

BAB V

KONSEP

5.1 Konsep Tapak.

5.1.1 Site Exisisting.

Lokasi perencanaan tapak berada di kabupaten Malaka, kecamatan Malaka Tengah, Wehali.

Batasan lokasi :

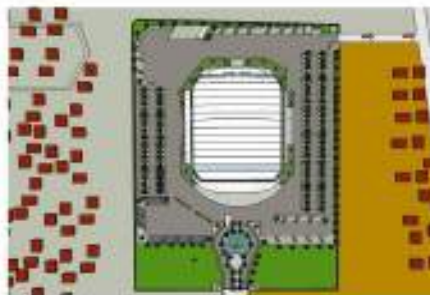
- Utara ; Kantor cabang Bank NTT Betun.
- Selatan : Arena Persawahan.
- Barat : Rumah Makan Bambu.
- Timur : Permukiman Warga.

Luasan lahan lokasi perencanaan 30.201M²



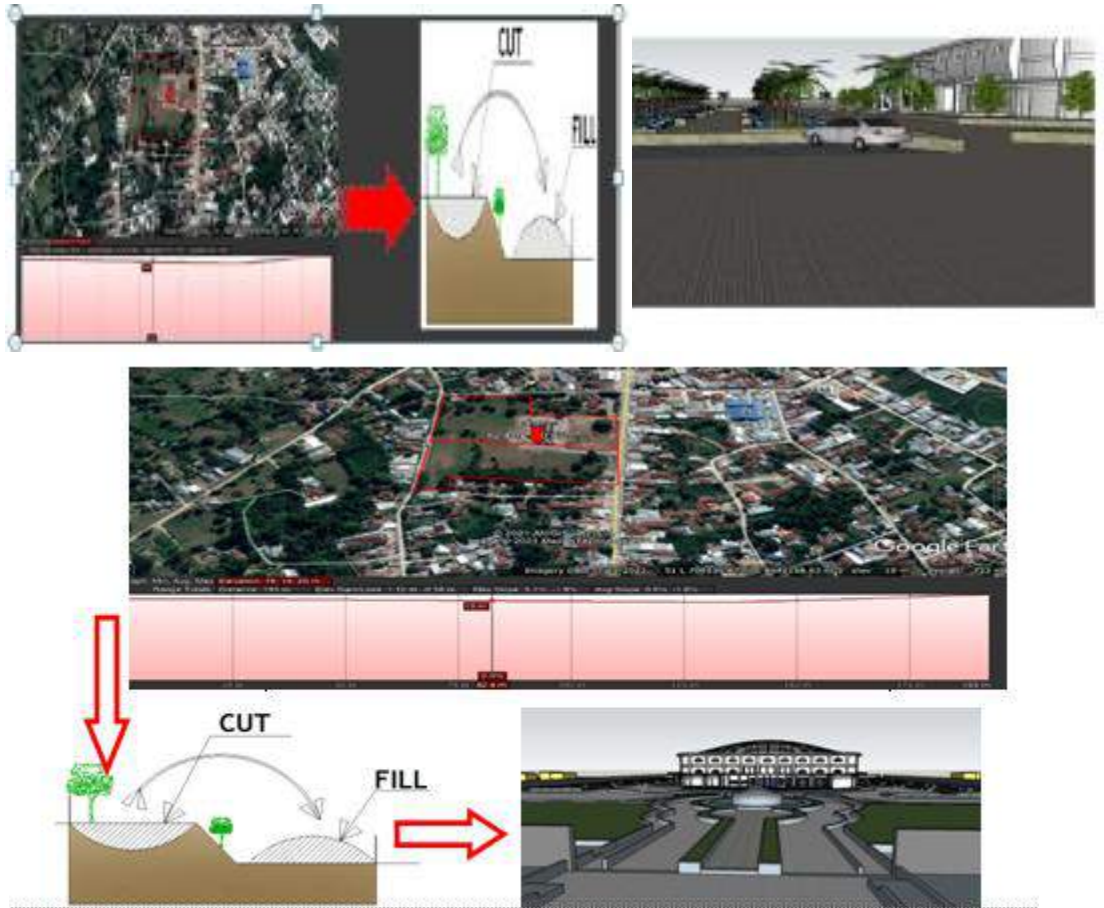
5.1.2 Penzoningan.

Pembagian zona dalam tapak di lihat dari akses dan juga orientaasi bangunan, dan hubungan dan sifatnya.



