

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PENGEMBANGAN PASAR TRADISIONAL ATAMBUA
DI KABUPATEN BELU
(PENDEKATAN ARSITEKTUR MODEREN)**

TUGAS AKHIR

NO.: 785/WM.H6/FT./TA/2021

DISUSUN OLEH :

DIONISIUS METKONO

NO. REGIS : 221 15 075



**FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR -
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2021**

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PENGEMBANGAN PASAR TRADISIONAL
DI KABUPATEN BELU

(PENDEKATAN ARSITEKTUR MODEREN)

TUGAS AKHIR

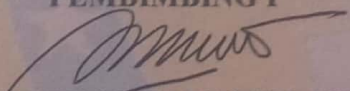
NO. : 785/WM.H6/FT./TA/2021

OLEH :

DIONISIUS METKONO

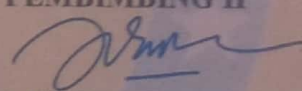
NO. REGIS : 221 15 075

PEMBIMBING I


Ir. ROBERT M. RAYAWULAN, MT

NIDN : 0814126401

PEMBIMBING II


YULIANA BHARA MBERU, ST., MT

NIDN : 0831078703

DISETUJUI :

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

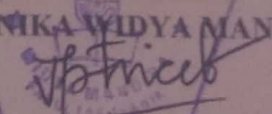
UNIKA WIDYA MANDIRA



DISAHKAN :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK

UNIKA WIDYA MANDIRA


PATRISIUS BATARIUS, ST. MT.

NIDN : 0815037801

LEMBAR PERSETUJUAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PENGEMBANGAN PASAR TRADISIONAL
DI KABUPATEN BELU

(PENDEKATAN ARSITEKTUR MODEREN)

TUGAS AKHIR

NO. : 785/WM.H6/FT./TA/2021

OLEH :

DIONISIUS METKONO

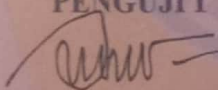
NO. REGIS : 221 15 075

TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

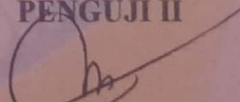
TANGGAL : 18 DESEMBER 2021

PENGUJI I


KRISTIANA BEBHE, ST., MT

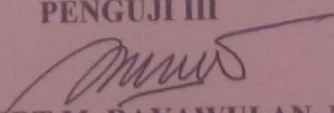
NIDN : 0819127601

PENGUJI II


APRIDUS K. LAPENANGGA, ST., MT

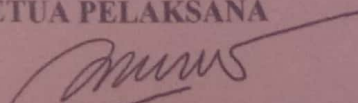
NIDN : 0811048602

PENGUJI III


Ir. ROBERT M. RAYAWULAN, MT

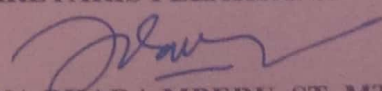
NIDN : 0814126401

KETUA PELAKSANA


Ir. ROBERT M. RAYAWULAN, MT

NIDN : 0814126401

SEKRETARIS PELAKSANA


YULIANA BHARA MBERU, ST., MT

NIDN : 0831078703

ABSTRAK

Dalam meningkatkan perkembangan kegiatan di pasar, Sarana dan prasarana merupakan hal terpenting untuk mendukung aktivitas perekonomian masyarakat. Pasar Tradisional Atambua memiliki beberapa fasilitas gedung antara lain: satu masa bangunan Pasar ikan, dua masa bangunan Pasar sayuran dan lima masa bangunan ruko berlantai dua dan juga kios-kios/tenda jualan, pos jaga, toilet umum, dan parkir. Pasar Tradisional Atambua tidak luput dari berbagai permasalahan dari masalah arsitektur, masalah fungsi, hingga masalah utilitas. Masalah-masalah arsitektur yang ada pada Pasar Tradisional Atambua yakni: kios-kios jualan pedagang tidak di tata dengan rapi, sehingga menimbulkan penumpukan yang mengakibatkan sirkulasi pejalan kaki jadi terganggu, hal ini dikarenakan pengaturan area pedagang yang tidak jelas. Mewujudkan Perencanaan Perancangan Pasar Tradisional Atambua dengan menerapkan tema arsitektur modern. metodologi penelitian yang digunakan yakni menggunakan study preseden dengan melakukan perbandingan antar objek studi, melalui studi literatur dan studi lapangan/observasi. Dari hasil analisa, maka perlu adanya pengklasifikasian komoditas atau jenis barang, pengendalian terhadap aroma pada area pasar ikan, pembenahan sistem utilitas, pembenahan area parkir, pengendalian sampah dan perlu adanya pemisah antara sirkulasi manusia, sirkulasi barang dan sirkulasi kendaraan. sedangkan potensi yang dapat dikembangkan penambahan sarana dan prasarana, penambahan jumlah lantai bangunan, pemanfaatan jam operasional dan juga pasar tradisional yang menarik kaum milenial sehingga dapat bersaing pada era modernisasi saat ini. Tidak hanya dari segi arsitektur saja yang dapat menentukan keberhasilan peningkatan kualitas pasar tradisional, namun faktor lain seperti manajemen pasar, regulasi pemerintah, dan kesadaran masyarakat sebagai pelaku utama.

