

**ANALISIS PENATAUSAHAAN ASET TETAP (TANAH) PADA DINAS
PERTANIAN DAN KETAHANAN PANGAN PROVINSI NUSA
TENGGARA TIMUR TAHUN 2018-2020**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Universitas Khatolik Widya Mandira Fakultas Ekonomika
dan Bisnis Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah**



OLEH :

MARGET LADANG
NIM : 331 17 073

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Juli 2022

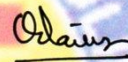
Disetujui oleh :

Pembimbing I



Rere Paulna Bibiana, SE., M.Si

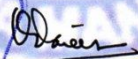
Pembimbing II



Maria Odriana V. Moi, SE., M.Sc

MENGESAHKAN :

Ketua Program Studi Akuntansi



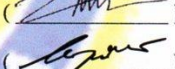
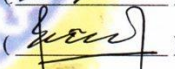
Maria Odriana V. Moi, SE., M.Sc

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/ Tanggal : Sabtu, 25 Juni 2022
Jam : 08.00 – 10.00
Tempat : *Conference Room*
Atas Nama : Marget Ladang
No. Registrasi : 33117073
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE. M.Si ()
2. Sekretaris : Maria O. Veronika Moi, SE.M.Sc ()
3. Penguji I : Kornelius K. Kroon, SE. MM ()
4. Penguji II : Leopold M. T. Dawu, SE.MM ()
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE. M.Si ()

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Ketua Program Studi Akuntansi


Jon Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN : 0809055901


Maria Odriana V. Moi, SE.,M.Sc
NIDN : 0812059101

MOTTO

“Hai, anak ku dengarkanlah didikan ayah mu dan jangan menyia – nyiakan ajaran ibu mu, Sebab karangan bunga yang indah itu bagi kepala mu dan suatu kalung bagi leher mu”

-Amsal 1: 8-9

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada Kedua Orang Tua tercinta :

Bapak Amos Ladang dan Ibu Naema Kari yang selalu memberikan dukungan, doa, motivasi dan semangat kepada penulis

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus karena atas rahmat tuntunan, penyertaan dan bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi dengan judul **“Analisis penatausahaan Aset Tetap (Tanah) Pada Dinas Pertanian Dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur”** dengan baik. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh sarjana akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mendapat banyak dukungan, bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan penulis kesempatan untuk kuliah pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Bapak Daniel Taolin, SE, M.Si dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si selaku Wakil Dekan I sekaligus sebagai Pembimbing I yang dengan ikhlas telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran, motivasi serta masukan dalam membimbing penulis hingga menyelesaikan skripsi ini. dan Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya

Mandira Kupang.

4. Ibu Maria Odriana V. Moi, SE.,M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan, motivasi dan masukan yang sangat membantu penulis.
5. Bapak Kornelius K. Kroon, SE.,MM selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dan Ibu Maria Goreti Malut, SE. MM selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis selama perkuliahan dan membantu penulis ketika mengurus Kartu Rencana Studi dan Kartu Hasil Studi.
6. Ibu Maria Odriana V. Moi, SE.,M.Sc selaku pembimbing II yang dengan ikhlas telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran, motivasi serta masukan dalam membimbing penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Kornelius K. Kroon, SE.,MM selaku penguji I dan Bapak Leopold M. T. Dawu, SE,MM selaku penguji II yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran dan telah memberi banyak masukan demi kesempurnaan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomika Dan Bisnis yang telah bersedia membagikan ilmunya kepada penulis selama masa perkuliahan.
9. Pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah membantu penulis dalam proses administrasi selama Perkuliahan hingga penulisan skripsi ini.
10. Bapak Siprianus Ora yang telah memberikan kesempatan dan dukungan

kepada penulis untuk melakukan penelitian ini.

11. Bapak Sipo dan seluruh staf yang telah memberikan kemudahan penulis dalam pengambilan data.
12. Orang tua tercinta, Bapak Amos Ladang dan Mama Naema Kari serta Jhordy, Fatya Lamadira, adik Natalia, adik simon, dan keluarga besar Ladang, Kari, Lamadira, Leni yang selalu memberikan dukungan, motivasi serta doa yang begitu tulus untuk kelancaran penulisan skripsi ini.
13. Sahabat-sahabatku tercinta yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu yang selalu memberikan semangat, dorongan dan dukungan berupa doa untuk penulis..

Akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, maka kritikan dan saran pembaca demi penyempurnaan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih.