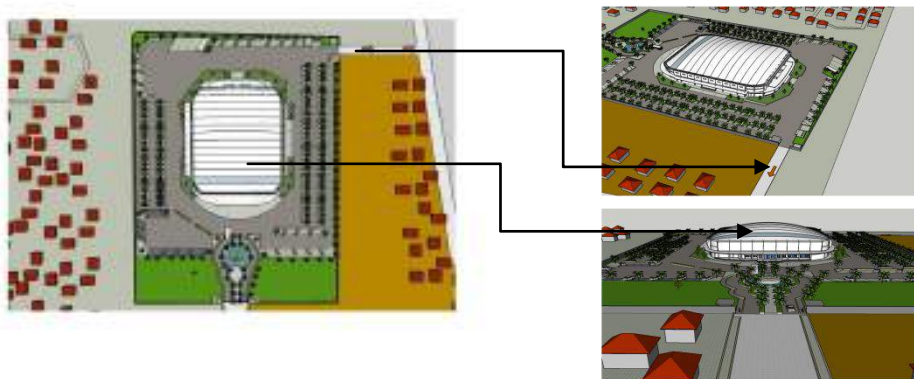
5.1.3 Topografi.

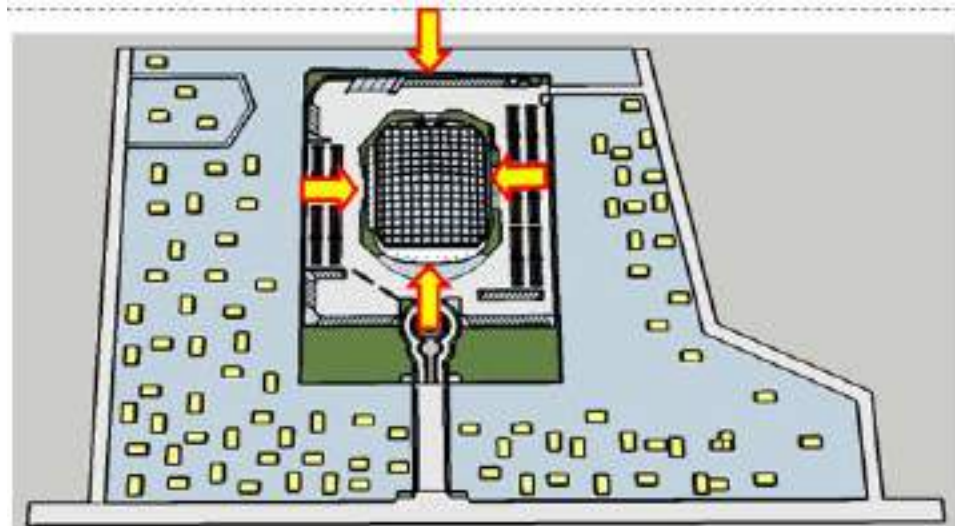
Menerapkan teknik *cut* dan *fill* untuk mendapatkan pola tapak serta penempatan massa bangunan.



5.1.4 Pola Tata Massa Bangunan.

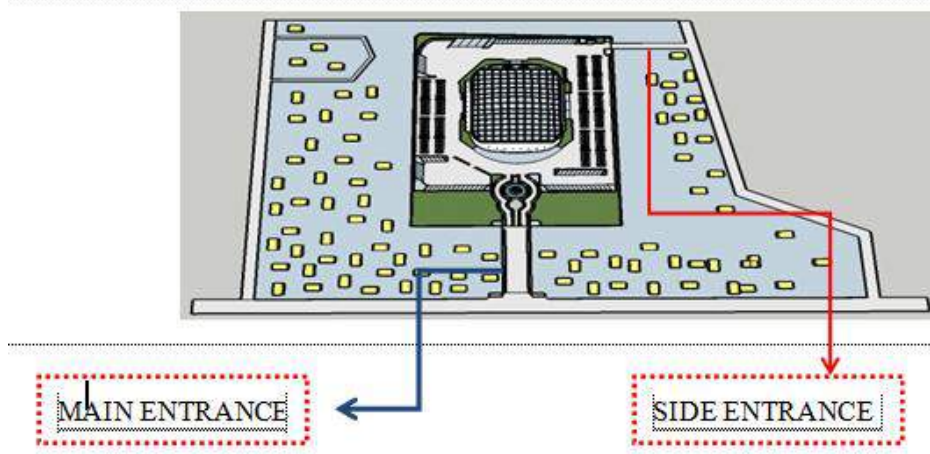
Pola massa bangunan di sesuaikan dengan pembagian zona agar bangunan yang akan di tata memiliki maksud dan tujuan tertentu.





