

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT HOTEL PANTAI TANJUNG BASTIAN
KABUPATEN TTU**

(PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI)

TUGAS AKHIR

NO. : 760/WM.H6/FT./TA/2021

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**



OLEH :

JEVERINO ANDERSON LAFU

NO. REGIS : 22115046

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
K U P A N G
2 0 2 1**

LEMBAR PERSETUJUAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT HOTEL PANTAI TANJUNG BASTIAN
KABUPATEN TTU**

(PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI)

TUGAS AKHIR

NO. : 760/WM.H6/FT./TA/2021

OLEH :

JEVERINO ANDERSON LAFU

NO. REGIS : 221 15 046

TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 16 DESEMBER 2021

PENGUJI I

PENGUJI II

Ir. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

YULIANA BHARA MBERU ST.MT.

NIDN. 0814126401

NIDN. 0831078703

PENGUJI III

KRISTIANA BEBHE, ST.,MT

NIDN. 0819127601

KETUA PELAKSANA

SEKRETARIS PELAKSANA

KRISTIANA BEBHE, ST.,MT

Ir. RICHARDUS DATON, MT

NIDN. 0819127601

NIDN. 0802046301

LEMBAR PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RESORT HOTEL TANJUNG BASTIAN
DI KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA**

(PENDEKATAN EKOLOGI DALAM ARSITEKTUR)

TUGAS AKHIR

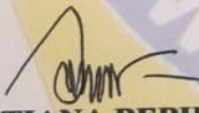
NO. : 760/WM.H6/FT./TA/2021

OLEH :

JEVERINO ANDERSON LAFU

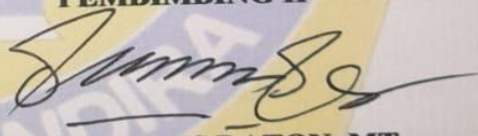
NO. REGIS : 221 15 046

PEMBIMBING I


KRISTIANA BEBHE, ST.,MT

NIDN. 0819127601

PEMBIMBING II


IR. RICHARDUS DATON, MT.

NIDN. 0802046301

DISETUJUI :

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



BENEDIKTUS BOLI, ST.,MT

NIDN. 0031057505

DISAHKAN :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK

UNIKAT WIDYA MANDIRA



PATRISIUS BATARIUS, ST.,MT

NIDN. 0815037801

PERNYATAAN KEASLIAN HASIL KARYA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Jeverino Anderson Lafu

Nomor Regis : 22115046

Fakultas/Prodi : Teknik/Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis (Skripsi) dengan judul **“PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL TANJUNG BASTIAN DI KABUPATEN TIMOR TEMGAH UTARA (TTU)”** adalah benar-benar hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari ditemukan penyimpangan, maka saya bersedia dituntut secara hukum.

Kupang, 16 Desember 2021

Yang Membuat Pernyataan

JEVERINO ANDERSON LAFU

Nomor Regis : 22115046

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat, rahmat dan anugerah-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Makalah Tugas Akhir dengan judul „**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL DI TANJUNG BASTIAN KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA (TTU)**”, dengan Pendekatan desain Ekologi dalam Arsitektur. Makalah ini merupakan salah satu tuntutan tahapan pelaksanaan tugas akhir untuk menyelesaikan program studi strata satu (SI) pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Keberhasilan dalam penulisan makalah ini tidak terlepas pula dari bantuan semua pihak dan ucapan terima kasih diberikan kepada semua pihak yang dengan caranya masing – masing telah memberikan bantuan dan dukungan baik moril maupun materil sehingga makalah ini dapat diselesaikan dengan baik. Secara khusus pada kesempatan ini limpahan ucapan terima kasih penulis berikan kepada:

