

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA BATU TERMANU
KAB. ROTE NDAO**

(PENDEKATAN : ARSITEKTUR TROPIS)

TUGAS AKHIR

NO. : 816/WM.H6/FT/TA/2021

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**



OLEH :

WEMCY S. P. H. KAYNARA

NO REGIS : 221 17 055

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG
2021 / 2022**

LEMBAR PERSETUJUAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA BATU TERMANU
KAB ROTE NDAO**

(Pendekatan Arsitektur Tropis)

TUGAS AKHIR

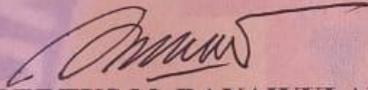
NO. : 816/WM.H6/FT/TA/2021

DISUSUN OLEH :

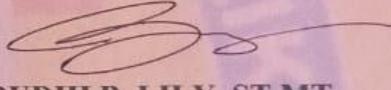
WEMCY S P H KAYNARA
NO. REGIS : 221 17 055

DIPERIKSA OLEH

PEMBIMBING I


IR. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT.
NIDN : 0814126401

PEMBIMBING II

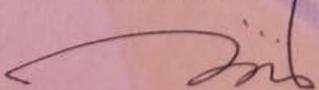

BUDHI B. LILY, ST.MT.
NIDN : 1503068501

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

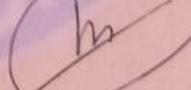
DI : KUPANG

TANGGAL : 23 JUNI 2022

PENGUJI I


HERMAN FL. HARMANS, ST. MT.
NIDN : 0817126301

PENGUJI II


APRIDUS K. LAPENANGGA, ST.MT.
NIDN : 0811048602

PENGUJI III


BUDHI B. LILY, ST.MT
NIDN : 1503068501

LEMBAR PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA BATU TERMANU
KAB ROTE NDAO
(Pendekatan Arsitektur Tropis)**

TUGAS AKHIR

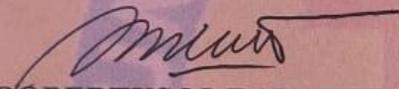
NO. : 816/WM.H6/FT/TA/2021

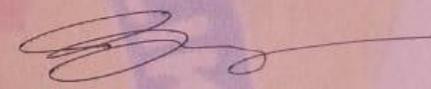
DISUSUN OLEH :

**WEMCY S P H KAYNARA
NO. REGIS : 221 17 055**

KETUA PELAKSANA

SEKRETARIS PELAKSANA

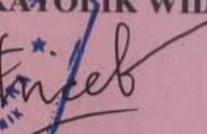

IR. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT.
NIDN : 0814126401


BUDHI B. LILY, ST.MT.
NIDN : 1503068501

DISUTUJUI OLEH :
**KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**


BENEDIKTUS BOLI, ST.MT.
NIDN : 0031057505

DISAHKAN OLEH :
**DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**


PATRISIUS BATARIUS, ST.,MT.
NIDN : 0815037801

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan karunia- Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi yang berjudul : Resort Hotel di Kawasan Batu Termanu Kabupaten Rote Ndao (Arsitektur Tropis)

Penyusun menyadari bahwa pembuatan laporan ini masih banyak kekurangan. Hal ini tidak terlepas dari kemampuan,pengetahuan,dan pengalaman penyusun yang masih terbatas. Oleh karena itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan dimasa yang akan datang. Berharap dengan diselesaikannya laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Benediktus Boli, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Arsitektur UNWIRA.
2. Bapak Ir. Robertus M. Rayawulan. MT. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan petunjuk dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Budhi B. Lily, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan petunjuk dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Herman FL. Harmans, S.T., M.T selaku Dosen Penguji 1 yang telah memberikan petunjuk dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Bapak Apridus K. Lapenangga, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan petunjuk dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu dosen serta staf pegawai Departemen Arsitektur UNWIRA.
7. Orang Tua saya tercinta, Ayah Petrus Kaynara dan Ibu Nelci Nalle, yang memberikan support serta keluarga besar terima kasih atas segala kasih sayang, doa dan cintanya.
8. Teman-teman Arsitektur yang telah banyak membantu dan mendukung dalam menyelesaikan tugas akhir.