5.1.5 Pencapaian.

pencapaian pada lokasi perancangan bisa di capai dengan jalan kaki, kendaraan roda empat dan roda 2 yakni dari arah barat.



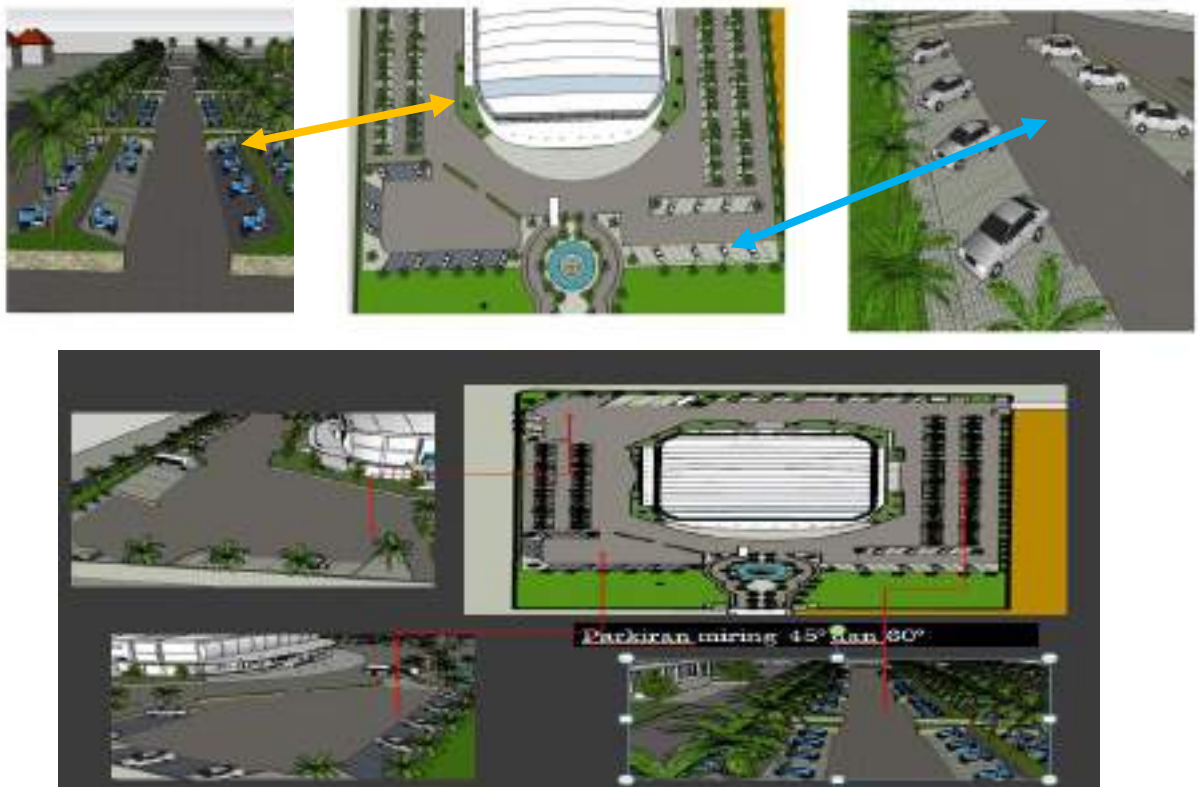
5.1.6 Pola sirkulasi.

Pola sirkulasi mengikuti pola massa bangunan dan juga penempatan entrance.