- P. Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor UNWIRA beserta staf yang telah berkenan menerima penulis mengikuti pendidikan sarjana pada Program Studi Teknik Arsitektur hingga berakhirnya masa studi.
- Bapak Patrisius Batarius, ST.MT selaku Dekan Fakultas Teknik UNWIRA beserta semua jajaran Dosen, Staff Tata Usaha Fakultas Teknik UNWIRA.
- Bapak Benediktus Boli, ST.MT selaku Ketua Jurusan Prodi Teknik Arsitektur UNWIRA, Pembimbing Akademik yang telah banyak memberi masukan, dorongan dan semangat dari awal proses tugas akhir ini.
- Ibu Yuliana Bhara Mberu, ST.MT selaku Sekertaris Jurusan Prodi Teknik Arsitektur UNWIRA.
- Bapak Ir. Richardus Daton, MT selaku Kepala Studio Tugas Akhir yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan, semangat dan dorongan dari awal masa proses tugas akhir ini.

- Ibu Kristina Bebhe, ST.MT selaku Pembimbing I yang telah memberikan kritik dan saran untuk melengkapi tugas akhir ini.
- Bapak Ir. Richardus Daton, MT selaku Pembimbing II yang telah memberikan kritik dan saran untuk melengkapi tugas akhir ini.
- Ir. Robertus Rayawulan, MT selaku Dosen Penguji I Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan, semangat dan dorongan dari awal masa proses tugas akhir ini.
- Ibu Yuliana Bhara Mberu, ST.MT selaku Dosen Penguji II Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan, semangat dan dorongan dari awal masa proses tugas akhir ini.
- Keluarga tercinta yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya baik dari segi moril maupun materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini..
- Tim maket yang telah memberikan waktu dan tenaga dalam membantu kelancaran tugas akhir penulis.
- Teman – Teman ARSITEKTUR 15 UNWIRA sebagai teman seperjuangan dalam menjalani perkuliahan.
- Kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Namun disadari bahwa makalah ini tentunya masih jauh dari sempurna sehingga dalam keterbatasan, sumbangan pikiran dan gagasan yang membangun dari semua pihak sangat dibutuhkan untuk perkembangan selanjutnya. Akhir kata semoga penulisan ini mampu memberi manfaat bagi pembacanya.

Kupang, 16 Desember 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
HALAMAN PERSETUJUAN.....	
HALAMAN PENGESAHAN.....	
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	
MOTTO.....	
PERNYATAAN KEASLIAN HASIL KARYA.....	
KATA PENGANTAR.....	
DAFTAR ISI.....	
DAFTAR TABEL.....	
DAFTAR GAMBAR.....	
ABSTRAK.....	
ABSTRACT	
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4.1 Tujuan.....	3
1.4.2 Sasaran.....	4
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan	4
1.5.1 Ruang Lingkup.....	4
1.5.2 Batasan.....	4
1.6 Metode Penelitian	5
1.6.1 Jenis Data.....	5
1.6.2 Teknik pengumpulan Data.....	5
1.6.3 Kebutuhan Data.....	7
1.6.4 Teknik Analisa Data.....	9
1.7 Kerangka Berpikir.....	9
1.8 Sistematika Penulisan	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Definisi Judul	12
2.1.1 Defenisi Hotel.....	12
2.1.2 Defenisi Resort.....	13
2.1.3 Defenisi Tanjung Bastian KabupatenTTU.....	14
2.2 Teori-teori Atau Pustaka Yang Relevan Dengan Objek Rancangan	14
2.2.1 Hotel.....	14
2.2.1 <i>Resort</i> Hotel.....	20
2.3 Teori-Teori Yang Relevan Dengan Pendekatan Rancangan.....	30
2.3.1 Pendapat Para Ahli Tentang Arsitektur Ekologi.....	30
2.3.2 Unsur-unsur Pokok dalam Arsitektur Ekologi.....	31
2.3.3 Prinsip-Prinsip Arsitektur Ekologi.....	33
2.4 Teori-Teori Atau Pustaka Arsitektural Yang Relevan Dengan Topik Dan Objek Rancangan.....	37
2.4.1 Ruang Atau Area.....	37
2.5 Studi Banding	43
2.5.1 Studi Banding Objek Rancangan.....	43
2.5.2 Studi Banding Pendekatan Rancangan.....	51
BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN.....	59
3.1 Tinjauan Umum Wilayah Perencanaan	59
3.1.1 Administratif Dan Geografis.....	59
3.1.2 Fisik Dasar	67
3.1.3 Ekonomi,Sosial, Budaya	71
3.2 Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan	72
3.2.1 Fisik Dasar	72
3.2.2 Peraturan-peraturan	74
3.2.3 Sarana/Prasarana Lingkungan	76
3.3 Kegiatan yang Berkaitan dengan Obyek Perencanaan	76
BAB IV ANALISA PERENCANAAN DANPERANCANGAN	78

