

**ANALISIS POTENSI DENGAN MENGGUNAKAN ANALISISTIPOLOGI KLASSEN
DAN ESTIMASI PENDAPATAN PAJAK DAERAH
PADA PEMERINTAH KOTA KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



Disusun Oleh :

FONNY LOWIS
NO. REG: 331 09 018

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATHOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG
2013**

LEMBARAN PENGESAHAN

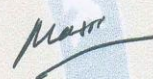
Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

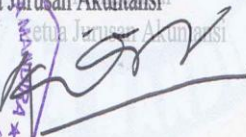
Kupang, November 2013

Pembimbing I

Pembimbing II


M. E. Perseveranda, SE, M.Si


Marius Masri, SE, M.Si

Mengesahkan,
Ketua Jurusan Akuntansi

Winakmus Mustari, SE, M.Acc



LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 8 November 2013

Jam : 10.00 -12.00 WITA

Tempat : Ruangan B 110

Atas Nama : Fonny Lowis

No. Registrasi : 331 09 018

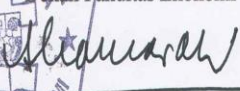
Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

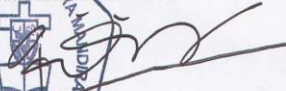
1. Ketua : M. E. Perseveranda, SE, M.Si
2. sekretaris : Marius Masri, SE, M.Si
3. Penguji I : Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM
4. Penguji II : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si
5. Penguji III : M. E. Perseveranda, SE, M.Si