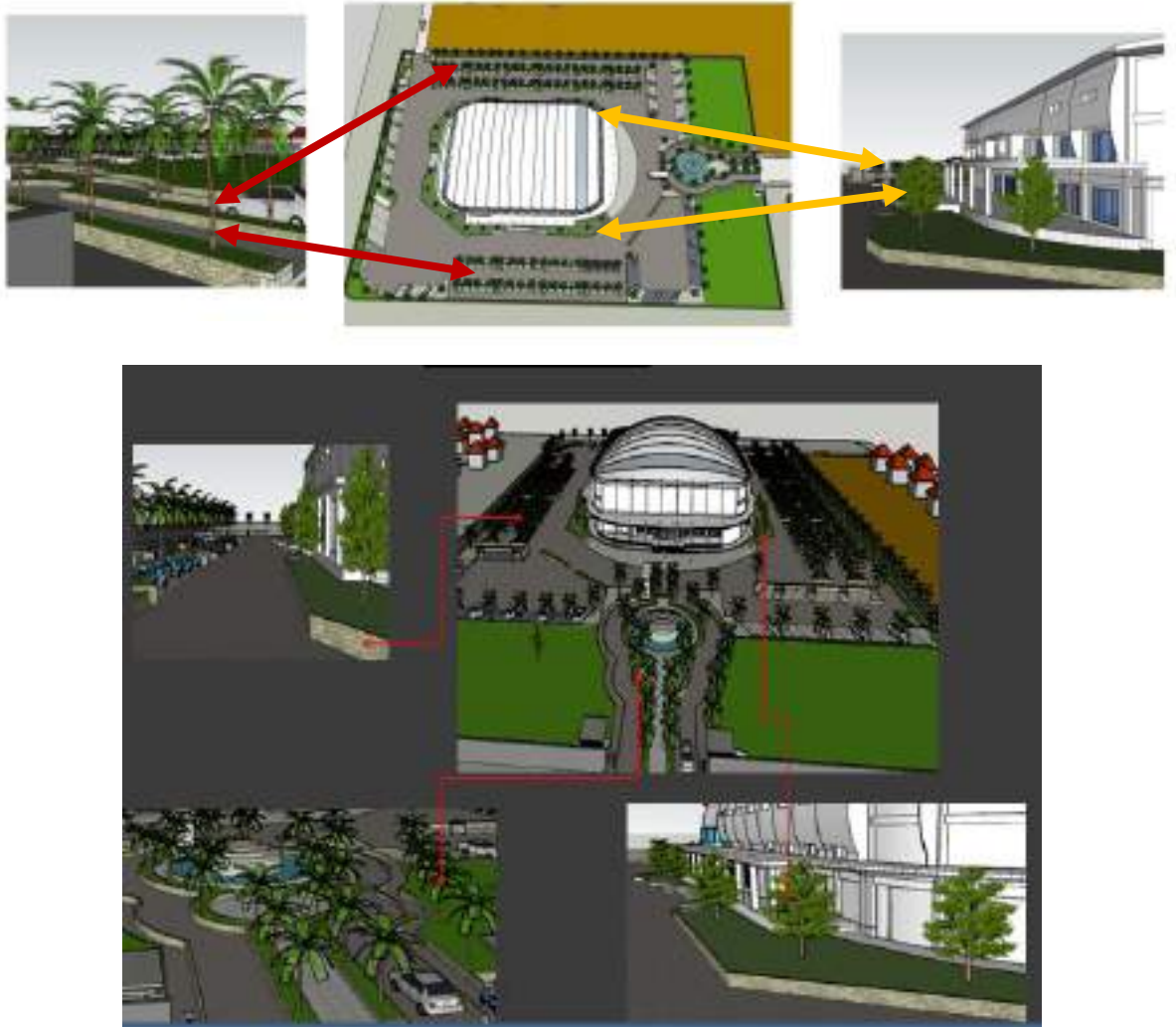
5.1.7 Pola Parkiran.

Pola parkir yang di digunakan dalam perencanaan yakni 45° dan 60° .



5.1.8 Vegetasi.

Vegetasi yang di gunakan pada tapak.



5.2 Konsep Bangunan.

5.2.1. Kapasitas.

- Analisa Besaran ruang.

Ruang Publik			
Fasilitas	Kaps	Standar	Luas Besaran
1.Cafetaria / Food Court	50 org	2,5 m ² /org	125 m ²
2.Sport Shop	3 unit	15 m ² /unit	45 m ²
3.Toilet Umum	3 wc 3 urinoir 2 westafel	1,5 m ² /unit 1 m ² /unit 0.9 m ² /unit	4,5 m ² 3 m ² 1,8 m ²
4.Lapangan Outdoor	2 unit	438 m ² /unit	876 m ²
5.Parkir	2 unit	3000 m ² /unit	6000 m ²
6.Pos Jaga	1 unit	9 m ² /unit	9 m ²
Total	7089,3 M²		

