

SKRIPSI
EVALUASI PEMANFAATAN PASAR RAKYAT WAIWADAN PASCA
REVITALISASI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Administrasi Publik



OLEH:
STEFANUS SIRA DEMON
42117044

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2021



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, **Jumat Tanggal 03 Desember 2021** Jam **11.00** Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Stefanus Sira Demon
Nomor Registrasi : 421 17 044
Prodi : Administrasi Publik
Judul Skripsi :

**"EVALUASI PEMANFAATAN PASAR RAKYAT
WAIWADAN PASCA REVITALISASI."**

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- 1 Ketua : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 2 Sekretaris : Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos, M.Si
- 3 Penguji Materi I : Paulus A. K. L. Ratumakin, S.Fil, M.Si
- 4 Penguji Materi II : Yasinta P. Peten, S.Sos, M.Si
- 5 Penguji Materi III : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 6 Pembimbing I : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 7 Pembimbing II : Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos, M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 85
Penguji II = 85
Penguji III = 87

Lulus dengan Nilai = 86

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI :, TANGGAL :, JAM :

Hasil Ujian Ulang =

Mengesahkan :

Dekan Fakultas
Drs. Marianus Kleden, M.Si

Kupang, 03 Desember 2021
Ketua Tim Penguji,

Drs. Marianus Kleden, M.Si

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi Oleh :

Stefanus Sira Demon

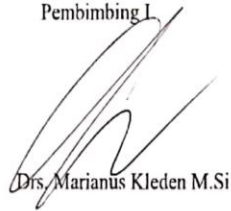
42117044

Dengan Judul:

“Evaluasi Pemanfaatan Pasar Rakyat Waiwadan Pasca Revitalisasi”

Telah diterima dan disetujui oleh:

Pembimbing I



Drs. Marianus Kleden M.Si

Pembimbing II



Yosef D. Lamawuran, S. Sos, M. Si

Dan disahkan oleh:

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Universitas Katolik Widya Mandira



Drs. Marianus Kleden, M.Si

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : STEFANUS SIRA DEMON

No. Registrasi : 42117044

Program Studi : Administrasi Publik

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas : Katolik Widya Mandira Kupang

Dengan ini Saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

“Evaluasi Pemanfaatan Pasar Rakyat Waiwadan Pasca Revitalisasi”

Adalah benar karya sendiri yang dibimbing oleh Bapak Drs. Marianus Kleden M.Si selaku pembimbing I dan Bapak Yosef D. Lamawuran, S. Sos, M. Si selaku pembimbing II.

Demikian pernyataan orisinalitas ini dibuat dengan sebenarnya, apabila ditemukan penyimpangan maka Saya bersedia dituntut secara hukum.

Kupang, 03 Desember 2021

 : membuat pernyataan
Stefanus Sira Demon

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Evaluasi Pemanfaatan Pasar Rakyat Waiwadan Pasca Revitalisasi”. Program Revitalisasi pasar rakyat merupakan salah program utama yang sedang gencar yang dicanangkan oleh Presiden Jokowi dalam Nawacita. Pasar Rakyat waiwadan merupakan salah satu pasar yang tak luput dari sasaran program revitalisasi.

Berkaitan dengan hal tersebut, penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi pemanfaatan pasar rakyat waiwadan pasca revitalisasi dengan melihat dampak yang terjadi terhadap kondisi ekonomi para pelaku usaha. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Sumber data primer diperoleh secara langsung dari informan, sedangkan data sekunder diperoleh melalui observasi juga kajian terhadap dokumen Dinas Pendapatan Daerah dan Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Flores Timur. Informan dalam penelitian ini berjumlah dua puluh tiga orang.

Berdasarkan hasil penelitian, evaluasi pemanfaatan revitalisasi pasar rakyat waiwadan dengan melihat kondisi objektif dengan mengidentifikasi melalui enam (6) indikator yakni efektifitas, efisiensi, kecukupan, pemerataan, responsivitas, dan ketepatan. Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa perlu dilakukan perubahan paradigma pengelolaan pasar, di mana pasar rakyat ditempatkan sebagai investasi jangka panjang yang bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Selain itu, peraturan-peraturan yang terkait dengan pengelolaan pasar harus ditegakan secara konsisten.

Kata Kunci : *Revitalisasi, Pasar Rakyat, Kesejahteraan Masyarakat*

MOTTO

**“Jangan pergi mengikuti kemana
jalan akan berujung. Buat jalanMu
sendiri dan tinggalkan jejak.”**

Ralph W. Emerson

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Kedua Orang Tuaku tersayang Bapak Yosep Suban Kuma dan Mama Agasia Penaten yang telah membesarkan dan mendidik dengan penuh kasih sayang serta menjadi teladan hidup dalam tiap langkahKu.
2. KakakKu tersayang Irenius Kapler Guru Putra yang telah memberikan semangat, senyum dan dukungan bagi penulis.
3. My Best Friend Patrisia Deran Duli yang senantiasa memberi dukungan dan semangat bagi penulis.
4. Almamater kebanggaanku Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Widya Mandira Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena telah memberikan Rahmat dan Anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan proposal ini dengan baik dan tepat padawaktunya.