4.1 Perancangan Makro	78
4.1.1 Lokasi Perancangan	78
4.1.2 Analisa Tapak.....	79
4.1.3 Analisa Penentuan <i>Entrance</i>	79
4.1.4 Analisa Penzoningan	81
4.1.5 Analisa Topografi.....	82
4.1.6 Analisa Pencapaian	85
4.1.7 Analisa Sirkulasi	87
4.1.8 Analisa Parkiran.....	89
4.1.9 Analisa Tata Hijau.....	93
4.2. Perancangan Mikro	95
4.2.1 Analisa Pelaku.....	95
4.2.2 Analisa Kegiatan	97
4.3. Analisa Bentuk dan Tampilan.....	125
4.3.1 Analisa Material.....	126
4.3.2 Analisa Struktur dan Konstruksi	128
4.3.3 Analisa Utilitas Bangunan.....	132
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	146
5.1 Konsep Tapak	146
5.1.1 Konsep Penzoningan.....	146
5.1.2 Konsep Topografi.....	147
5.1.3 Konsep Pencapaian	148
5.1.4 Konsep Utilitas Tapak.....	155
5.2 Konsep Bangunan	157
5.2.1 Bentuk dan Tampilan	157
5.2.2 Program Ruang Sifat dan Karakter	157

5.2.3 Konsep Material.....	158
5.2.4 Konsep Struktur dan Konstruksi	159
5.2.5 Konsep Utilitas Bangunan.....	161

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Primer	7
Tabel 1.2	Kebutuhan data Sekunder.....	8
Tabel 2.1	Perbedaan Fasilitas dalam Hotel Berbintang	16
Tabel 2.2	Prinsip-Prinsip Arsitektur Ekologi	33
Tabel 2.3	Aplikasi Tema Pada Rancangan.....	35
Tabel 2.5	Aplikasi Arsitekturlar Resort Ayodya Bali	50
Tabel 2.6	Aplikasi Nilao-nilai Arsitektur Ekologi Pada Resort Alila Villas Uluwatu Bali.....	55
Tabel 2.7	Aplikasi Arsitektural pada Resort Alila Vilas Uluwatu Bali	57
Tabel 3.1	Luasan Kecamatan di Kabupaten TTU	60
Tabel 3.2	Pembagian BWK Kabupaten TTU.....	63
Tabel 3.3	Curah Hujan Kabupaten TTU	68
Tabel 4.1	Analisa Pencapaian	86
Tabel 4.2	Analisa Kegiatan Utama.....	97
Tabel 4.3	Analisa Kegiatan Pendukung	98
Tabel 4.4	Analisa Pelayanan	98
Tabel 4.5	Analisa Kebutuhan Ruang.....	98
Tabel 4.6	Jumlah Wisatawan Pertahun	101
Tabel 4.7	Analisa Bentuk dan Tampilan	125
Tabel 4.8	Analisa Material	126
Tabel 4.9	Analisa Struktur.....	129
Tabel 4.10	Analisa Struktur Tengah Bangunan	130
Tabel 4.11	Analisa Struktur Atas	132
Tabel 4.12	Sistem Pencahayaan	134
Tabel 4.13	Sistem Penghawaan	135
Tabel 4.14	Sistem Pemadam Kebakaran.....	136
Tabel 4.15	Sistem Transportasi Vertikal.....	140
Tabel 4.16	Sistem Penangkal Petir.....	142

Tabel 4.16	Sistem Persampahan.....	144
Tabel 5.1	Bentuk dan Tampilan	157
Tabel 5.2	Konsep Struktur.....	158

