

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA
DINAS PENDAPATAN, PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET
DAERAH KABUPATEN FLORES TIMUR TAHUN 2011
(STUDI ATAS PENERAPAN PERMENDAGRI NOMOR 17 TAHUN 2007)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar
sarjana pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi**



HUGOLINUS YUSTINUS BAGU

No. Reg 331 09 024

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2013**

LEMBAR PENGESAHAN

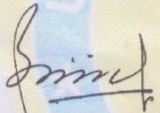
Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

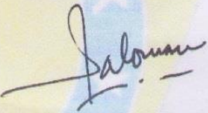
Kupang, November 2013

Disetujui oleh

Pembimbing I

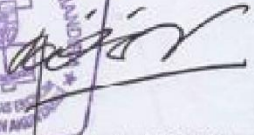
Pembimbing II


Rere Paulina Bibiana SE, M.Si


Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev

Mengesahkan

Ketua Jurusan Akuntansi
Fakultas Ekonomi


Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada
Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi Universitas
Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 9 November 2013

Jam : 10.00 - 12.00 WITA

Tempat : Ruang B121

Atas Nama : Hugolinus Yustinus Bagu

No. Registrasi : 331 09 024

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Ketua : Rere Pauliana Bibiana, SE., M.Si

Sekretaris : Br. Salomon Leki, SE., M.Ec, Dev

Penguji I : Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM

Penguji II : Vinsentius Repu, SE., M.Sc, Agr

Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si

(.....
(.....
(.....
(.....
(.....)

MENGETAHUI


DR. Thomas Ofa, SE, M.Si


Widojanto Muntari, SE, M.Acc



MOTTO

*Kegagalan itu kita dapat belajar
terus untuk memperbaiki*

keberhasilan



(Hugo Netralizer)

PERSEMBAHAN

Hasil Karya ini penulis persembahkan untuk :

1. Tuhan Allah Tri Tunggal yang Maha Kudus dan Bunda Maria
2. Kedua Orang tua Bapak Bernadus Bagu dan Mama

Fransiska Anur

3. Kakak dan Adik tercinta Narsi, Yugin dan Elin
4. Sahabat Sejati Di MaFERa Clan
5. Almamaterku Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

ABSTARK

Hugolinus Yustinus Bagu. Skripsi 2013. No. Registrasi 33109024 dengan judul **Analisis Pengelolaan Aset Tetap pada Dinas PPKAD Kabupaten Flores Timur tahun 2011 (Studi Atas Penerapan Permendagri No.17 tahun 2007)**. Dibawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si sebagai Dosen Pembimbing I dan Bruder Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev sebagai Dosen Pembimbing II.

Masalah dalam penelitian ini adalah Apakah Pengelolaan Aset Tetap Pada Dinas PPKAD Kabupaten Flores Timur Tahun 2011 Sudah Sesuai dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007. Tujuan penelitian ini Untuk mengetahui apakah pengelolaan aset tetap pada Dinas PPKAD Kabupaten Flores Timur tahun 2011 telah dilakukan sesuai dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder yang diperoleh dengan cara studi dokumentasi. Alat analisis yang digunakan membandingkan antara Permendagri No.17 tahun 2007 dengan perbandingan Aset Tetap pada Dinas PPKAD Kabupaten Flores Timur.

Dari hasil analisis data yang dilakukan, diambil kesimpulan Pengelolaan Aset Tetap Dinas PPKAD Kabupaten Flores Timur belum sepenuhnya perpatokan pada Permendagri No.17 Tahun 2007 seperti : Sudah melakukan penggunaan tetapi masih belum terlaksana secara efektif, karna dilakukan bukan untuk kepentingan TUPOKSI. Penatausahaan dalam hal pelaporan aset tidak terapkan Sistem Informasi Manajemen Barang Milik Daerah (SIMBADA). Pemanfaatan BMD sebagian besar sudah dipergunakan sesuai dengan TUPOKSI namun aset tanah masih ada yang bermasalah digugat pemilik dan sedang dalam proses hukum. Belum menitik beratkan pengamanan fisik dan adminisratif sehingga digunakan belum optimal seperti aset tanah sudah dimiliki, tetapi dokumen kepemilikan masih dalam proses. Belum memakai penilai independen yang bersertifikat di bidang penilaian aset. Penghapusan baru Kendaraan Dinas tetapi masih tercatat dalam daftar inventaris. Pemindahtanganan dalam hal pelepasan hak atas Tanah dan Bangunan tidak melalui proses tender. Dalam hal pengawasan belum melakukan dengan baik karena setiap kali pengadaan BMD masih ada barang yang belum terinventarisir. Bagi pegawai yang melakukan pengelolaan BMD menghasilkan penerimaan daerah tidak mendapatkan atau diberikan insentif.

Saran yang diberikan, penggunaan BMD harus berpatokan pada Permendagri No. 17 tahun 2007 agar penggunaan terlaksana secara efektif sesuai TUPOKSI. Sistem Informasi Manajemen Barang Milik Daerah (SIMBADA) perlu diterapkan untuk meningkatkan kinerja pelaporan BMD. Pemanfaatan BMD harus dipergunakan sesuai dengan TUPOKSI. Pengamanan BMD harus diperhatikan baik fisik maupun adminisitrasi sehingga dokumen kepemilikannya ada. Sebaiknya perlu meningkatkan kualitas SDM melalui pendidikan/pelatihan untuk menambah wawasan khusus penilaian aset. BMD Dinas PPKAD Kabupaten Flores Timur harus dihapuskan dari daftar inventaris BMD. Pemindahtanganan harus sesuai dengan Permendagri No.17 tahun 2007. Pengawasan dilakukan sesuai peraturan Perundang-undangan agar semua barang terinventarisir dengan baik. Pembiayaan bagi pegawai yang menghasilkan pendapatan harus diberikan insentif agar kinerja pegawai semakin baik.

