

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN
MESIN PENGGILONG ABON PADA CV. ABON JAYA
KELURAHAN NAIBONAT**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen



OLEH

VENANSIA NAIF
NIM: 32116059

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2020**

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN
MESIN PENGGILING ABON PADA CV. ABON JAYA
KELURAHAN NAIBONAT**

Yang diajukan oleh :

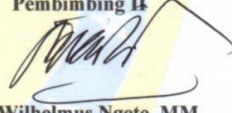
Nama : Venansia Naif
NIM : 32116059
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Keuangan

Skripsi ini telah disetujui oleh Tim Pembimbing dan diuji di Fakultas
Ekonomika Dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

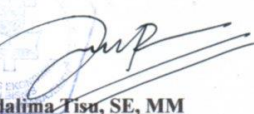
Pembimbing I


Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM
NIDN : 0808015901

Pembimbing II


Drs. Wilhelmus Ngete, MM
NIDN : 88124301019

Kupang, 2020
Ketua Program Studi Manajemen


Rosadalima Tisa, SE, MM
NIDN : 0825078305

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi
pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis,
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Yang diselenggarakan pada :

Hari / Tanggal : Rabu, 06 Januari 2021
Jam : 09.00 – 11.00 Wita
Tempat : Ruang B111
Atas Nama : Venansia Naif
NIM : 32116059
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM
2. Sekretaris : Drs. Wilhelmus Ngete, MM
3. Penguji I : Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM
4. Penguji II : Anggraeny Paridy, SE, MM
5. Penguji III : Drs. Ec. Gaudensius Djuang, MM

MENGETAHUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN : 0809055901


Ketua
Program Studi Manajemen
Rosadlima Lisu, SE, MM
NIDN : 0825078305

MOTTO

“Apa yang kamu doakan sedang Tuhan Kerjakan,
Percayalah semua akan indah menurut rencana dan waktu-Nya,
Karena Waktu Tuhan Yesus adalah yang terbaik “

PERSEMBAHAN

Dengan tulus dan rasa syukur, Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Orang tua tersayang Bapak Emilius Naif dan Mama Serofina Besa yang selalu mencurahkan kasih sayang mereka dan dengan segala upayanya mereka terus mendukung serta mendoakan keberhasilan studiku disetiap waktu, Adik Avelino Naif dan Adik Eleonora Naif yang selalu mendukungku disetiap saat dan menjadi alasan untuk terus berjuang.

ABSTRAK

Venansia Naif (32116059) dengan judul penelitian “ **Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Mesin Penggiling Abon Pada CV. Abon Jaya Kelurahan Naibonat**”. Di bawah bimbingan Bapak Drs.Ec, Gaudensius Djuang, MM selaku Pembimbing I dan Bapak Drs. Wilhelmus Ngete, MM selaku Pembimbing II.

Persaingan dunia usaha yang bebas membuat perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang perdagangan, bidang perindustrian, maupun bidang jasa harus bersaing untuk mencapai tujuan yang ditetapkan. Perusahaan merupakan suatu lembaga yang diorganisir atau dijalankan untuk menyediakan barang-barang atau jasa guna memenuhi kebutuhan masyarakat. CV. Abon Jaya yang memproduksi Abon, selama 3 tahun dari tahun 2017- 2019, realisasi produksinya selalu tidak mencapai target. Masalah yang diduga menjadi penyebab adalah mesin penggiling yang sudah melewati umur ekonomisnya, sehingga kegunaannya kurang efisien. Hal inilah yang mendorong untuk dilakukan analisis kelayakan pembelian mesin baru. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Apakah Rencana Investasi Penambahan Mesin Penggiling Daging di CV. Abon Jaya layak atau tidak? Tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui kelayakan investasi penambahan mesin penggiling Abon yang baru pada CV. Abon Jaya.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder, serta kuantitatif dan data kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan metode deskriptif, dengan 4 alat analisis yaitu *Payback Period* (PP), *Net Present Value* (NPV), *Profitability Index* (PI) dan *Internal Rate of Return* (IRR).

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan maka dapat disimpulkan bahwa rencana investasi penambahan mesin penggiling abon yang akan dilakukan perusahaan layak untuk terlaksanakan. Hal ini dapat dilihat dari analisis dengan menggunakan Metode *Payback Period* (PP) yang menunjukkan bahwa waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan investasi adalah 4 tahun, kurang dari umur ekonomis aktiva yaitu 6 tahun. *Net Present Value* (NPV) menunjukkan hasil Rp 561.731.497, di mana *Present Value Proceed* lebih besar dari *Present Value Initial Investment*. Metode *Profitability Index* yang dihasilkan sebesar 3.87 lebih besar dari 1 (standar). Metode *Internal Rate of Return* (IRR) menunjukkan hasil perhitungan 24,53% lebih besar dari suku bunga yang berlaku yaitu 20%.