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Standar Dimensi Kamar	32
Gambar 2.2 Standar Dimensi Kamr	37
Gambar 2.3 Standar Dimensi <i>Restorat</i>	38
Gambar 2.4 Standar Dimensi Meja Makan.....	38
Gambar 2.5. Standar Dimensi Dapur	39
Gambar 2.6 Standar Dimensi Dapur	40
Gambar 2.7 Standar Dimensi Ruang Parkir Mobil	42
Gambar 2.8 Standar Dimensi <i>Loundry</i>	43
Gambar 2.9 Lokasi Ayodya <i>Resort</i>	44
Gambar 2.10 Site Pland Ayudya <i>Resort</i>	45
Gambar 2.11 Aksebilitas dan Sirkulasi.....	45
Gambar 2.12 Interior Kamar	46
Gambar 2.13 <i>Lay Out</i> Tipe Kamar <i>Suite Room</i>	47
Gambar 2.14 Fasilitas Pendukung Olahraga Air.....	48
Gambar 2.15 Aksibilitas Dan Sirkulasi.....	48
Gambar 2.16 Lokasi <i>Resort</i> Alila Uluwatu Bali	52
Gambar 2.17 Eksterior Alila Uluwatu Bali.....	52
Gambar 2.18 <i>View Resort</i> Alila Uluwatu Bali	53
Gambar 2.19 Interior <i>Resort</i> Alila Uluwatu Bali	53
Gambar 3.1 Peta Administratif Kabupaten TTU	59
Gambar 3.2 Peta Pembagian Wilayah	62
Gambar 3.3 Data Kunjungan Wisatawan.....	72
Gambar 3.4 Lokasi Perencanaan.....	73
Gambar 4.1 Lokasi Perencanaan.....	78
Gambar 4.2 Analisa ME dan SE	80
Gambar 4.3 Analisa ME dan SE	80
Gambar 4.4 Analisa Zona Makro.....	81
Gambar 4.5 Analisa Zona Mikro	81
Gambar 4.6 Topografi Lokasi	82

Gambar 4.7 Analisa Cut dan Fill.....	83
Gambar 4.8 Analisa Kontur Alami	84
Gambar 4.9 Analisa Sirkulasi Kendaraan	89
Gambar 4.10 Analisa Parkiran Terpusat	90
Gambar 4.11 Analisa Parkiran Menyebar	90
Gambar 4.12 Analisa Parkiran 90° dan 60°	91
Gambar 4.13 Analisa Parkiran 45° - 50°	91
Gambar 4.14 Analisa Peneduh Menggunakan <i>Shalter</i>	92
Gambar 4.15 Analisa Peneduh Menggunakan Pohon.....	92
Gambar 4.16 Vegetasi Pada Lokasi	94
Gambar 4.17 Lampu Jalan	128
Gambar 4.18 Struktur Bawah.....	124
Gambar 4.19 Struktur Tengah	130
Gambar 4.20 Strukru Atas.....	131
Gambar 4.21 Sirkulasi Bangunan	141
Gambar 4.22 CCTV Analog	142
Gambar 5.1 Konsep Tapak.....	146
Gambar 5.2 Konsep Penzoningan	147
Gambar 5.3 Konsep Topografi.....	147
Gambar 5.4 Konsep Kontur	148
Gambar 5.5 Konsep Cut dan Fill.....	148
Gambar 5.6 Konsep Pencapaian	148
Gambar 5.7 Pola Pencapaian dalam Tapak.....	149
Gambar 5.8 Pola Sirkulasi Manusia.....	150
Gambar 5.9 Konsep Sirkulasi Kendaraan dan Manusia.....	150
Gambar 5.10 Konsep Pencahayaan.....	151
Gambar 5.11 Konsep Bukaan	151
Gambar 5.12 Konsep <i>Roof Pound</i>	151
Gambar 5.13 Konsep Pola Tata Massa Bangunan	152
Gambar 5.14 Konsep Bentuk Bangunan.....	152
Gambar 5.15 Perlakuan Angin Terhadap Bangunan.....	153
Gambar 5.16 Konsep Vegetasi.....	154