Ruang Pemain			
Fasilitas	Kaps	Standar	Luas Besaran
1.Entrance Hall	1000 org	0,55 m ² /org	550 m ²
2.Ruang Atlet Pria			
a. Ruang Loker	2 Unit	24 m ²	48 m ²
b. Ruang Shower	2 Unit	12 m ²	24 m ²
c. Km/Wc	2 Unit	12 m ²	24 m ²
d. Toilet	2 Unit	6 m ²	12 m ²
3.Ruang Atlet Wanita			
a. Ruang Loker	2 Unit	24 m ²	48 m ²
b. Ruang Shower	2 Unit	12 m ²	24 m ²
c. Km/Wc	2 Unit	12 m ²	24 m ²
d. Toilet	2 Unit	6 m ²	12 m ²
4.Ruang pemanasan	2 Unit	80 m ²	160 m ²

5.Ruang pelatih			
a. Ruang Loker	2 Unit	9 m ²	18 m ²
b. Ruang Shower	2 Unit	3 m ²	6 m ²
c. Toilet	2 Unit	3 m ²	6 m ²
d. Km/Wc	2 Unit	3 m ²	6 m ²
6.Ruang Wasit			
a. Ruang Loker	2 Unit	9 m ²	18 m ²
b. Ruang Shower	2 Unit	3 m ²	6 m ²
c. Toilet	2 Unit	3 m ²	6 m ²
d. Km/Wc	2 Unit	3 m ²	6 m ²
7.Ruang Medis			
a. Ruang pemeriksaan	2 Unit	14 m ²	28 m ²
b. Toilet	2 Unit	3 m ²	6 m ²
c. Km/Wc	2 Unit	3 m ²	6 m ²
8.Ruang Test Dopping			
a. Ruang pemeriksaan	1 Unit	9 m ²	9 m ²
b. Toilet	1 Unit	3 m ²	3 m ²
c. Km/Wc	1 Unit	9 m ²	9 m ²
d. Ruang Tunggu	1 Unit	9 m ²	9 m ²
Total			2888 M²
Ruang Penonton			
Fasilitas	Kaps	Standar	Luas Besaran
1.Loket tiket	10 org	3 m ² /org	30 m ²
2.Hall Pengunjung	1500 org	0,55 m ² /org	825 m ²
3.Ruang Penonton Umum			
a. Tribun Umum	1500 org	0,5 m ² /org	750 m ²
b. Selasar Tribun Umum	2500 org	0,3 m ² /org	750 m ²
c. Toilet	30 org	3 m ² /org	90 m ²

4. Ruang Penonton VIP			
a. Lobby VIP	2 org	12 m ² /org	24 m ²
b. Tribun VIP	100 org	0,6 m ² /org	60 m ²
c. Selasar Tribun VIP	50 org	0,4 m ² /org	20 m ²
d. Toilet	4 org	4 m ² /org	16 m ²
Total			4040 M²

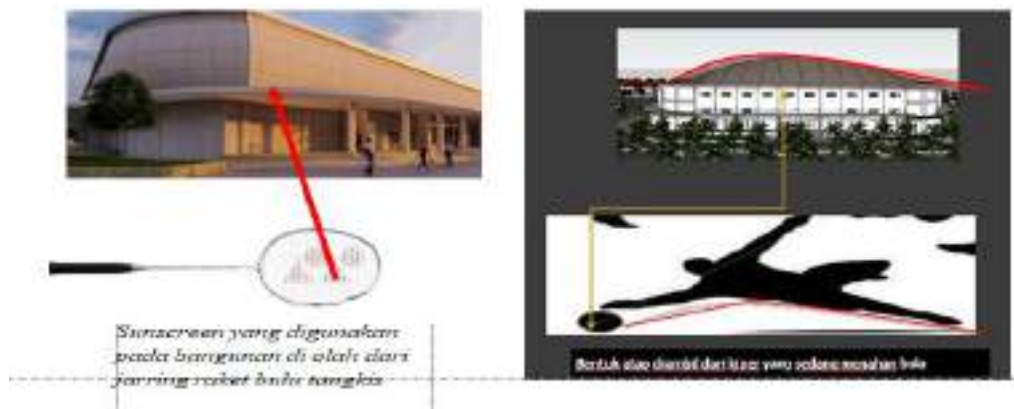
1. Ruang Wasit			
e. Ruang Loker	2 Unit	9 m ²	18 m ²
f. Ruang Shower	2 Unit	3 m ²	6 m ²
g. Toilet	2 Unit	3 m ²	6 m ²
h. Km/Wc	2 Unit	3 m ²	6 m ²
10. Ruang Medis			
a. Ruang pemeriksaan	2 Unit	14 m ²	28 m ²
b. Toilet	2 Unit	3 m ²	6 m ²
c. Km/Wc	2 Unit	3 m ²	6 m ²
11. Ruang Test Dopping			
a. Ruang pemeriksaan	1 Unit	9 m ²	9 m ²
b. Toilet	1 Unit	3 m ²	3 m ²
c. Km/Wc	1 Unit	9 m ²	9 m ²
d. Ruang Tunggu	1 Unit	9 m ²	9 m ²
Total			2888 M²
Ruang Penonton			
Fasilitas	Kaps	Standar	Luas Besaran
1. Loker tiket	10 org	3 m ² /org	30 m ²
2. Hall Pengunjung	1500 org	0,55 m ² /org	825 m ²
4. Ruang Penonton Umum			
a. Tribun Umum	15000 org	0,5 m ² /org	750 m ²
b. Selasar Tribun Umum	2500 org	0,3 m ² /org	750 m ²
c. Toilet	30 org	3 m ² /org	90 m ²