Kata Kunci : Pasar Tradisional, Sarana Dan Prasarana, Pengembangan

ABSTRACT

In increasing the development of activities in the market, facilities and infrastructure are the most important things to support the community's economic activities. Atambua Traditional Market has several building facilities, including: one period of building a fish market, two periods of building a vegetable market and five periods of building a two-story shophouse and also a kiosk -sales stalls/tents, guard posts, public toilets, and parking lots. Atambua Traditional Market does not escape various problems from architectural problems, function problems, to utility problems. The architectural problems that exist in the Atambua Traditional Market are: the stalls selling traders are not neatly arranged, causing a buildup that causes pedestrian circulation to be disrupted, this is due to the unclear arrangement of the merchant area. Realizing the Atambua Traditional Market Design Planning by applying the theme of modern architecture. The research methodology used is using a precedent study by conducting comparisons between study objects, through literature studies and field studies/observations. From the results of the analysis, it is necessary to classify commodities or types of goods, control aromas in the fish market area, improve utility systems, improve parking control areas. waste and the need for a separation between human circulation, circulation of goods and circulation of vehicles. while the potential that can be developed is the addition of facilities and infrastructure, increasing the number of building floors, the use of operating hours and also traditional markets that attract millennials so that they can compete in the current era of modernization. others such as market management, government regulation, and public awareness as the main actors

Keywords: Traditional Markets, Facilities and Infrastructure, Development

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas perkenaan penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini dengan baik. Dengan itu, akan dilakukan penelitian dengan judul “**Perencanaan Perancangan Pengembangan Pasar Tradisional Atambua Di Kabupaten Belu Dengan Pendekatan Arsitektur Moderen**”.

Penulis menyadari bahwa penyusunan dan penulisan proposal penelitian ini bukan semata-mata karena usaha penulis sendiri melainkan melibatkan dukungan bantuan serta bimbingan berbagai pihak yang terkait. Menyadari hal tersebut maka penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Dekan Fakultas Sains dan Teknik beserta semua civitas akademika yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis.
2. Bapak Benediktus Bolli, ST.MT., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira
3. Bapak Ir. Robertus Rayawulan sebagai pembimbing I yang sudah membimbing dan memberikan banyak masukan dalam proses penyelesaian proposal ini.
4. Ibu Yuliana B. Mberu, ST.MT., sebagai pembimbing II yang sudah membimbing dan memberikan banyak masukan dalam proses penyelesaian proposal ini.
5. Teman-teman angkatan Arch'15 dan sahabat-sahabat This Is Me yang telah membantu dan memberikan dukungan dengan berbagai cara sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini.
6. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan bantuan dan bimbingan kepada penulis selama menyelesaikan proposal penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi kesempurnaan proposal ini.

Kupang, Januari 2021

Penulis

Dionisius Metkono

221 15 075

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan dan sasaran.....	6
1.4. Ruang lingkup/batasan	7
1.5. Metodologi penelitian	8
1.6. Sistematika penulisan	10
1.7. Kerangka berpikir.....	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	4
2.1 Tinjauan Umum Pasar	10
2.2 Tinjauan Pasar Tradisional	15
2.3 Tinjauan Pasar Modern.....	18
2.4 Persyaratan, Kebutuhan Dan Standar-Standar Perencanaan.....	24
2.5 Tinjauan Umum Pendekatan Arsitektur Perilaku.....	33
2.6 Studi Kasus.....	41
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI	47
3.1. Tinjauan Umum Wilayah Dan Lokasi Perencanaan	
3.1.1 Administrasi Dan Geografis.....	
3.1.2 Fisik Dasar (Iklim,Cuaca Topografi,Geologi)	47
3.2. Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan	
3.2.1 Lokasi Perancangan	
3.2.2 Batasan Site	
3.2.3 Eksisiting bangunan	
3.2.4 Eksisiting fasilitas penunjang	