Gambar 5.17 Konsep Penggunaan Lampu Taman.....	154
Gambar 5.18 Konsep Perkerasan Pada Tapak	155
Gambar 5.19 Konsep Plasa	155
Gambar 5.20 Konsep Drainase	156
Gambar 5.21 Klasifikasi Sampah.....	156
Gambar 5.22 Konsep Pengolahan Limbah.....	156
Gambar 5.23 Konsep Besaran Ruang	158
Gambar 5.24 Konsep Sub Struktur	160
Gambar 5.25 Konsep Supper Struktur	160
Gambar 5.26 Konsep Upper Struktur.....	160
Gambar 5.27 Skema Distribusi Air Bersih	161
Gambar 5.28 Konsep Air Kotor	162
Gambar 5.28 Konsep Pencahayaan.....	163
Gambar 5.29 Konsep Penghawaan	163
Gambar 5.30 Konsep Sirkulasi Vertikal dan Horizontal	165
Gambar 5.31 Konsep CCTV Analog	165
Gambar 5.32 Konsep Pembuangan Sampah	166

ABSTRAK

Pertumbuhan perekonomian Kota Kefamenanu terus naik. Kota Kefamenanu adalah Kota yang banyak dikunjungi wisatawan sebagai Kota wisata. Kota Kefamenanu masih kewalahan karena banyak sekali wisatawan baik domestik maupun mancanegara yang berkunjung saat akhir pekan. Pantai Tanjung Bastian adalah salah satu tempat yang banyak di kunjungi para wisatawan, karena potensi wisata di daerah Tanjung Bastian yang besar, untuk itu dibutuhkan penambahan hotel baru dengan konsep resort yang berfungsi sebagai tempat akomodasi penginapan bagi para wisatawan yang ingin berwisata di Kota Kefamenanu khususnya di Kawasan Pantai Tanjung Bastian . Penambahan hotel resort ini bisa semakin menambah daya tampung penginapan bagi para wisatawan yang berwisata di Kota Kefamenanu. Lingkungan hotel resort yang nyaman dan sehat diperlukan penerapan konsep arsitektur ekologis yang dapat mendukung terciptanya lingkungan tersebut. Pendekatan arsitektur ekologis yang mengutamakan desain yang sangat ramah lingkungan dan menyatu dengan alam melewati 6 point ekologis diantaranya memelihara sumber daya alam, mengelola udara, tanah dan air, menggunakan sistem bangunan yang hemat energi, menggunakan material lokal, meminimalkan dampak negatif pada alam, dan meningkatkan penyerapan gas buang. Hasil penelitian desain mengenai perancangan hotel resort ini semoga menjadi salah satu rujukan yang bermanfaat dengan penerapan konsep arsitektur ekologi.

Kata Kunci : Hotel Resort, Ekologi, Arsitektur.

ABSTRACT

Kefamenanu City's economic growth continues to rise. Kefamenanu City is a city that is visited by many tourists as a tourist city. The city of Kefamenanu is still overwhelmed because there are so many tourists, both domestic and foreign, who visit on weekends. Tanjung Bastian Beach is one of the places visited by many tourists, because of the large tourism potential in the Tanjung Bastian area, for that it is necessary to add a new hotel with a resort concept that functions as a place of lodging accommodation for tourists who want to travel in Kefamenanu City, especially in Tanjung Bastian Beach area. The addition of this resort hotel can further increase the accommodation capacity for tourists traveling in Kefamenanu City. A comfortable and healthy resort hotel environment requires the application of the concept of ecological architecture that can support the creation of this environment. An ecological architectural approach that prioritizes environmentally friendly designs and blends with nature through 6 ecological points including preserving natural resources, managing air, soil and water, using energy efficient building systems, using local materials, minimizing negative impacts on nature, and increasing exhaust gas absorption. The results of design research regarding the design of this resort hotel may be a useful reference by applying the concept of ecological architecture.

Keywords: Resort Hotel, Ecology, Architecture.