KATA PENGANTAR

Pada kesempatan ini dengan penuh kerendahan hati, penulis memanjatkan syukur dan puji kepada Allah Tri Tunggal Yang Maha Kudus, karena atas berkat kasih dan karunianya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “***ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA DINAS PPKAD KABUPATEN FLORES TIMUR TAHUN 2011 (STUDI ATAS PENERAPAN PERMENDAGRI NO.17 TAHUN 2007)***”.

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat kelulusan program S1 pada Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan gambaran mengenai pengelolaan aset tetap pada Dinas PPKAD Kabupaten Flores Timur.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, petunjuk, dorongan serta sumbangan pikiran dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini peneliti menghaturkan limpah terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria, karena atas kasih dan pertolongannya saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Pater Yulius Yasinto, SVD., MA., M.Sc selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira.
3. Bapak Dr. Thomas Ola, SE., M.Si sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira.
4. Bapak Wilhelmus Mustari, SE., M.Acc selaku Ketua Jurusan Akuntansi.

5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si selaku pembimbing I dan Bruder Salomon Leki, SE., M.Ec.Dev sebagai Pembimbing II, yang dengan tulus dan sabar meluangkan waktu, pikiran serta tenaga dalam membimbing penulisan skripsi.
6. Para Dosen, Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira yang telah mendidik peneliti selama kuliah dan karyawan/karyawati yang membantu peneliti selama perkuliahan.
7. Kepada Bapak dan Mama yang mendoakan peneliti, serta seluruh keluarga saudara/ri (Kaka Narsi, Adik Yuyun, Adik Elin) serta seluruh keluarga yang telah mendukung baik secara material maupun spiritual.
8. Seluruh teman-teman yang ada di Fakultas Ekonomi Khususnya buat seluruh warga KONSTAN (Kosong Sembilan Akuntansi) serta seluruh pihak yang telah membantu yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu, terima kasih atas semua dukungan dan doanya.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan skripsi ini. Akhirnya peneliti mengharapkan agar skripsi ini bermanfaat bagi yang membutuhkannya.

Kupang, Oktober 2013

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBARAN PERSETUJUAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	9
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN TEORITIS	11
2.1. Konsep Aset	11
2.2. Konsep Aset Tetap Pemerintah Daerah	19
2.3. Konsep Barang Milik Daerah	22
2.4. Pengelolaan Aset.....	24
2.5. Pengelolaan Barang Milik Daerah Berdasarkan Permendagri Nomor 17 Tahun 2007	26
2.6. Kerangka Pemikiran.....	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	33
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian	33
3.2. Jenis Data	33
3.3. Defenisi Operasional.....	34
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	35

3.5. Metode Analisis Data.....	36
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	37
4.1 Keadaan Geogarfis, Iklim dan Kependudukan	37
4.2 Sejarah Singkat Kabupaten Flores Timur	39
4.3 Visi, Misi dan Tujuan DPPKAD Kabupaten Flores Timur	41
4.4 Struktur Organisasi DPPKAD Kabupaten Flores Timur	42
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
5.1 Gambaran Pengelolaan Barang Milik Daerah pada Pemerintah Daerah kabupaten Flores Timur	47
5.2 Hasil Penelitian	54
5.3 Pembahasan.....	57
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	70
6.1 Kesimpulan	70
6.2 Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Aset Tetap Pemerintah Kabupaten Flores Timur	
	Tahun 2011	6
Tabel 1.3	Jumlah Dan Pertumbuhan Penduduk Kabupaten	
	Flores Timur	38
Tabel 1.4	Perbandingan Pengelolaan Barang Milik Daerah	54
Tabel 1.5	Perencanaan Barang Milik Daerah Tahun 2011	58
Tabel 1.6	Pengadaan Barang Milik Daerah Tahun 2011	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Langkah Kegiatan Pengelolaan Aset.....	26
Gambar 1.2. Skema Kerangka Pemikiran	32
Gambar 1.3 Struktur Organisasi DPPKAD Kabupaten Flores Timur	43

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Lampiran 2 : Peraturan Daerah Kabupaten Flores Timur Nomor 3 tahun 2008 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Lampiran 3 : Keputusan Sekertaris Daerah Kabupaten Flores Timur tentang Penghapusan Barang Milik Pemerintah Kabupaten Flores Timur Dari Daftar Inventaris Barang.
- Lampiran 4 : Keputusan Bupati Flores Timur Nomor 245 tahun 2011 tentang Penetapan pemenang lelang Kendaraan Dinas.
- Lampiran 5 : Daftar Inventaris Barang Dinas PPKAD Kabupaten Flores Timur Tahun 2011.
- Lampiran 6 : Daftar Inventaris Barang Dinas PPKAD (Kartu Inventaris Barang, A, B, C, D, E, F) Kabupaten Flores Timur Tahun 2011.
- Lampiran 7 : Laporan Hasil Uji Petik dan Reklasifikasi Aset Tetap / Barang Milik Daerah.
- Lampiran 8 : Sewa Beli Kendaraan Dinas dan Laporan Realisasi atas sewa beli Kendaraan Dinas.
- Lampiran 9 : Surat Ijin Penelitian