

**PEREMAJAN KAWASAN WISATA  
PANTAI WARNA OESAPA KOTA KUPANG**

**( PENDEKATAN WATERFRONT CITY )**

**TUGAS AKHIR**

**NO.722/WM.H6/FT/TA/2021**

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT  
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU ( S1)**

**OLEH:**

**YOHANES MARIA VIANNEY CUMA MBOE**

**NO. REGIS : 22115002**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR -FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**

**KUPANG**

**2021**

LEMBAR PENGESAHAN

**PEREMAJAAN KAWASAN WISATA  
PANTAI WARNA OESAPA KOTA KUPANG**

( PENDEKATAN WATERFRONT CITY )

**TUGAS AKHIR**

NO.722/WM.H6/FT/TA/2021

OLEH :

**YOHANES MARIA VIANNEY CUMA MBOE**

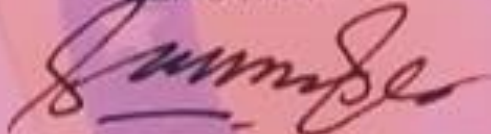
NO. REGISTRASI: 221 15 002

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 16 JUNI 2021

PENGUJI I



IR. RICHARDUS DATON, MT

NIDN : 0802046301

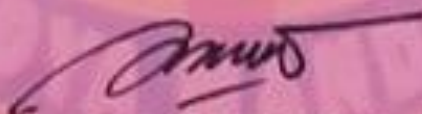
PENGUJI II



APRIDUS K. LAPENANGGA, ST.MT

NIDN : 0811048602

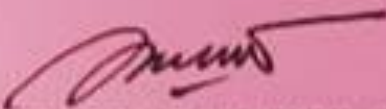
PENGUJI III



IR. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

NIDN : 0814126401

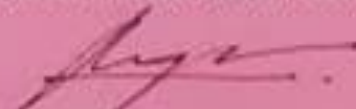
KETUA PELAKSANA



IR. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

NIDN : 0814126401

SEKRETARIS PELAKSANA



RIA R. A. BHADJOWAWO, ST. MT

NIDN : -

LEMBAR PERSETUJUAN

**PEREMAJAAN KAWASAN WISATA  
PANTAI WARNA OESAPA KOTA KUPANG**

( PENDEKATAN WATERFRONT CITY )

**TUGAS AKHIR**

NO.722/WMLH6/FT/TA/2021

OLEH :

**YOHANES MARIA VIANNEY CUMA MBOE**

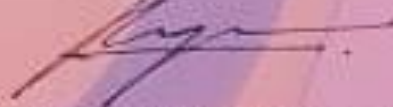
NO. REGISTRASI: 221 15 002

DIPERIKSA OLEH :

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II

  
**IR. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT**  
NIDN : 0814126401

  
**RIA R. A. BHADJOWAWO, ST, MT**  
NIDN : -

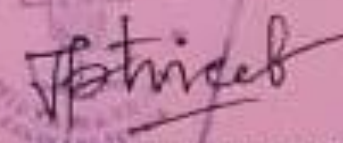
DISETUJUI

DISAHKAN

**KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
UNIKA WIDYA MANDIRA KUPANG**

**DEKAN FAKULTAS TEKNIK  
UNIKA WIDYA MANDIRA KUPANG**

  
**BENEDIKTUS BOLL, ST.MT**  
NIDN : 0031057505

  
**PATRISIUS BATARIUS, ST.MT**  
NIDN : 0815037801

## ABSTRAK

Perkembangan pembangunan kawasan pesisir Kota Kupang belum berorientasi pada pembangunan yang menempatkan kawasan pantai sebagai bagian muka kota yang memiliki nilai tersendiri.

***Peremajaan Kawasan Wisata Pantai Warna dengan Pendekatan Waterfront City*** yang berorientasi pada arah Wisata dan Rekerasi dengan peremajaan, karena lokasi ini berada dipinggiran pantai sehingga harus dikembangkan menjadi sebuah wisata yang berpotensi menjadi wajah atau muka kota ketika dilihat dari laut tentang pantai Oesapa ataupun Kota Kupang ,

*Waterfront City* sendiri memiliki karakter sebagai pengolahan estetika daerah tepian air yang lebih atraktif lagi.

Untuk upaya peningkatan menggunakan metode Perancangan Kota 8 Elemen fisik kota , sehingga penerapannya sesuai dengan apa yang dibutuhkan dalam perancangan ini.

Kata Kunci : Pantai Warna Oesapa , Peremajaan , Waterfront City.