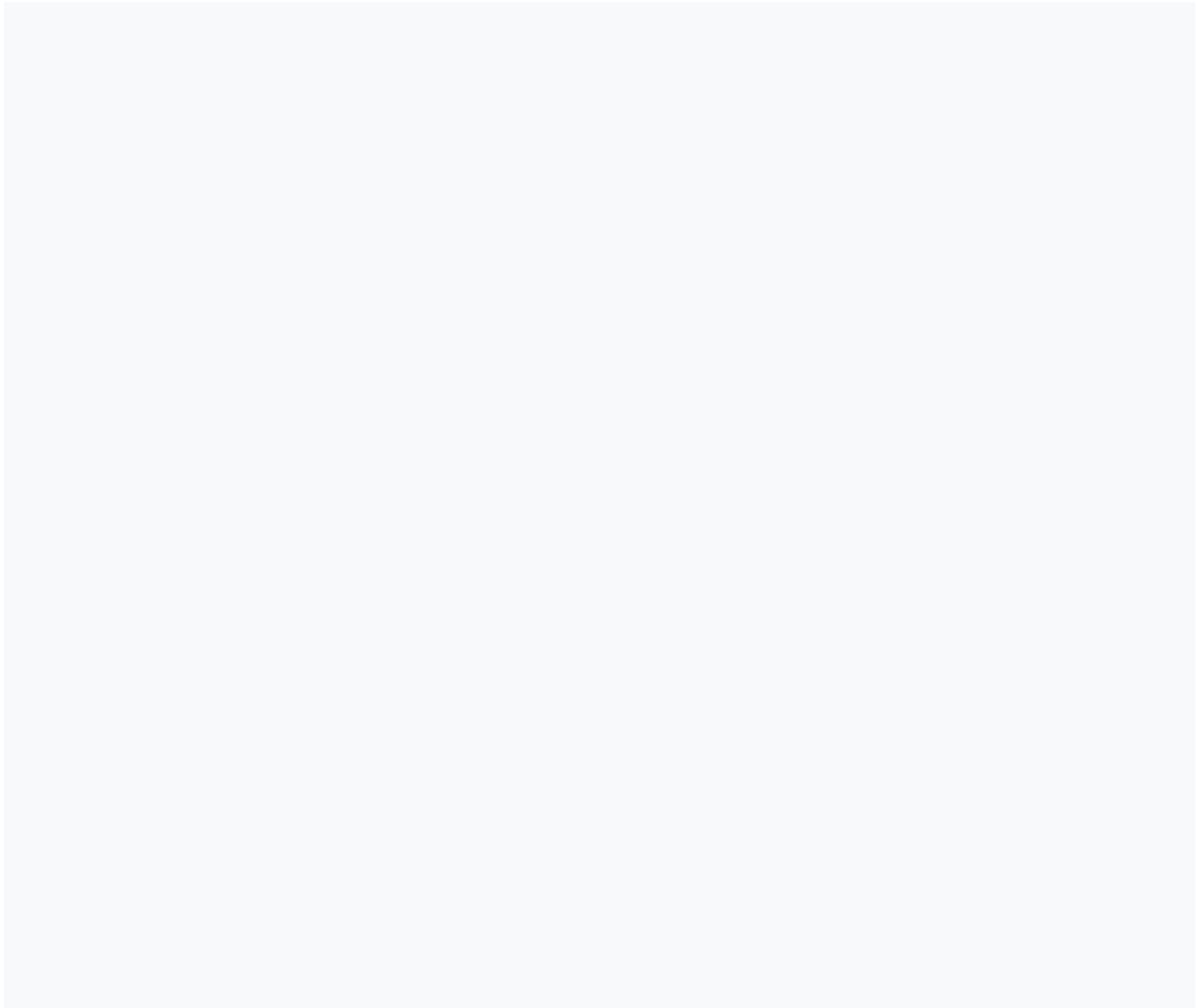
Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna dengan segala kekurangannya. Oleh karena itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan dari laporan tugas akhir ini. Harapan Penulis, semoga laporan seminar tugas akhir ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan terutama bagi penulis dan masyarakat pada umumnya.