3.2.5 Ekdisiting utilitas tapak	
3.2.6 aksesibilitas	51
BAB IV ANALISA	54
4.1 Tinjauan Umum wilayah dan lokasi perencanaan.....	54
4.2 Tinjauan khusus lokasi perencanaan.....	58
BAB V KONSEP	67
5.1 Organisasi penelitian.....	67
5.2 Jadwal penelitian.....	68
5.3 Estimasi biaya	68
DAFTAR PUSTAKA.....	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Identifikasi Masalah.....	4
Tabel 2. 1 Karakteristik Pasar-Pasar Modern Di Indonesia.....	22
Tabel 2. 2 Uraian Kesimpulan Pasar Tradisional Dan Modern.....	22
Tabel 3.1 Kebutuhan Data.....	48
Tabel 3. 2 Metode Analisa Data.....	51
Tabel 4. 1. Luas Wilayah Desa/Kelurahan Di Kabupaten Belu.....	56
Tabel 5.1 Jadwal penelitian	68
Tabel 5.2 Estimasi Biaya Penelitian.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 site existing pasar	8
Gambar 1.2. Gambar Kerangka Berpikir	9
Gambar 2.1. Skema Lalu-Lintas Dan Penataan Los Toko Ikan.....	29
Gambar 2.2. Skema Lalu-Lintas Dan Penataan Los Toko Buah Dan Sayuran.....	30
Gambar 2.3. Penataan Los Toko Daging.....	30
Gambar 2.4. Lokasi Site Pasar Study Kasus.....	42
Gambar 2.5. Penerapan Desain Ruang Batas Permanen.....	43
Gambar 2.6. Penerapan Desain Ruang Batas Semi Permanen.....	43
Gambar 2.7. Penerapan Desain Kontinuitas Jalur Pada Sirkulasi.....	44
Gambar 2.8. Penerapan Desain Node Pada Jalur Sirkulasi.....	44
Gambar 2.9. Penerapan Desain Edges Pada Lantai Sirkulasi.....	44
Gambar 2.10. Tampilan Bangunan Pasar Panggungrejo.....	45
Gambar 2.11. Sebagai Elemen Pembentuk Bangunan Pasar Panggungrejo.....	46
Gambar 2.12 . Penerapan Desain Figur Dan Latar Pada Fasad Bangunan.....	46
Gambar 4.1. Peta Kabupaten Belu.....	55
Gambar 4.2. Peta Kabupaten Belu.....	55
Gambar 4.3. Peta Kota Atambua.	55
Gambar 4.4. Peta Kota Atambua.....	58
Gambar 4.5. Batasan Site Sisi Utara	59
Gambar 4.6. Batas Site Sisi Timur.....	59
Gambar 4.7. Site Existing Pasar.....	59
Gambar 4.8. Batas Site Sisi Selatan	59

Gambar 4.9. Batas Site Sisi Timur	59
Gambar 4.10. Kontur Tanah	60
Gambar 4.11. Kondisi Topografi.....	60
Gambar 4.12. Site Existing Pasar	60
Gambar 4.13. Site Existing Pasar	60
Gambar 4.14. Pohon Beringin	61
Gambar 4.15. Pohon Nangka Dan Beringin.....	61
Gambar 4.16. Pasar Ikan.....	62
Gambar 4.17. Pasar Daging.....	62
Gambar 4.18. Ruko/Rumah Kontrak	62
Gambar 4.19. Pasar Sayuran	62
Gambar 4.20. Kios/Los	63
Gambar 4.21. Pasar Sayuran	63
Gambar 4.24. Ruko	63
Gambar 4.25. Toilet	64
Gambar 4.26. Parkiran.....	64
Gambar 4.27. Parkiran.....	64
Gambar 4.28. Pos Jaga	64
Gambar 4.29. Bak Sampah 1.....	65
Gambar 4.30. Bak Sampah 2	65
Gambar 4.31. Drainase.....	65
Gambar 4.32 Gardu Listrik	65

Gambar 4.34. Bak Sampah 4	65
Gambar 4.34. Jarak Dan Waktu Tempuh Pejalan Kaki	66
Gambar 4.35. Jalur Angkutan Umum/Bemo	66

DAFTAR LAMPIRAN

Kartu Asistensi	70
-----------------------	----