5. Ruang Penonton VIP			
a. Lobby VIP	2 org	12 m ² /org	24 m ²
b. Tribun VIP	100 org	0,6 m ² /org	60 m ²
c. Selasar Tribun VIP	50 org	0,4 m ² /org	20 m ²
d. Toilet	4 org	4 m ² /org	16 m ²
Total			4040 M²

Pengelola			
Fasilitas	Kaps	Standar	Luas Besaran
1.Hall Penerima	10 org	0,8 m ² /org	8 m ²
2.Resepsionis	2 org	2,7 m ² /org	5,4 m ²
3.Toilet	2 org	4 m ² /org	8 m ²
4.Ruang Manager	1 org	10 m ² /org	10 m ²
5.Ruang Sekretariat	1 org	18 m ²	18 m ²
6.Ruang Kepala Staff	1 org	10 m ² /org	10 m ²
7.Ruang Staff	6 org	5 m ² /org	30 m ²
8.Ruang Rapat	-	50 m ²	50 m ²
9.Gudang			
a. Alat olahraga		120 m ²	120 m ²
b. Kebersihan		9 m ²	9 m ²
10.Ruang Control			
a. R. Scoringboard		6 m ²	6 m ²
b. R. Lighting		6 m ²	6 m ²
c. R. Sound System		6 m ²	6 m ²
d. R. CCTV		6 m ²	6 m ²
11.Ruang M.E			
a. Ruang Panel & Trafo		6 m ²	6 m ²
b. Ruang Genzet		9 m ²	9 m ²
Total			307,4 M ²
Ruang Wartawan / Pers			
Fasilitas	Kaps	Standar	Luas Besaran
1.Ruang Kerja Media		25 m ²	25 m ²
2.Ruang Konferensi Pers		50 m ²	50 m ²
3.Toilet	2 org	3 m ² /org	6 m ²
4.Km/Wc	2 org	3 m ² /org	6 m ²
5.Lounge		40 m ²	40 m ²
Total			127 M ²
Ruang Service			
Fasilitas	Kaps	Standar	Luas Besaran

