

PENGEMBANGAN
PASAR NUMBEI DI DISTRITO OE-CUSSE
(PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS)

TUGAS AKHIR
NO.746/WM.H6/FT/TA/2021

DISUSUN OLEH:

FRANCISCO DE F. E DOS REMEDIOS

NO. REGISTRASI: 221 14 009



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2021

LEMBAR PENGESAHAN

"PENGEMBANGAN PASAR NUMBEI DI DISTRITO OE-CUSSE"

PENDEKATAN : ARSITEKTUR TROPIS

TUGAS AKHIR

NO.746/WM.H6/FT/TA/2021

OLEH :

FRANCISCO DE F. E. DOS REMEDIOS

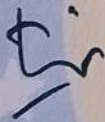
NO.REGIS : 22114009

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 18 JUNI 2021

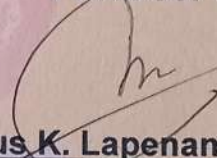
PENGUJI I



Ir. Pilipus Jeraman, MT

NIDN : 0802075101

PENGUJI II



Apridus K. Lapenangga, ST.MT

NIDN: 0811048602

PENGUJI III



Herman Fl. Harmans, ST.MT

NIDN: 0817126301

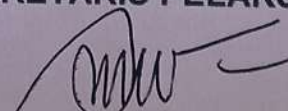
KETUA PELAKSANA



Herman Fl. Harmans, ST.MT

NIDN : 0817126301

SEKRETARIS PELAKSANA



Kristiana Bebhe, ST.MT

NIDN : 0819127601

LEMBARAN PERSETUJUAN

"PENGEMBANGAN PASAR NUMBEI DI DISTRICT OE-CUSSE"

(PENDEKATAN : ARSITEKTUR TROPIS)

TUGAS AKHIR

NO.746/WM.H6/FT/TA/2021

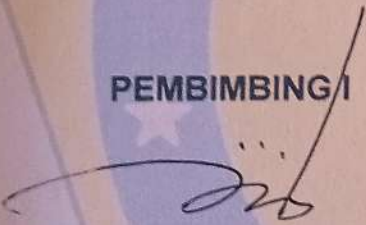
OLEH :

FRANCISCO DE F. E. DOS REMEDIOS

NO.REGIS : 22114009

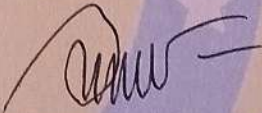
DIPERIKSA OLEH :

PEMBIMBING I


Herman F. Harman, ST.MT

NIDN : 0817126301

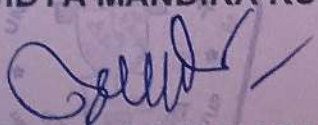
PEMBIMBING II


Kristiana Bebhe, ST.MT

NIDN : 0819127601

DISETUJUI

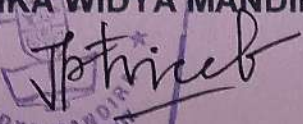
KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIKA WIDYA MANDIRA KUPANG


BENEDIKTUS BOLI, ST.MT

NIDN : 0031057505

DISAHKAN

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIKA WIDYA MANDIRA KUPANG


PATRISIUS BATARIUS, ST.MT

NIDN : 0815037801

Motto

“Orang yang pendirian yang tidak tetap melangkah ke depan masih ragu ragu kalo orang yang pendirian yang tetap melangkah tidak pernah ragu ragu hidup ini masih panjang jangan lah sekali menyerah orang yang berhasil dan sukses adalah orang yang berkerja keras berusaha dan selalu berdoa”

Tulisan makalah trimakasih kepada :

ayah dan ibundah tercinta yang sudah meninggal dan kakak perempuan dan kakak laki-lakilalu lima bersaudara yang selalu support dalam study ini dan kekasihku tersayang dan keluarga sahabat dan teman angkatan 14

Almamater ku Unika Widya Mandira Kupang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada tuhan yang maha kuasa karena atas atas kasih dan berkatnya penulisan ini bisa menyelesaikan makalah tugas akhir ini tetap pada waktu yang ditentukan. Penulisan makalah ini merupakan penjabaran dari judul tugas akhir **Pengembangan Pasar Numbei Di Distrito Oe-cusse.**

Penulisan makalah ini bertujuan untuk melengkapi tahapan dari proses tugas akhir di Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Unwira Akhir Bimbingan, bantuan, petunjuk, serta dari berbagai pihak.