Proposal yang berjudul ***“Evaluasi Pemanfaatan Pasar Rakyat Waiwadan Pasca Revitalisasi”*** adalah sebuah Penelitian yang dilaksanakan di Desa Waiwadan Kecamatan Adonara Barat Kabupten Flores Timur. Proposal ini pun merupakan hasil penelitian penulis dalam rangka memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Jurusan Administrasi Publik. Dalam penyusunan proposal ini, Penulis menyadari bahwa proposal ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang sifat membangun agar proposal yang penulis buat ini dapat menjadi lebih baik. Atas kritik dan saran yang konstuktif maka dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Pater Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Drs Marianus Kleden, M. Si Selaku pembimbing I dan Bapak Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos, M.Si selaku pembimbing II yang dengan penuh kesabaran selalu memberikan bimbingan, pengarahan, motivasi, dan perhatian yang luar biasa sehingga penulisan proposal ini terselesaikan dengan baik.

5. Bapak dan Ibu Dosen khususnya Jurusan Administrasi Publik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Ibu pegawai Tata Usaha Program Studi Administrasi Publik yang telah membantu segala kelancaran administrasi perkuliahan hingga proses penelitian dan penulisan skripsi.
7. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Provinsi Nusa Tenggara Timur bersama staf yang telah membantu proses perijinan penelitian.
8. Kepala Dinas Kesatuan Bangsa dan Politik (KESBANGPOL) Kabupaten Flores Timur yang telah membantu memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian di pasar rakyat Waiwerang Kecamatan Adonata Timur Kabupaten Flores Timur.
9. Bapak dan Ibu informan mulai dari Kadis Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Flores Timur, Kadis Pendapatan Daerah Kabupaten Flores Timur, Camat Adonara Barat, Kepala UPT BPP-RD Pasar Waiwadan, pelaku usaha yang telah berkenan dan bersedia memberikna informasi-informasi penting yang dibutuhkan selama masa penelitian.
10. Teman-teman mahasiswa Ilmu Administrasi Publik angkatan 2017 yang selalu memberikan dukungan dan motivasi.
11. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu yang dengan caranya masing-masing turut memberikan sumbangan dalam penyusunan proposal ini.

Mengingat adanya keterbatasan ruang dan kemampuan yang dimiliki, maka tentu tulisan ini memiliki banyak kekurangan. Untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penulis. Karena hal itu akan menjadi bahan refleksi yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam penulisan karya-karya tulis selanjutnya. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini akan dapat berguna bagi para pembaca sekalian.

Kupang,2021

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Tentang Evaluasi	7
2.1.1 Pengertian Evaluasi	7
2.1.2 Jenis Evaluasi	8
2.1.3 Model Evaluasi	8
2.1.4 Kebijakan Publik	13
2.1.4.1 Pengertian Kebijakan	13
2.2. Konsep tentang Pasar Tradisional.....	16
2.2.1 Pengertian dan Klasifikasi Pasar	16
2.2.2 Klasifikasi Pasar	17
2.3 Kajian tentang Pembangunan atau Revitalisasi Pasar Tradisional	18
2.3.1 Konsep Umum tentang Pembangunan atau Revitalisasi	18

2.3.2	Program Revitalisasi Pasar Tradisional	20
2.4	Kerangka Pikir	23
BAB III		26
METODE PENELITIAN		26
3.1	Pendekatan Penelitian	26
3.2	Fokus Penelitian	26
3.3	Informan Penelitian	27
3.4	Sumber Data	27
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.6	Teknik Analisis Data	30
BAB IV		31
DESKRIPSI LOKASI DAN OBJEK PENELITIAN		31
4.1	Deskripsi Tempat	31
4.2	Objek Penelitian	33
BAB V		35
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		35
5.1	Efektifitas	35
5.2	Efisiensi	38
5.3	Kecukupan	41
5.4	Pemerataan	43
5.5	Responsivitas	44
5.6	Ketepatan	46
BAB VI		49
PENUTUP		49
6.1	Kesimpulan	49
6.2	Saran	52
DAFTAR PUSTAKA		53

DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka Pikir	24
4.1 Peta Kecamatan Adonara Barat.....	31
5.1 Tampak Depan Pasar Rakyat Waiwadan.....	36

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data Informan Penelitian	27
Tabel 4.1 Nama dan Luas Wilayah Desa Di Kecamatan Adonara Barat....	32
Tabel 5.1 Fasilitas Pasar Rakyat Waiwadan Pasca Revitalisasi	38