Kupang, Mei 2022

Penulis

ABSTRAK

Marget Ladang, NIM 33117073, dengan judul Skripsi : **“Analisis Penatausahaan Aset Tetap (Tanah) Pada Dinas Pertanian dan Ketahanan pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2018 – 2020”** Dibawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si sebagai pembimbing I dan Ibu Maria OdrianaV.Moi,SE.,M.Sc sebagai pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimanakah penatausahaan aset tetap (tanah) Pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur, dan apakah yang menjadi hambatan dalam pengelolaan aset tetap pada Dinas Pertanian dan Ketahanan pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui penatausahaan aset tetap (tanah) pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur dan untuk mengetahui apa yang menjadi hambatan dalam mengelola aset tetap pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur.

Penelitian ini, dilakukan pada Dinas Pertanian Dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini. Terdiri atas 2 jenis yaitu data menurut sumber dan jenis data. Data menurut sumber terdiri dari data primer dan data sekunder, jenis data terdiri dari data kuantitatif dan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah deskriptif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur selaku pengelola pembantu telah melaksanakan pengelolaan aset dalam kepengurusan aset tetap tanah. Penulis dapat mengambil kesimpulan bahwa proses pembukuan aset tetap tanah pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur sudah terlaksana secara optimal dan efektif sesuai dengan permendagri No 19 Tahun 2016, dan untuk proses inventarisasi aset tetap tanah pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur belum sepenuhnya sesuai dengan permendagri No 19 Tahun 2016. Sedangkan untuk proses pelaporan aset tetap tanah pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur sudah terlaksana secara optimal dan efektif sesuai dengan permendagri No 19 Tahun 2016. Dari 14 sumber dokumen yang dibutuhkan hanya 13 dokumen yang ada, sehingga pengelolaan aset tetap pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur belum sepenuhnya sesuai dengan permendagri No 19 Tahun 2016.

Dari hasil penelitian disarankan : Sebaiknya, Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur lebih baik berkoordinasi dengan seluruh SKPD selaku pengguna/pihak yang bertanggung jawab dalam pembuatan Daftar Pemeliharaan Barang Milik Daerah Persyaratan (DKPBMD) dan Daftar Hasil Pemeliharaan Barang sebagai bentuk pemenuhan ketentuan peraturan yang berlaku.

Kata Kunci : Penatausahaan aset tetap

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN TEORITIS	9
2.1 Konsep Aset Daerah	9
2.2 Pengertian Aset	10
2.3 Jenis-Jenis Aset	12
2.4 Manajemen Aset	14
2.4.1 Pengelolaan Aset	16
2.4.2 Siklus Pengelolaan Aset	17

2.4.3	Prinsip Dasar Pengelolaan Aset	21
2.4.4	Karakteristik Aset Tetap	23
2.4.5	Investasi Asal Usul Aset	24
2.4.6	Definisi Konsep Aset	24
2.5	Penelitian Terdahulu	25
2.6	Kerangka Pemikiran	28
BAB III	METODE PENELITIAN	30
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian	30
3.2	Jenis dan Sumber Data	30
3.3	Teknik Pengumpulan Data	31
3.4	Definisi Operasional Variabel	32
3.5	Teknik Analisis Data	33
BAB IV	GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN	34
4.1	Gambaran umum tempat penelitian Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur	34
4.1.1	Sejarah singkat Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur	34
4.2	Visi dan Misi Dinas Pertanian Dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur	39
4.2.1	Visi	39
4.2.2	Misi	39
4.3	Tugas Dan Fungsi Pokok Kantor	40
4.3.1	Tugas Dan Fungsi Pokok Kantor	40
4.4	Struktur Organisasi	42
4.5	Uraian Tugas Jabatan Struktural	45

4.5.1 Tugas fungsi kepala sub bagian kepegawaian dan umum	45
4.5.2 Tugas Fungsi Kepala Sub Bagian Keuangan	47
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
5.1 Gambaran data penelitian	49
5.2.1 Hasil penelitian dan pembahasan	50
5.2.1.1 Penatausahaan aset tetap yang dilakukan di Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur	52
5.2.1.2 Faktor-faktor yang menjadi hambatan dalam mengelola aset tetap pada Dinas Pertanian dan ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur	75
BAB VI PENUTUP.....	78
6.1 Kesimpulan	78
6.2 Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	80

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Aset Tetap Dinas Pertanian Dan Ketahanan Pangan Prov NTT	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	26
Tabel 5.1 Aset tetap Dinas pertanian dan ketahanan Pangan Provinsi NTT	50
Tabel 5.2 Daftar Dokumen Sumber Pada Siklus Pengelolaan Aset Tetap	70
Tabel 5.3 Kelengkapan Dokumen Sumber	72
Tabel 5.4 Data Aset Tanah pada Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Provinsi Nusa Tenggara Timur yang belum Memiliki Sertifikat	73

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran	29
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	44

DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN 1 : Surat Penelitian
- LAMPIRAN 2 : Kartu Inventaris Barang (KIB A) Tanah Tahun 2020
- LAMPIRAN 3 : Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 mengenai penatausahaan
- LAMPIRAN 4 : Dokumentasi