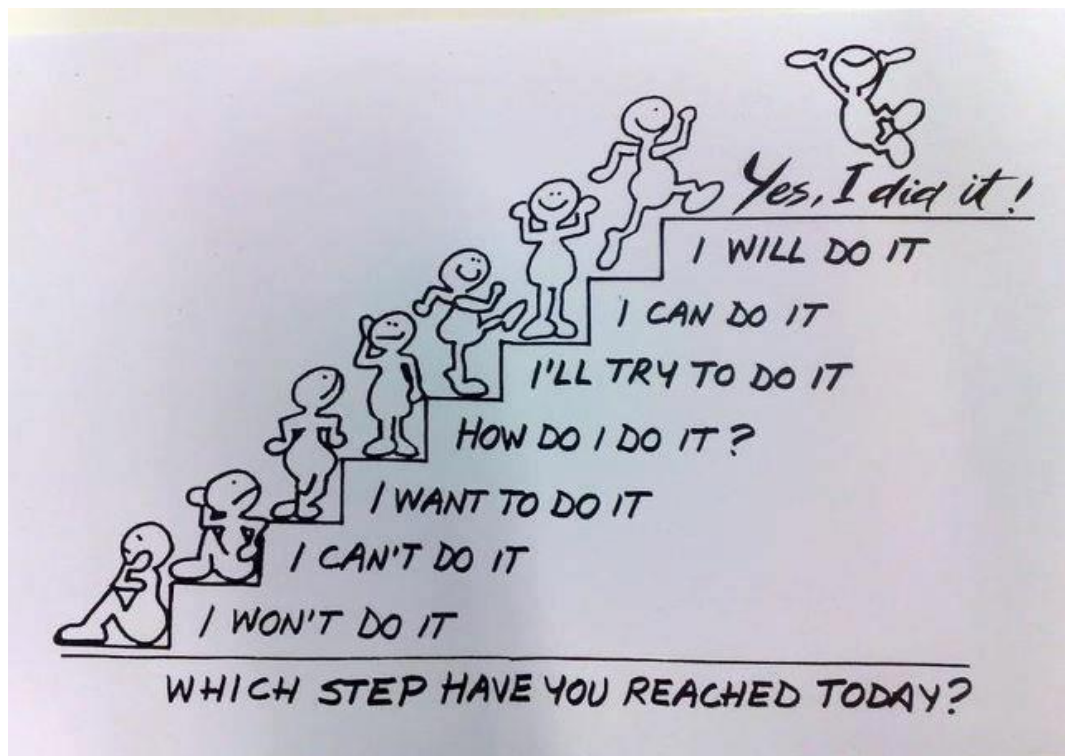
MENGETAHUI



Dekan Fakultas Ekonomi
Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si



Ketua Jurusan Akuntansi
Willemus Musari, SE, M.Acc



MOTTO

*If You Don't Fight for What You Want,
Don't Cry for What You Lost*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu menuntun dan membimbing saya.
2. Keluarga yang sangat saya sayangi:
 - ♥ Papa Frengkky Lowis,
 - ♥ Mama Hariganti,
 - ♥ Koko Hendry Lowis,
 - ♥ Cez Renny Lowis, dan
 - ♥ Meme Dessy Lowis
3. Sahabat – sahabat di Kosong Sembilan Akuntansi (KonStAn)
4. Almamater Tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Analisis Potensi dengan Menggunakan Analisis Tipologi Klassen dan Estimasi Pendapatan Pajak Daerah pada Pemerintah Kota Kupang.

Penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Keberhasilan penyusunan skripsi ini adalah berkat bantuan dan kerja sama yang terjalin dengan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis menyampaikan ucapan terimakasih sebesar-besarnya atas bantuan dan kerja sama tersebut kepada:

1. Pimpinan Universitas, Pimpinan Fakultas dan Pimpinan Jurusan Akuntansi, beserta seluruh Dosen serta Pegawai Tata Usaha atas bimbingan dan bantuannya.
2. Ibu M. E. Perseveranda SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Marius Masri, SE, M.Si, yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM selaku Penguji I, Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Penguji II, dan Ibu M. E. Perseveranda SE, M.Si selaku Penguji III, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk menguji dan mengarahkan penulis guna perbaikan dan penyelesaian skripsi ini.

4. Pemerintah Kota Kupang, Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Daerah Kota Kupang yang telah menerima dan membantu penulis untuk melakukan penelitian guna penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
5. Orang tua tercinta Papa dan Mamayang telah memberi dukungan doa, waktu, dan dana agar saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Keluarga yang sangat saya sayangi yaitu Koko Hendry, Cece Renny dan Meme Dessy, serta semua saudara yang tidak sempat saya ucapkan satu persatu. Terima Kasih atas motivasi dan dukungan serta bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyelesaian skripsi ini.
7. Sahabat dan teman Nunnah Alaiiy, Margareth Rosiana Dethan, Fradilla Dahlan, Lestary Eryani Muskananfolo, Petronela Mimi Todalany, Maria Amelinda Klaudia Dodu, Emilia Hesty Tandi, SE, Yuliana Ora Dhembi, dan Stefanie Wulan Retno, yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan mendoakan saya dalam penulisan skripsi ini.
8. Teman-teman Kosong Sembilan Akuntansi “KonStAn” Margareth Rosiana Dethan, Fradilla Dahlan, Lestary Eryani Muskananfolo, Petronela Mimi Todalany, Maria Amelinda Klaudia Dodu, Emilia Hesty Tandi, SE, Yuliana Ora Dhembi, Stefanie Wulan Retno, Sесilia Sika Hajon Awe, Maria Odriana Veronica Moy, Blasius Arnoldus Nahak, Samuel Diaz, Hugolinus Yustinus Bagu, Verdinand Oscar Bria, Stephanus Ivan Gagalama, Senthis Roland Benge, Akbar Sanjani Salim, Maria Lydiana Bau, Birna Araujo Amaral, Florina Banggut, Stephania Retno, Erasmus M. S. Seme, Dionisius Making, Laurensius Tisera, Maria Gorety Nabu, Magdalena Merci Ray, Benediktus

Bili, Megawati, Yustina Alphira Nay, Suryaningsih, Fatmawati Musasesa, Elisa Maria Graciana Fernandes, Kaka Bernadina Pusun Gapun & Suster Elisabeth Moton Gapun , Meldyana Setya, Cidalia Maria De Araujo Neves, Pamela Stephany Dally, Marthina Radho, Seventian A. Ina Tadon, Jackson Tanesab, Siprianus Fallo, Ricky de Olivera yang selalu setia menemani, membantu, memberikan motivasi, dukungan, masukan dan doa selama penulisan skripsi ini “ we’re all in this together ”.

