabkan karena keterbatasan yang di miliki. Dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritikan dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Kupang, November 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
MOTTO & PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN TEORITIS.....	10
2.1 Konsep Pajak Secara Umum.....	10
2.2 Asas Pemungutan Pajak.....	14
2.3 Konsep Pajak Daerah.....	14
2.4 Konsep Penerimaan Pajak.....	15
2.5 Konsep Pajak Hotel dan Kos - kosan.....	16
2.6 Dasar Pengenaan Tarif Pajak Hotel.....	19
2.7 Konsep Potensi.....	21
2.8 Penelitian Terdahulu.....	22
2.9 Kerangka Pemikiran.....	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	25
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	25
3.2 Jenis Penelitian dan Objek Penelitian.....	25

3.3 Jenis Data.....	25
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	26
3.5 Defenisi Operasional.....	26
3.6 Teknik Analisis Data.....	27
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	29
4.1 Gambaran Umum Kota Kupang.....	29
4.2 Tugas Pokok dan Fungsi DISPENDA Kota Kupang.....	30
4.3 Visi dan Misi DISPENDA Kota Kupang.....	30
4.4 Kepala DISPENDA Kota Kupang.....	31
4.5 Sekertaris DISPENDA Kota Kupang.....	32
4.6 Kepala Bidang Pendapatan I.....	35
4.7 Kepala Bidang Pendapatan II.....	36
4.8 Kepala Bidang Penagihan dan Pengendalian.....	38
4.9 Kepala Bidang Pembukuan dan Pelaporan.....	39
4.10 Kepala UPTD.....	40
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
5.1 Gambaran Umum Data Penelitian.....	43
5.2 Hasil Penelitian.....	44
5.3 Pembahasan.....	48
5.4 Hambatan – hambatan yang timbul dalam pemungutan pajak hotel (kos – kosan).....	55
5.5 Upaya untuk mengatasi hambatan – hambatan yang timbul dalam pemungutan pajak hotel (kos – kosan).....	57
BAB VI PENUTUP.....	58
6.1 Kesimpulan.....	58
6.2 Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran.....	24
Gambar 4.1 Struktur Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kota Kupang.....	42

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Jumlah pajak hotel (kos – kosan) yang belum di pungut/yang belum membayar perkecamatan di Kota Kupang TA 2014.....	7
Tabel 5.1 Target dan Realisasi penerimaan pajak hotel (kos – kosan) perkecamatan di Kota Kupang TA 2013.....	44
Tabel 5.2 Target dan Realisasi penerimaan pajak hotel (kos – kosan) perkecamatan di Kota Kupang TA 2014.....	45
Tabel 5.3 Jumlah Pajak Hotel (Kos – kosan) Perkecamatan di Kota Kupang TA 2013 – 2014.....	46
Tabel 5.4 Jumlah pajak hotel (Kos – kosan) yang belum di pungut perkecamatan di Kota Kupang TA 2013 – 2014.....	47
Tabel 5.5 Jumlah pajak kamar hotel (kos – kosan) perkecamatan di Kota Kupang TA 2013 – 2014.....	47
Tabel 5.6 Perhitungan Potensi Pajak Hotel (Kos – Kosan) Perkecamatan di Kota Kupang TA 2013.....	51
Tabel 5.7 Perhitungan Potensi Pajak Hotel (Kos – Kosan) Perkecamatan Di Kota Kupang TA 2014.....	52
Tabel 5.8 Kontribusi dan Laju Pertumbuhan Pajak Hotel (kos – kosan) Perkecamatan di Kota Kupang TA 2013 - 2014.....	53