

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kegiatan proyek merupakan suatu kegiatan sementara yang berlangsung dalam jangka waktu terbatas dengan sumber daya tertentu yang dimaksudkan untuk melaksanakan tugas yang sasaran dan tujuannya telah digariskan dengan jelas (Soeharto, 1997). Kegiatan pada proyek meliputi perencanaan, pengorganisasian, pengarahan, pengawasan dan pengendalian. Kegiatan dalam proyek dapat berjalan dengan baik jika sumber daya yang telah disediakan dapat digunakan dengan baik sesuai dengan kebutuhan.

Namun dalam kenyataannya pelaksanaan suatu proyek tidak selalu berjalan dengan mulus. Dalam melaksanakan suatu proyek, biasanya akan mengalami kendala-kendala yang muncul akibat adanya penyimpangan antara perencanaan pelaksanaan di lapangan. Salah satunya ialah terjadi perubahan harga dari beberapa sumber daya akibat kenaikan harga yang signifikan, sehingga membuat sumber daya menjadi terbatas dan berdampak pada keuntungan proyek (Hansen, 2015).

Dalam proyek terdapat tiga sumber daya yaitu tenaga kerja, material dan peralatan yang mempunyai pengaruh besar dalam menentukan biaya proyek. Ketiga sumber daya ini bisa mengalami terjadinya perubahan harga satuan dalam proses pelaksanaan proyek. Terjadinya perubahan harga satuan ini bisa saja terjadi secara bersamaan ataupun salah satu diantaranya. Bisa saja perubahan harga satuan hanya terjadi pada tenaga kerja, yaitu menyangkut upah. Jika terjadi perubahan harga satuan pada tenaga kerja maka dampaknya juga bisa dirasakan pada material dan peralatan. Namun bisa juga perubahan harga satuan terjadi pada material yang tidak berpengaruh terhadap upah tenaga kerja. Oleh karena itu perlu dilakukan penelitian tentang perubahan harga satuan sumber daya terhadap biaya dan keuntungan secara sendiri-sendiri, dalam arti perubahan harga satuan yang terjadi tidak secara bersamaan pada ketiga sumber daya tersebut. Perubahan harga satuan yang terjadi pada sumber daya ini berpengaruh terhadap biaya proyek dan juga hasil (keuntungan) yang akan didapat.

Berdasarkan penelitian terdahulu dengan variasi interval 2% yang berkisar antara -10% sampai +10% menghasilkan hubungan antara biaya dan keuntungan proyek berbanding terbalik. Semakin besar biaya proyek maka keuntungan semakin kecil, dan semakin kecil biaya proyek maka keuntungan akan bertambah. Begitu pula dengan variasi interval 5% yang berkisar antara -20% sampai +20% menghasilkan hubungan antara biaya proyek yang juga

berbanding terbalik. Namun kedua penelitian ini melakukan perhitungan perubahan harga satuan secara bersama.

Oleh sebab itu pada penelitian kali ini penulis ingin melakukan penelitian terhadap hubungan perubahan harga satuan sumber daya terhadap biaya dan keuntungan proyek bukan hanya secara bersama melainkan juga secara terpisah dengan variasi interval 2% yang berkisar antara -2% sampai +20%.

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dilakukan penelitian dengan judul “ **Hubungan Perubahan Harga Satuan Tenaga Kerja, Material Dan Peralatan Terhadap Biaya Dan Keuntungan Proyek** ”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dibahas di atas, maka rumusan masalahnya adalah :

1. Bagaimana besarnya kontribusi biaya kebutuhan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek?
2. Bagaimana hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek?
3. Bagaimana hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan yang dicapai dalam penelitian ini adalah :

1. Menghitung besarnya kontribusi biaya kebutuhan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek
2. Mengetahui hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek
3. Mengetahui hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek

1.4 Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan yang ada maka manfaat penelitian yang dapat diperoleh adalah :