Kupang, 23 Juni 2022

ABSTRAK

Resort Hotel merupakan salah satu akomodasi yang akan memberikan layanan penginapan bagi pariwisata baik dari wisatawan mancanegara maupun wisatawan nusantara. Hadirnya resort hotel dipusat rekreasi masyarakat dapat meningkatkan pertumbuhan perekonomian daerah dari sector pariwisata serta membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat. Resort hotel juga dapat mendukung perkembangan fasilitas area rekreasi yang ada disekitar resort hotel tepatnya di pesisir pantai Batu Termanu, Rote Ndao. Pendekatan perancangan bangunan dengan menggunakan pendekatan Arsitektur Tropis, yang berfokus pada kenyamanan pengguna dengan menerapkan konsep yang lebih kekinian dan penyesuaian terhadap iklim tropis dengan memanfaatkan sumberdaya alam.

Kata Kunci : Resort Hotel diwisata Batu Termanu, Rote Ndao, Arsitektur Tropis.



ABSTRACT

Resort Hotel is one of the accommodations that will provide lodging services for tourism both from foreign tourists and domestic tourists. The presence of resort hotels in community recreation centers can increase regional economic growth from the tourism sector and create jobs for the community. Resort hotels can also support the development of recreational area facilities around the resort hotel, precisely on the coast of Tiang Flag Beach, Rote Ndao. The building design approach uses a Tropical Architecture approach, which focuses on user comfort by applying more contemporary concepts and adjustments to the tropical climate by utilizing natural resources.

Keywords: Resort Hotel toured by the Flagpole, Rote Ndao, Tropical Architecture.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR PETA	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Rumusan Masalah	3
1.4. Maksud dan Tujuan	3
1.4.5 Ruang Lingkup	4
1.5. Pendekatan Dan Metodologi	6
1.5.1 Pendekatan Perancangan	6
1.5.2 Survey Lokasi (Pengumpulan Data Fisik).....	6
1.5.3 Jenis Data	6
1.5.4 Kebutuhan Data	7
1.5.5 Studi Banding	8
1.5.6 Studi Literatur	8
1.5.7 Pengolahan Data	9
1.5.8 Batasan Pendekatan	10
1.5.9 Metode perancangan.....	11
1.6.Sistematika Pembahasan	12
1.7.Kerangka berpikir.....	13
BAB II.....	14
TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1. HOTEL 14	
2.1.1. Pengertian Hotel.....	14
2.1.2. Karakteristik Hotel.....	14
2.1.3 Jenis-Jenis Hotel	15
2.2. Resort	18
2.2.1. Pengertian Resort	18
2.2.2. Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort.....	20