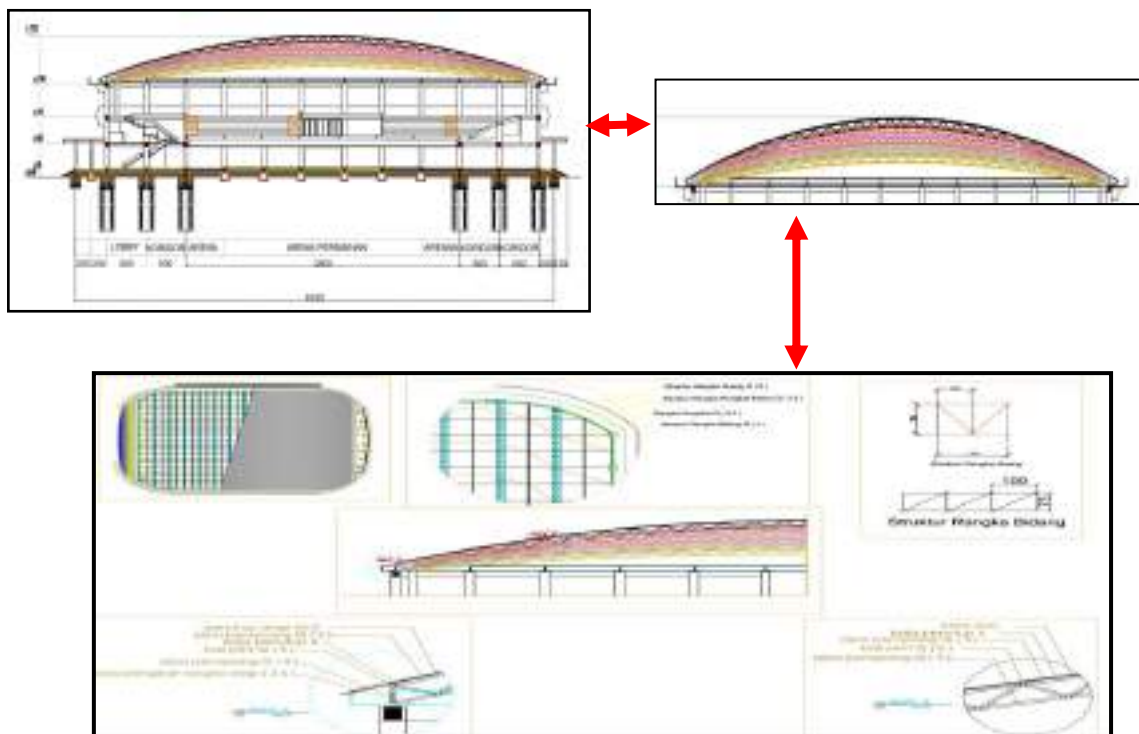
1.Ruang Karyawan	10 org	2,5 m ² /org	25 m ²
2.Ruang Istirahat	10 org	1,5 m ² /org	15 m ²
3.Gudang			20 m ²
4.Toilet	1 org	3 m ² /org	3 m ²
Total			63 M²