1. Untuk dapat mengetahui besarnya kontribusi biaya kebutuhan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek
2. Untuk dapat mengetahui hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek

3. Untuk dapat mengetahui hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek

1.5 Batasan Masalah

Yang menjadi obyek penelitian ini adalah:

Kegiatan	: Pembangunan/Peningkatan Jalan
Pekerjaan	: Peningkatan Jalan Dengan Konstruksi HRS Base Kawasan Kec. Maulafa Lokasi Jl. Siwalan, Jl. Kel. Fatukoa, Jl. Air Lobang I, Jl. Air Lobang II, Jl. Air Lobang III, Jl. Kel. Sikumana, Jl. Feter Funay(lanjutan), Jl. Kel. Penfui, Jl. Kel. Naikolan
Lokasi	: Kec. Maulafa
Nilai Kontrak	: Rp.19.881.697.000,00
Tahun Anggaran	: 2019
Waktu Pelaksanaan	: 180 Hari Kalender
Terhitung Sejak	: 24 Mei 2019 s/d 19 November 2019

Untuk menghindari ketidakpastian dalam perhitungan, maka dalam penulisan ini diberikan beberapa batasan, antara lain:

1. Volume koefisien pekerjaan pada RAB tidak mengalami perubahan semasa pekerjaan dilaksanakan.
2. Kontribusi biaya tenaga kerja, material dan peralatan perubahan keuntungan yang dihitung adalah akibat pengaruh dari masing-masing perubahan harga unsur tenaga kerja, material dan peralatan.
3. Penyebab perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan tidak dicari penyebabnya karena penelitian ini hanya merupakan simulasi.
4. Pekerjaan yang memiliki satuan *Lump Sum* tidak dihitung dikarenakan tidak memiliki analisa harga satuan.
5. Untuk perhitungan kontribusi sumber daya terhadap harga satuan sumber daya pada perhitungan variasi harga satuan, batas nilai untuk kontribusi adalah 10%, dimana kontribusi tersebut dianggap kecil dan dapat diabaikan.

1.6 Keterkaitan dengan peneliti Terdahulu

Penelitian ini mempunyai keterkaitan dengan peneliti terdahulu, persamaan dan perbedaannya dapat dilihat dalam Tabel 1.1.

Tabel 1.1 Keterkaitan dengan Peneliti Terdahulu

No.	Nama Peneliti dan Judul Penelitian	Persamaan	Perbedaan
1	Merici Norce Muda, "Evaluasi Perubahan Harga satuan Tenaga Kerja, Material dan Peralatan Terhadap Biaya dan Keuntungan Proyek"	Sama-sama meneliti tentang perubahan harga satuan sumber daya terhadap biaya dan keuntungan proyek	1. Penelitian terdahulu menggunakan variasi perubahan harga -10% sampai +10% dengan interval 2%, sedangkan pada penelitian ini menggunakan variasi harga -20% sampai +20% dengan interval 2. 2. Pada penelitian terdahulu, perhitungan perubahan harga satuan dilakukan secara bersama, sedangkan pada penelitian ini perhitungan perubahan harga satuan dihitung secara masing-masing sumber daya dan secara total. 3. Lokasi Penelitian
2	Maria Goreti Kaba, "Perubahan Harga Satuan Tenaga Kerja, Material dan Peralatan Terhadap Biaya dan Keuntungan Proyek"	Sama-sama meneliti tentang perubahan harga satuan sumber daya terhadap biaya dan keuntungan proyek	1. Penelitian terdahulu menggunakan variasi perubahan harga -20% sampai +20% dengan interval 5%, sedangkan 2. pada penelitian ini menggunakan variasi perubahan harga -20% sampai +20% dengan interval 2%. Pada penelitian terdahulu, perhitungan perubahan harga satuan dilakukan secara bersama, sedangkan pada penelitian ini perhitungan perubahan harga satuan dihitung secara masing-masing sumber daya dan secara total. 3. Lokasi Penelitian