Berdasarkan hasil analisis di atas, saran yang diberikan adalah Perusahaan CV. Abon Jaya untuk menerapkan metode kriteria penilaian investasi, sehingga memudahkan perusahaan dalam mengambil keputusan untuk melakukan pembelian mesin penggiling abon baru. Perusahaan dalam melakukan investasi perlu memperhatikan perubahan tingkat suku bunga yang menguntungkan di waktu yang akan datang.

Kata Kunci : Kelayakan Investasi.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala Rahmat dan Berkat-Nya sehingga skripsi yang berjudul “ **Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Mesin Penggiling Pada CV. Abon Jaya Kelurahan Naibonat,**” dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, motivasi serta bimbingan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung, sehingga perlu disampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta seluruh staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas untuk mengikuti dan menyelesaikan Pendidikan Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dengan baik.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dekan, Bapak Daniel Taolin, SE, M.Si dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Wakil Dekan I dan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu dalam segala urusan administrasi umum akademik pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Rosadalima Tisu, SE, MM dan Ibu Maria B. Mawarni G. Wutun, SE, MM

selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan kesempatan, motivasi dan masukan yang sangat membantu hingga penyelesaian skripsi ini.

4. Bapak Drs.Ec. Gaudensius Djuang, MM selaku Dosen Pembimbing I, Ketua Panitia Ujian Skripsi dan Penguji III yang telah membimbing dan meluangkan waktu dan pikirannya dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Drs. Wilhelmus Ngete, MM selaku dosen Pembimbing II Sekretaris Panitia Ujian Skripsi yang telah membimbing dan meluangkan waktu dan pikirannya dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Drs.Ec. Sabinus Hatul, MM selaku Penguji I yang telah menguji, memberikan saran dan masukan yang berguna bagi perbaikan penulisan skripsi ini.
7. Ibu Anggraeny Paridy, SE, MM selaku Penguji II yang telah menguji, memberikan saran dan masukan yang berguna bagi perbaikan penulisan skripsi ini.
8. Seluruh Dosen Pengajar Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta bimbingan selama mengikuti perkuliahan.
9. Kepala dan Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis dan seluruh Civitas Akademika Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan bantuan dalam segala urusan administrasi, selama masa perkuliahan.
10. Bapak Emilius Naif dan Mama Serofina Besa, kakak- adik dan seluruh

keluarga tercinta yang selalu memberikan doa, nasihat dan motivasi serta bantuan.

11. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan, Prodi Manajemen Angkatan 2016.
12. Semua pihak yang telah membantu penelitian ini, sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan.

Menyadari bahwa dengan keterbatasan kemampuan dan waktu yang dimiliki, sehingga hasil penelitian ini masih jauh dari harapan kita semua. Untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun guna menyempurnakan tulisan ini sangat diharapkan.

Kupang, Desember 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN TEORITIS	7
A. Manajemen Keuangan.....	7
B. Studi Kelayakan	8
C. Investasi.....	11
D. Ekspansi	19
E. Biaya.....	21
F. Permodalan.....	25

G. Kriteria Penilaian Investasi	27
H. Penelitian Terdahulu	30
I. Kerangka Pemikiran	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
A. Tempat dan waktu Penelitian	36
B. Jenis Data	36
C. Teknik Pengumpulan Data	37
D. Definisi Operasional.....	37
E. Metode Analisis Data	37
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	40
A. Tujuan dan Bidang Usaha	40
B. Proses Produksi Abon.....	41
C. Pemasaran	43
D. Data Permintaan Abon.....	44
E. Peramalan.....	50
BAB V ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN	55
A. Penyajian Data	55
B. Analisis Kelayakan Investasi	57
C. Pembahasan	64
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Produksi dan Penjualan CV. Abon Jaya	3
Tabel 1.2 Data Mesin dan Umur Ekonomis	4
Tabel 4.1 Data Permintaan Abon 2017-2019	45
Tabel 4.2 Data Produksi 2017-2019	45
Tabel 4.3 Data Harga Jual	46
Tabel 4.4 Data Penjualan 2017-2019	46
Tabel 4.5 Biaya Bahan Baku 2017	47
Tabel 4.6 Biaya Bahan Baku 2018	48
Tabel 4.7 Biaya Bahan Baku 2019	48
Tabel 4.8 Biaya Tenaga Kerja Langsung	49
Tabel 4.9 Biaya BBM	50
Tabel 4.10 Biaya Operasional	50
Tabel 4.11 Hasil Proyeksi Permintaan	51
Tabel 4.12 Hasil Proyeksi Harga Jual	52
Tabel 4.13 Hasil Proyeksi Hasil Penjualan	53
Tabel 4.14 Hasil Proyeksi Biaya Bahan Baku	54
Tabel 5.1 Deskripsi Investasi	56
Tabel 5.2 Aliran Kas Masuk <i>Net Cash If Flow</i>	57
Tabel 5.3 Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> DF 20%	59
Tabel 5.4 Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> DF 24%	61
Tabel 5.5 Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> DF 78%	62
Tabel 5.6 Perhitungan Metode Interpolasi <i>Internal Rate Of Return</i>	64

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Permohonan Penelitian

Lampiran 2 Tabel A-1 Present Value Interest Factor For A One Dollar (PVIF)