9. Dia yang selalu hadir, menemani, mendukung, mengantar, dan memberikan bantuan kepada saya untuk setiap keperluan selama penulisan dan penyelesaian skripsi ini Finsensius “ RonaLd ” Taolin.
10. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dengan caranya masing-masing dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mohon kritik dan saran demi penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi kita sekalian. Sekian dan terimakasih.

Kupang, November 2013

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBARAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
ABSTRAKSI.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN TEORITIS	12
2.1 Konsep Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	12
2.1.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	12
2.1.2 Komponen-Komponen Pendapatan Asli Daerah (PAD)	13
2.2 Konsep Pajak	15
2.2.1 Pengertian Pajak	15
2.2.2 Asas Pemungutan Pajak.....	16
2.2.3 Syarat Pemungutan Pajak	17
2.2.4 Stelsel Pemungutan Pajak.....	18
2.3 Konsep Pajak Daerah	19
2.3.1 Pengertian Pajak Daerah.....	19
2.3.2 Wewenang Pemungutan Pajak Daerah.....	20
2.3.3 Jenis Pajak Daerah.....	21
2.3.4 Reformasi Pajak Daerah	22
2.4 Konsep Pajak Kabupaten/Kota.....	24
2.4.1 Pajak Hotel.....	24

2.4.2	Pajak Restoran	25
2.4.3	Pajak Hiburan	25
2.4.4	Pajak Reklame	26
2.4.5	Pajak Penerangan Jalan.....	27
2.4.6	Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan.....	28
2.4.7	Pajak Parkir.....	29
2.4.8	Pajak Air Tanah	30
2.4.9	Pajak Sarang Burung Walet.....	30
2.4.10	Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	31
2.4.11	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	32
2.5	Konsep Analisis Tipologi Klassen	33
2.6	Konsep Analisis Potensi Pendapatan.....	37
2.7	Konsep Penghitungan Estimasi Pendapatan.....	39
2.8	Kerangka Pemikiran	42
BAB III	METODE PENELITIAN	45
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian	45
3.2	Jenis Data.....	45
3.2.1	Jenis Data Menurut Sumber	45
3.2.2	Jenis Data Menurut Sifatnya.....	46
3.3	Definisi Operasional	46
3.4	Metode Pengumpulan Data	47
3.5	Teknik Analisis Data	48
BAB IV	GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	52
4.1	Gambaran Umum Kota Kupang.....	52
4.2	Profil Tempat Penelitian.....	53
4.3	Gambaran Data Penelitian.....	70
BAB V	PEMBAHASAN.....	73
5.1	Analisis Tipologi Klassen Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	73
5.2	Membuat Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012 Dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Klassen	102
5.3	Analisis Trend Sumber Pendapatan Pajak Daerah dan Pendapatan Pajak Daerah Tahun Anggaran 2008-2012	112
5.4	Perhitungan Estimasi Sumber Pendapatan Pajak Daerah dan Pendapatan Pajak Daerah dengan Menggunakan Teknik <i>Transformation Moving Average</i> (TMA)	123
5.5	Perbandingan Hasil Perhitungan Estimasi Sumber-Sumber Pendapatan Pajak Daerah dan Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang dengan menggunakan teknik analisis trend dan <i>Transformation Moving Average</i> (TMA)	134

BAB VI PENUTUP	143
6.1 Kesimpulan.....	143
6.2 Saran	148
DAFTAR PUSTAKA.....	150

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Realisasi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	7
Tabel 4.1	Realisasi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	72
Tabel 5.1	Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	82
Tabel 5.2	Kontribusi Persumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	83
Tabel 5.3	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2009	85
Tabel 5.4	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2010	88
Tabel 5.5	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2011	91
Tabel 5.6	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2012	94
Tabel 5.7	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Dilihat dari Rata-rata Kontribusi per Sumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah dan Rata-rata Laju Pertumbuhan per Sumber Pendapatan Pajak Daerah	98
Tabel 5.8	Perkembangan Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	112
Tabel 5.9	Prakiraan Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	113
Tabel 5.10	Perkembangan Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	113
Tabel 5.11	Prakiraan Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	114
Tabel 5.12	Perkembangan Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	115
Tabel 5.13	Prakiraan Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	115
Tabel 5.14	Perkembangan Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	116
Tabel 5.15	Prakiraan Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	117