2.2.3. Jenis-Jenis Resort.....	21
2.2.4. Teori Yang Relevan Dengan Objek.....	26
2.2.5. Manajemen Pengelolaan Resort.....	27
2.2.6. Teori Arsitektur Yang Relevan Dengan Objek.....	29
2.2.7. Tinjauan Pengguna pada Objek.....	39
2.2.8. Tinjauan Arsitektur Tropis.....	49
b. Arahan Raperda RTRW Kab Rote Ndao Tahun 2010 Penataan ruang wilayah.....	51
2.2.9. Kawasan Strategis berdasarkan RTRW.....	52
2.1.2.2. Pencapaian.....	54
2.3. Studi Banding.....	54
2.3.1. Cambridge Hotel Medan.....	54
2.3.2. Pullman Ciawi Vimala Hills Resort Spa.....	58
2.3.3. Rangkuman Terhadap Studi Kasus.....	59
BAB III.....	60
TINJAUAN LOKASI.....	60
3.1. Tinjauan Umum.....	60
3.1.1. Letak Dan Luas Wilayah.....	60
3.1.2. Fisik dasar.....	62
3.1.3. Sosial Ekonomi.....	68
3.2. Tinjauan Khusus/Mikro Lokasi.....	73
3.2.1. Letak Dan Luas Lokasi Perencanaan.....	73
3.2.2 Kondisi Lahan.....	73
3.2.3 Topografi.....	74
3.2.4 Kondisi Tanah.....	74
3.2.5 Infrastruktur.....	75
3.2.6 Jaringan Listrik.....	76
3.2.7 Sarana Prasarana Dan Utilitas.....	77
BAB IV.....	78
ANALISA.....	78
4.1. Analisa Wilayah.....	78
4.1.1. Analisis Kawasan Perencanaan.....	78
4.1.2. Dasar Analisa.....	79
4.1.3. Studi Kelayakan SWOT.....	79
4.1.4. Strategi Pemilihan.....	80
4.1.5. Analisis System Jaringan.....	80

4.2. Analisa Kawasan Perencanaan	83
4.2.1. Potensi	83
4.3. Analisa Pemanfaatan Bangunan	83
4.3.1 Prakiraan Jumlah Tahun Perencanaan.....	83
4.4. Analisa Aktivitas	87
4.4.1. Analisis Aktivitas Pengelola.....	87
4.5. Analisa Kebutuhan Fasilitas	91
4.5.1 Analisa Fasilitas Utama	91
4.5.2 Analisa Penunjang	92
4.5.3 Analisa Pelengkap	96
4.6. Analisa Tapak.....	98
4.6.1 Kondisi Tapak.....	99
4.6.2 Dokumentasi Sekitar Tapak.....	105
4.6.3 Penataan Fasilitas Dalam Tapak	106
4.7. Analisa Tata Bangunan	113
4.7.1. Ruang	113
4.7.2. Bentuk Dan Tampilan Bangunan	124
4.7.6 Struktur Dan Konstruksi Bangunan	125
BAB V	131
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	131
5.1 Konsep Dasar.....	131
5.2 Konsep Perancangan Tapak	131
5.2.1. Konsep Perancangan Ruang Luar/Tapak.....	131
4.7.3. Konsep Ruang Terbuka Hijau	138
4.7.4. Konsep Tata Letak Dan Orientasi Massa Bangunan	139
5.3 Konsep Perancangan Bangunan	140
5.3.1 Struktur Bangunan.....	140
5.3.2 Bentuk Dan Tampilan	141
5.4 Konsep Sistem Utilitas	149
5.4.1 Sistem Pencahayaan dan penghawaan.....	149
DAFTAR PUSTAKA	155