Dengan terselesainya makalah tugas akhir ini, penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih atas segala bantuan, bimbingan, saran dan motivasi kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik secara fisik, material, maupun sumbangan berupa pikiran, terutama kepada :

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria untuk segalanya
2. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Bapak Patrisius Batarius, ST., MT selalu Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Beneditus Boli, ST., MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira kupang.
5. Bapak Ir. Richardus Daton, MT selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Bapak Herman FL. Harmans, ST. MT selaku Dosen pembimbing I
7. Ibu Kristiana Bebbe, ST. MT selaku Dosen Pembimbing II
8. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
9. Para pegawai Tata usaha dan Perpustakaan

10. Bapak Mama serta Kakak 4 orang dgn keluarga serta Teman yang selalu membantu dalam materi dan doa.

Kupang, Juni 2021

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Cover	i
Lembaran Pengesahan.....	ii
Lembaran Pengesahan.....	iii
Motto	iv
Prakata	v
Daftar Isi	vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	4
1.3. Tujuan dan Sasaran	5
1.4. Ruang Lingkup.....	6
1.5. Metodologi.....	6
1.6. Sistematika penulisan.....	11

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1 Pemahaman Judul	12
2.1.1 Pengertian	12
2.1.2 Interpretasi Judul	13
2.2 Pemahaman Tentang Obyek Kajian Studi.....	13
2.2.1 Pemahaman Tentang Objek Sejenis	13
2.2.2 Studi Banding Objek Sejenis	29
2.3 PemahamanTema	30
2.3.1 Pengertian Tema.....	30
2.3.2 Ciri-ciri	31
2.3.3 Prinsip dan Gagasan Utama	32

BAB III TINJAUAN LOKASI STUDI

3.1	Tinjauan Umum Wilayah dan Lokasi Studi	35
3.2	Tinjauan Khusus Lokasi Studi.....	56
3.3	Potensi dan Peluang	60

BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

4.1	analisa pengembangan pasar numbei	61
4.1.1	kelayakan (kapasitas dan proyeksi).....	62
4.1.2	analisa ekonomi	63
4.1.3	analisa sosial budaya	68
4.2	analisa tapak.....	76
4.2.1	zoning dalam tapak	76
4.2.2	sirkulasi dan pencapaian dalam tapak	79
4.2.3	analisa pemilihan site enterance (se) main enterance (me) ..	80
4.2.4	orentasi tapak dan perletakan massa bangunan	82
4.2.5	topografi tapak.....	86
4.2.6	sirkulasi dan parkir	91
4.2.7	analisa vegetasi	99
4.2.8	analisa aktifitas dan kebutuhan fasilitas	101
4.5.5	analisa utilitas	101
4.5.1	kapasitas	102

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PASAR NUMBEI DI DISTRITO OE-CUSSE

5.2	analisa bentuk dan tampilan.....	151
5.3	struktur dan konstruksi	152
5.4	utilitas	157
5.1	Konsep dasar pengembangan	157
5.2	pengertian	159
5.3	Tujuan fungsi dan sasaran	161
5.4	Skala pelayanan dan pemakai.....	163
5.5	landasan filosofi.....	164

5.6	Pendapat rancangan arsitektur	165
5.7	Pendapat arsitektur.....	166
5.8	Pendapat arsitektur tropis	168
5.9	Konsep tapak dan site.....	169
5.10	topografi.....	169
5.11	pencapaian dalam tapak.....	170
5.12	pola tapak dan penzoningan.....	171
5.13	sirkulasi dan parkir.....	172
5.14	konsep bangunan.....	173
5.15	pemataan masa bangunan.....	174
5.16	konsep arsitek bangunan.....	175
5.17	Konsep kebutuhan dan luas ruangan.....	176
5.18	bentuk massa bangunan.....	177
5.19	Tampilan bangunan	178
5.20	Konsep utilitas.....	179
5.21	Utilitas dalam bangunan.....	180
5.22	Utilitas luar bangunan	181
5.23	Konsep struktur dan bahan	182
5.24	Analisa struktur bangunan.....	183
5.25	Pendekatan terhadap bahan bangunan	184

ABSTRAK

Perkembangan Pasar tradisional Numbei berawal saat masih bergabung dengan Negara Indonesia. Pasar ini tidak hanya menyediakan Barang-barang seperti pasar pada umumnya, namun berperan juga sebagai sentra oleh-oleh wisata Oe-cusse. Sayur-sayuran dan buah-buahan merupakan komoditi andalan dari pasar tradisional Numbei yang semakin hidup, berpengaruh terhadap dinamika masyarakat Distrito Oe-cusse. Pengaruh ini dapat dilihat dari sector ekonomi, sosial dan budaya. Permasalahan yang dikaji dalam penelitian ini adalah berkembangnya pasar Tradisional Numbei.

Teknik pengumpulan data yang dilakukan menggunakan teknik observasi, wawancara dan studi pustaka. Pasar tradisional Numbei dengan image pasar sayuran dan buah-buahan memberikan pengaruh yang besar bagi perkembangan ekonomi masyarakat ikut berkembang dinamika masyarakat Distrito Oe-cusse berupa peningkatan dan kesejahteraan taraf hidup yang meningkat. Dalam bidang sosial juga mengalami perubahan dengan hadirnya pasar ini, masyarakat lebih condong kepada orientasi ekonomi sehingga nilai-nilai kegotong-royongan sedikit memudar kepada konsumen yaitu masyarakat. Untuk lebih baik kedepannya sebagai pengembangan daerah Pasar Numbei di Distrito Oe-cusse di Timor-Leste, sudah seharusnya mencerminkan wujud yang lebih maju, variatif, fleksibel dan inovatif, baik secara fungsional dan keindahan pada bangunan. Untuk memenuhi kriteria pusat perbelanjaan.