Tabel 5.16	Perkembangan Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	117
Tabel 5.17	Prakiraan Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	118
Tabel 5.18	Perkembangan Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	119
Tabel 5.19	Prakiraan Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	119
Tabel 5.20	Perkembangan Pendapatan Pajak BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	120
Tabel 5.21	Prakiraan Pendapatan Pajak BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	121
Tabel 5.22	Perkembangan Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	121
Tabel 5.23	Prakiraan Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	122
Tabel 5.24	Perhitungan Perubahan Pendapatan Pajak Hotel per Tahun dari Tahun 2008-2012	123
Tabel 5.25	Perhitungan Estimasi Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	124
Tabel 5.26	Perhitungan Perubahan Pendapatan Pajak Restoran per Tahun dari Tahun 2008-2012	124
Tabel 5.27	Perhitungan Estimasi Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	125
Tabel 5.28	Perhitungan Perubahan Pendapatan Pajak Hiburan per Tahun dari Tahun 2008-2012	126
Tabel 5.29	Perhitungan Estimasi Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	126
Tabel 5.30	Perhitungan Perubahan Pendapatan Pajak Reklame per Tahun dari Tahun 2008-2012	127
Tabel 5.31	Perhitungan Estimasi Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	128
Tabel 5.32	Perhitungan Perubahan Pendapatan Pajak Penerangan Jalan per Tahun dari Tahun 2008-2012	128
Tabel 5.33	Perhitungan Estimasi Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	129
Tabel 5.34	Perhitungan Perubahan Pendapatan Pajak Parkir per Tahun dari Tahun 2008-2012	130
Tabel 5.35	Perhitungan Estimasi Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	130
Tabel 5.36	Perhitungan Perubahan Pendapatan Pajak BPHTB per Tahun dari Tahun 2008-2012	131
Tabel 5.37	Perhitungan Estimasi Pendapatan Pajak BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	132
Tabel 5.38	Perhitungan Perubahan Pendapatan Pajak Daerah per Tahun dari Tahun 2008-2012	132

Tabel 5.39	Perhitungan Estimasi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	133
Tabel 5.40	Perbandingan Estimasi Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	134
Tabel 5.41	Perbandingan Estimasi Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	135
Tabel 5.42	Perbandingan Estimasi Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	136
Tabel 5.43	Perbandingan Estimasi Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	136
Tabel 5.44	Perbandingan Estimasi Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	137
Tabel 5.45	Perbandingan Estimasi Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	138
Tabel 5.46	Perbandingan Estimasi Pendapatan Pajak BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	139
Tabel 5.47	Perbandingan Estimasi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020	140
Tabel 5.48	Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah dan Estimasi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Menggunakan Teknik Analisis Trend	141
Tabel 5.49	Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah dan Estimasi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Menggunakan Teknik <i>Transformation Moving Average</i> (TMA)	141

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Skema Kerangka Berpikir	44
Gambar 5.1	Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	74
Gambar 5.2	Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	75
Gambar 5.3	Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	76
Gambar 5.4	Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	77
Gambar 5.5	Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	78
Gambar 5.6	Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	79
Gambar 5.7	Pendapatan Pajak BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	80
Gambar 5.8	Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	81
Gambar 5.9	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2009	102
Gambar 5.10	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2010	104
Gambar 5.11	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2011	106
Gambar 5.12	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2012	108
Gambar 5.13	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Tipologi Klassen Dilihat dari Rata-rata Kontribusi per Sumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah dan Rata-rata Laju Pertumbuhan per Sumber Pendapatan Pajak Daerah	110

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Perhitungan Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	152
Lampiran 2	Perhitungan Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	152
Lampiran 3	Perhitungan Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	153
Lampiran 4	Perhitungan Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	153
Lampiran 5	Perhitungan Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	154
Lampiran 6	Perhitungan Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	154
Lampiran 7	Perhitungan Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	155
Lampiran 8	Perhitungan Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	155
Lampiran 9	Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	156
Lampiran 10	Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	156
Lampiran 11	Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	157
Lampiran 12	Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	157
Lampiran 13	Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	158
Lampiran 14	Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	158
Lampiran 15	Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	159
Lampiran 16	Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012	159
Lampiran 17	Surat Izin Penelitian dari Kantor Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu (KPPTSP)	160
Lampiran 18	Surat Izin Penelitian dari Badan Kesatuan Bangsa, Politik Dan Perlindungan Masyarakat	161
Lampiran 19	Surat Izin Penelitian dari Kecamatan Kota Lama	162
Lampiran 20	Surat Keterangan Telah Menyelesaikan Penelitian pada Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Daerah Kota Kupang	163