DAFTAR TABEL

Tabel 1. kriteria mutlak usaha hotel.....	33
Tabel 2. Identifikasi Kegiatan Pengelola dan Karyawan Hotel	47
Tabel 2.1 Identifikasi Kegiatan Tamu Hotel.....	53
Tabel 2.2 Fasilitas dan Jumlah Minimal Kamar Hotel Bintang	55
Tabel 2.3 Rangkuman Studi Kasus 1	65
Tabel 2.4 luas wilayah kab rote ndao 1.....	67
Tabel 2.5 iklim wilayah kab rote ndao.....	70
Tabel 2.6 curah hujan wilayah kab rot.....	71
Tabel 2.7 kelembaban wilayah kab rote ndao.....	72
Tabel 2.8 suhu wilayah kab rote ndao	72
Tabel 3. Panjang Jalan Menurut Kondisi jalan di Kabupaten Rote Ndao	77
Tabel 3.1 Daya Terpasang, Produksi dan Distribusi Listrik PT. PLN pada	78
Cabang/Ranting PLN di Kabupaten Rote Ndao (kwh).....	78
Tabel 4. Data Wisatawan Kab rote ndao.....	82
Tabel 4.1 Analisis Pengguna.....	83
Tabel 4.2. Studi pengelompokkan pelaku, aktifitas, kebutuhan, dan sifat ruang berdasar fasilitas utama.....	91
Tabel 4. 3. Studi pengelompokkan pelaku, aktifitas, kebutuhan, dan sifat ruang berdasar aktifitas penunjang	92
Tabel 4. 4. Studi pengelompokkan pelaku, aktifitas, kebutuhan, dan sifat ruang berdasar aktifitas pengelola	93
Tabel 4.5 Analisa Penzoningan.....	103
Tabel 4.6 Analisa Sirkulasi dalam Tapak	105
Tabel 4.7 Area Parkir.....	108
Tabel 4.8 Bentuk Massa Bangunan.....	110
Tabel 4.9 Pola Massa Bangunan	110
Tabel 4.10 Pondasi Bangunan Bertingkat Rendah.....	122
Tabel 4.11 Pondasi Bangunan Bentang Lebar	123
Tabel 4.12 Struktur Lantai	124
Tabel 4.13 Atap Bangunan Bertingkat Rendah	126
Tabel 4.14 Atap Bangunan Berbentang Lebar.....	127
Tabel 4.15 Area Parkir.....	130
Tabel 4.16 Material Atap	140
Tabel 4.17 Material pada Ruang Luar	142

Tabel 4.18 Material Lantai.....	144
Tabel 4.19 Material Dinding.....	146
Tabel 4.20 Material <i>Finishing Dinding</i>	147
Tabel 4.21 Bukaan Pintu dan Jendela	148
Tabel 4.22 Material Plafon.....	149

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Hamparan Ombak Batu Termanu	2
Gambar 2. PETA KAB ROTE NDAO	5
Gambar 3 Peta Kec. Rote Tengah.....	5
Gambar 5 Beach Resort	20
Gambar 6 Resort Town City Resort Hotel.....	21
Gambar 7talahiti la ola beach resort	21
Gambar 8 Bandung Giri Gahana Golf & Resort.....	22
Gambar 9 Gracia Spa Resort Bandung	22
Gambar 10 The Sims Resource Ski Resort.....	23
Gambar 11 Sanatorium Belokurikha - Russian Health Resort	23
Gambar 12 Mountain Resort Hotel Resort Telebatu	24
Gambar 13 Beach Resort Maldives	24
Gambar 14 Treasure Cay Marina Resort	25
Gambar 15 Premier Luxury Mountain Resort	25
Gambar 16 Como Shambala Resort.....	25
Gambar 17 The Chedi Sakala Condotel.....	26
Gambar 18 Standar Ukuran Manusia Sedang Duduk	32
Gambar 19 Tipe-Tipe Kamar Hotel.....	32
Gambar 20 Standar Ukuran Tempat Tidur	33
Gambar 21 Ukuran Dan Pola Meja Makan.....	33
Gambar 22 Ukuran Dan Pola Meja Makan.....	34
Gambar 23 Standar Ukuran Meja Dapur	34
Gambar 24 Standar Ruang Dan Perabot Binatu	35
Gambar 25 Standar Kamar Mandi	36
Gambar 26 Standar Parkir Kendaraan	36
Gambar 27 Pengolahan Jalan Pada Taman.....	37
Gambar 28 Standar Ukuran Jalan	38
Gambar 29 lobby Grand Cambridge Hotel Medan.....	55
Gambar 30 Deluxe Room Cambridge Hotel Medan.....	55
Gambar 31 Deluxe Room Cambridge Hotel Medan	56
Gambar 32 Executive Deluxe Room	56