5.2.2. Bentuk dan tampilan.

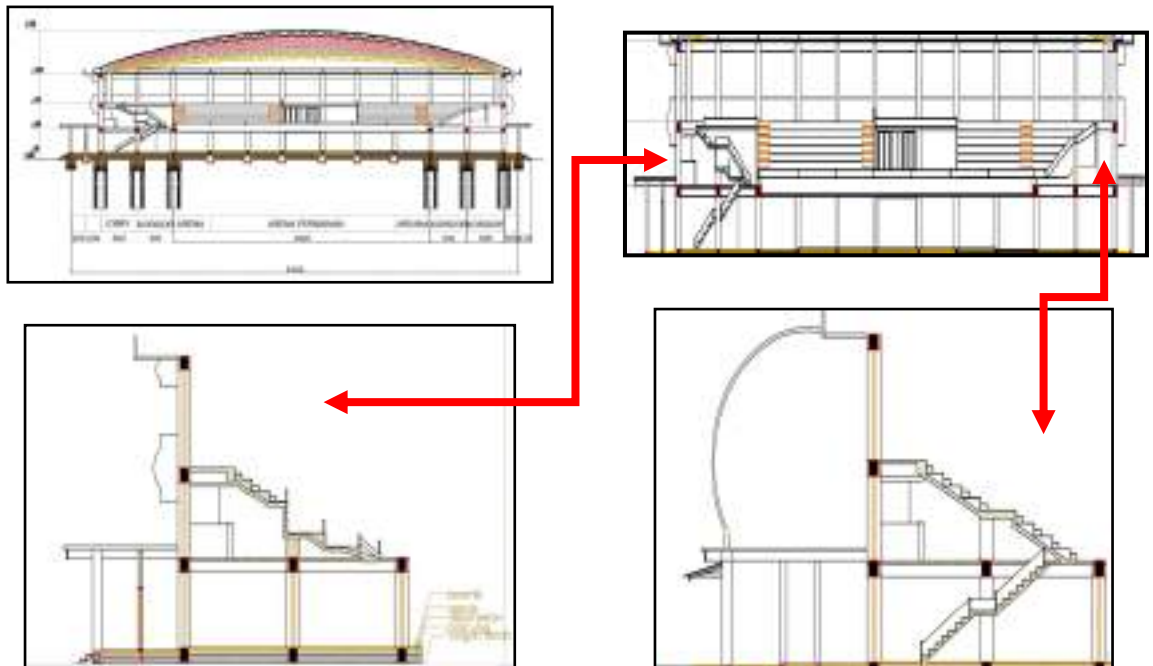


5.2.3. Struktur dan Konstruksi.

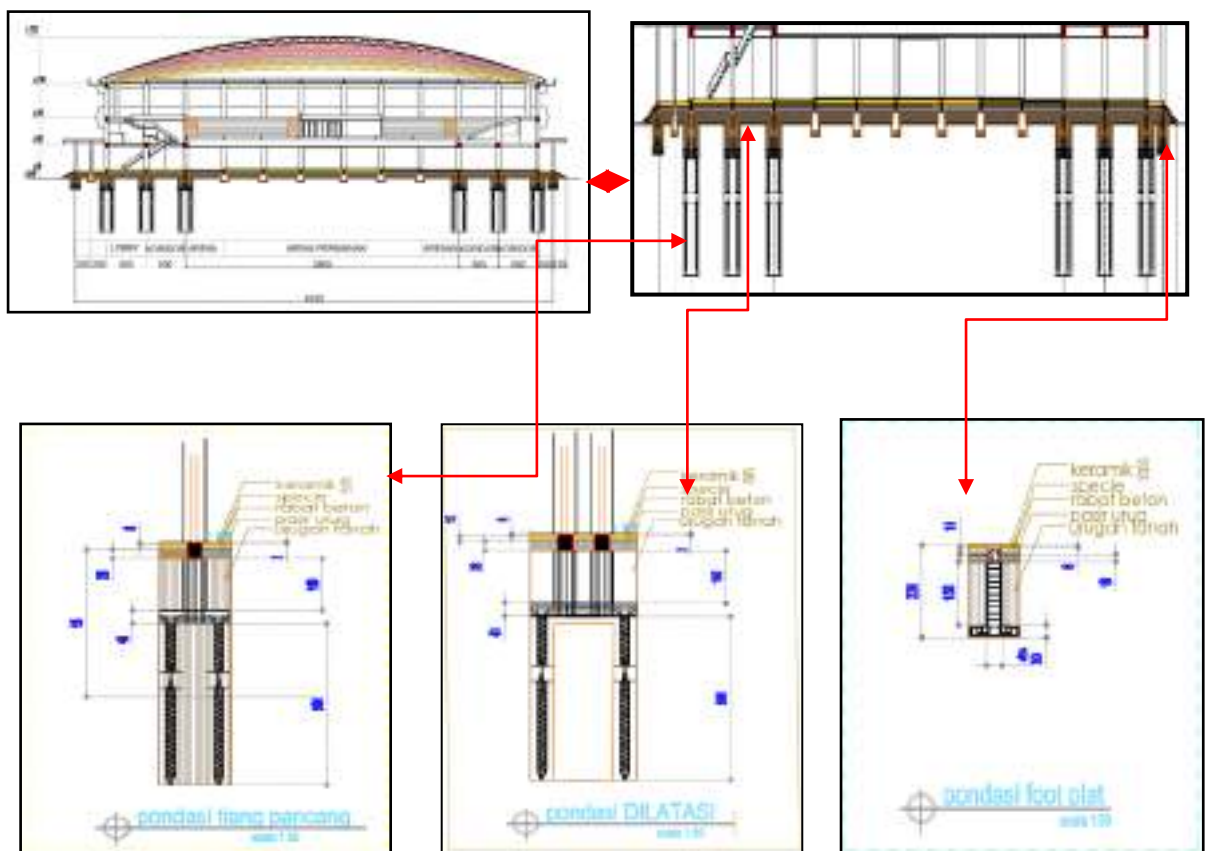
a) Struktur Atap.



b) Struktur



c) Struktur.



DAFTAR PUSTAKA

(Burhan Nurgiyantoro 2007:30).

Morry Cooper (dalam Umar, 2004:50)

(kamus besar bahasa Indonesia,Dendy Sugono,DKK,2008:1995).

(KKBI,Dendy Sugono, DKK, 2018: 1195).

(KKBI,Dendy Sugono,DKK,2018:1194).

Syifaun Nafisah, (2003 : 2)

(Balai Pustaka, 1995)

(Drs. AIP. Sjarifudin, Diktat Pengetahuan Olahraga. Jkt, 1971, Hal 12).

Peraturan Menteri pemuda dan olahraga republik Indonesia nomor 0445 tahun 2014.

(Giriwijoyo, 2004:16).