ABSTRAKSI

Fonny Lowis No. Reg. 331 09 018, Judul Skripsi “Analisis Potensi dengan Menggunakan Analisis Tipologi Klassen dan Estimasi Pendapatan Pajak Daerah Pada Pemerintah Kota Kupang”. Di bawah bimbingan ibu M. E. Perseveranda, SE, M.Si dan bapak Marius Masri, SE, M.Si.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1) Sumber pendapatan pajak daerah manakah yang akan menjadi sumber unggulan, potensial, berkembang, dan terbelakang dalam pendapatan pajak daerah bagi pemerintah Kota Kupang dengan menggunakan analisis Tipologi Klassen? 2) Bagaimana peta potensi pendapatan pajak daerah pada pemerintah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012 setelah dikombinasikan dengan analisis Tipologi Klassen? 3) Seberapa besar potensi/perkembangan nilai sumber pendapatan pajak daerah dan pendapatan pajak daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012? 4) Seberapa besar estimasi sumber pendapatan pajak daerah dan pendapatan pajak daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020 dengan menggunakan teknik *Transformation Moving Average* (TMA)?. Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui sumber-sumber pendapatan pajak daerah yang dikategorikan sebagai sumber unggulan, potensial, berkembang, dan terbelakang dalam pendapatan pajak daerah Kota Kupang dan mengetahui peta potensi pendapatan pajak daerah pada pemerintah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012 setelah dikombinasikan dengan analisis Tipologi Klassen. Selain itu penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui seberapa besar potensi/perkembangan nilai sumber pendapatan pajak daerah dan pendapatan pajak daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2008-2012 serta untuk mengetahui besaran estimasi sumber pendapatan pajak daerah dan pendapatan pajak daerah di Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2020 dengan menggunakan teknik *Transformation Moving Average* (TMA).

Penelitian dilakukan pada Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Daerah Kota Kupang selama 9 (sembilan) bulan yaitu dari bulan Maret 2013 sampai bulan November 2013. Jenis data yang diteliti adalah data kuantitatif berupa laporan realisasi dan target pendapatan pajak daerah Kota Kupang, serta dengan melakukan wawancara perihal upaya-upaya yang dilakukan pemerintah dalam pengelolaan pajak daerah. Analisis yang digunakan adalah analisis deskriptif yaitu Analisis Tipologi Klassen, Analisis Trend, dan *Transformation Moving Average* (TMA).

Hasil Penelitian dan analisis yang dilakukan menunjukkan bahwa Pemerintah Kota Kupang belum sepenuhnya mengelola pajak daerah dengan optimal. Pajak daerah Kota Kupang pada dasarnya memiliki potensi pajak yang potensial bagi pendapatan daerah untuk itu perlu diupayakan pengelolaannya. Berdasarkan perbandingan hasil estimasi antara kedua teknik terdapat selisih yang terjadi, hal tersebut dikarenakan teknik analisis trend melihat pertumbuhan sumber pendapatan pajak daerah dan pendapatan pajak daerah secara bertahap setiap tahunnya, sedangkan teknik analisis *Transformation Moving Average* (TMA) melihat dari pertumbuhan sumber pendapatan pajak daerah dan pendapatan pajak daerah berdasarkan rata-rata pertumbuhan selama 5 tahun anggaran.

Melihat dari hasil analisis tersebut maka disarankan kepada Pemerintah Daerah Kota Kupang dalam rangka meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) khususnya pajak daerah, maka kebijakan yang ditempuh adalah intensifikasi berupa peningkatan pendapatan pajak daerah dari sumber-sumber yang telah ada atau yang telah berjalan selama ini, dan ekstensifikasi berupa pencarian dan penggalan sumber-sumber pendapatan pajak daerah yang baru dalam batas ketentuan perundang-undangan agar dapat memberikan hasil yang maksimal dalam pendapatan daerah dan dapat dimanfaatkan untuk pembangunan Kota Kupang yang lebih baik pada waktu mendatang.