Gambar 33 Executive superior Deluxe Room	57
Gambar 34 Grand Deluxe Room Cambridge Hotel Medan.....	57
Gambar 35 Art kitchen pada Cambridge Hotel Medan	57
Gambar 36 Kolam Cambridge Hotel Medan	58
Gambar 37 Pullman Ciawi Vimala Hills Resort Spa.....	58
Gambar 38 Peta wilayah Tujuan Pariwisata di kabupaten rote ndao.....	60
Gambar 39 luas site.....	73
Gambar 40 topografi.....	74
Gambar 41 kondisi tanah	75
Gambar 42 kondisi jalan	75
Gambar 43 jaringan listrik	76
Gambar 44 Peta wilayah Tujuan Pariwisata batu termanu	78
Gambar 45 Instalasi listrik	82
Gambar 46 lokasi tapak	98
Gambar 47 Kemiringan tapak.....	100
Gambar 48 skema air hujan	100
Gambar 49 Situasi Terhadap Angin.....	101
Gambar 50 Cross Ventilation.....	101
Gambar 51 orientasi matahari.....	102
Gambar 52 2 Alternatif 2 orientasi matahari	103
Gambar 53 Situasi jarak.....	104
Gambar 54 aspek pencapaian.....	105
Gambar 55 penentuan entrance.....	105
Gambar 56 Analisa Penzoningan Tapak.....	107
Gambar 57 Analisa Penzoningan Tapak.....	107
Gambar 58 Pencapaian Tapak	108
Gambar 59 Analisa Sirkulasi dalam Tapak.....	110
Gambar 60 <i>Ruang Terbuka Hijau</i>	111
Gambar 61 Alternatif 1 sirkulasi kendaraan pada tapak.....	111
Gambar 62 <i>Alternatif 2 sirkulasi kendaraan pada tapak</i>	112
Gambar 63 Massa Bangunan	112
Gambar 64 Batas Batas Site Dan Ukuran.....	132
Gambar 65 Jarak Lokasi	133
Gambar 66 Pencapaian	133

Gambar 67 Konsep In Out	134
Gambar 68 konsep zona makro.....	135
Gambar 69 konsep topografi.....	135
Gambar 70 konsep sirkulasi kendaraan	136
Gambar 71 konsep parkir 90	137
Gambar 72 Konsep Parkiran 45	137
Gambar 73 Konsep Paving Blok.....	138
Gambar 74 Ruang Terbuka Hijau	139
Gambar 75 Massa Bangunan	139
Gambar 76 Struktur Bawah Konstruksi.....	140
Gambar 77 Struktur Tengah Konstruksi	140
Gambar 78 Struktur Atas Konstruksi.....	141
Gambar 79 kenyamanan thermal	141
Gambar 80 sirkulasi udara	142
Gambar 81 sirkulasi udara	142
Gambar 82 Tampilan Bangunan	144
Gambar 83 Bangunan Resort	144
Gambar 84 Material Pada Ruang Luar	145
Gambar 85 Material Pada Ruang Luar	146
Gambar 86 Material Pada Ruang Luar	146
Gambar 87 Material Pada Ruang Luar	147
Gambar 88 Material Pada Ruang Luar	148
Gambar 89 Material Pada Ruang Luar	148
Gambar 90 Penghawaan Alami	149
Gambar 91 Konsep Penghawaan	150
Gambar 92 Instalasi Listrik.....	150
Gambar 93 Konsep Sistem Up Feed.....	151
Gambar 94 Sistem pengolahan limbah	151
Gambar 95 Mekanisme Sistem Jaringan Sampah.....	152
Gambar 96 Pengolahan Sampah	152
Gambar 97 Tempat sampah yang di gunakan.....	153
Gambar 98 Sistem Kebakaran	153
Gambar 99 Lift.....	154
Gambar 100 Tangga.....	154

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Peta Lokasi Kawasan Strategis (KSK) kabupaten rote ndao.....	61
Peta 2.2 Peta Rencana kawasan Kab rote ndao	63
Peta 3.3 Peta wilayah Tujuan Pariwisata di kabupaten rote ndao.....	70
Peta 4.4 Peta wilayah Tujuan Pariwisata Batu Termanu.....	84