## **ABSTRACT**

*The development of the coastal area of Kupang City has not been oriented to development that places the coastal area as the front of the city which has its own value.*

***Rejuvenation of the Color Beach Tourism Area with a Waterfront City***  
*Approach that is oriented towards Tourism and Recreation with rejuvenation, because this location is on the outskirts of the beach so it must be developed into a tourism that has the potential to become the face or face of the city when viewed from the sea about Oesapa beach or Kupang City,*

*Waterfront City itself has a character as an aesthetic treatment for waterfront areas that are even more attractive.*

*For efforts to improve using the City Design method 8 Physical elements of the city, so that its application is in accordance with what is needed in this design.*

*Keywords: Color Oesapa Beach, Rejuvenation, Waterfront City.*

## **MOTTO**

***“KEGAGALAN HANYA TERJADI BILA KITA MENYERAH “***

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa , atas cinta kasih serta karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan Makalah Tugas Akhir yang berjudul “Peremajaan Kawasan Wisata Pantai Warna Kota Kupang” ini.

Penyusunan Makalah Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang telah menyumbangkan bimbingan, perhatian, pikiran, tenaga, dan waktu. Untuk itu, dalam kesempatan yang baik ini saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Pater Dr. Philipus Tule, SVD** selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. **Patrisius Batarius, ST., MT** selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. **Benediktus Boli, ST., MT** selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dan dosen pembimbing akademik .
4. **Ir. Robert Raya Wulan, ST., MT** selaku pembimbing satu dan penguji tiga.
5. **Ria Rangga A. Bhadjowawo ST., MT.** selaku pembimbing dua
6. **Ir. Richardus Daton, MT.** selaku Penguji satu dan Kepala Studio Tugas Akhir.
7. **Apridus K. Lapenangga, ST., MT** selaku Penguji dua
8. **Bapak dan ibu dosen** serta segenap staf administrasi Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
9. **Bapak Paulus Mboe dan Mama Felicita Lelu** dan kakak adik serta serta keluarga besar keluarga besar tercinta yang selalu memberikan perhatian, dukungan, bantuan, bimbingan serta doanya.
10. **Teman-teman A15 Unwira** ,terima kasih untuk kasih sayang, perhatian, bantuan, waktu. Terima kasih sudah menjadi saudara.
11. **Teman – teman Tugas Akhir Periode II 2020/2021** , atas semangatnya selama ini
12. **Nona Feby Mogy**, terimakasih atas semangatnya dan doa selama ini.

13. Semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulisan makalah tugas akhir ini namun tidak dapat disebutkan satu per satu.

Saya berharap semoga Makalah Tugas Akhir ini bermanfaat bagi semua pihak khususnya saya sendiri dan pengembangan ilmu pengetahuan. Saya menyadari makalah ini jauh dari sempurna, oleh karena itu saya sangat mengharapkan kritikan, saran serta masukan dari semua pihak.

Kupang, Juni 2021

Yohanes MVC Mboe

## DAFTAR ISI

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| HALAMAN JUDUL .....                  | i                            |
| LEMBAR PENGESAHAN .....              | ii                           |
| LEMBAR PERSETUJUAN .....             | iii                          |
| ABSTRAK .....                        | iv                           |
| MOTTO .....                          | vi                           |
| KATA PENGANTAR.....                  | vii                          |
| DAFTAR ISI.....                      | ix                           |
| DAFTAR TABEL .....                   | xv                           |
| DAFTAR GAMBAR.....                   | xvi                          |
| DAFTAR BAGAN.....                    | xix                          |
| BAB 1 PENDAHULUAN .....              | Error! Bookmark not defined. |
| 1.1. LATARBELAKANG .....             | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2. IDENTIFIKASI MASALAH .....      | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2.1 Attraction / Atraksi .....     | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2.2 Accessibility / Aksebilitas .. | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2.3 Amenities / Fasilitas .....    | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2.4 Accommodation / Akomodasi      | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2.5 Activities / Aktifitas.....    | Error! Bookmark not defined. |
| 1.3. RUMUSANMASALAH .....            | Error! Bookmark not defined. |
| 1.4. MAKSUD, TUJUANDAN SASARAN       | Error! Bookmark not defined. |
| 1.4.1 Maksud .....                   | Error! Bookmark not defined. |
| 1.4.2 Tujuan.....                    | Error! Bookmark not defined. |

|              |                                               |                                     |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.4.3        | Sasaran.....                                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.5.         | RUANGLINGKUP,BATASANDANASUMSI                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.5.1        | Ruang Lingkup .....                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.5.2        | Batasan.....                                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.5.3        | Anggapan Dasar.....                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.6.         | METODOLOGI.....                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.6.1        | Metode Pengambilan Data..                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.6.2        | MetodaAnalisiData .....                       | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.7.         | KELUARAN .....                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.8.         | SISTEMATIKA PENULISAN .....                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.9.         | KERANGKA BERPIKIR.....                        | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB 2</b> | <b>KAJIAN PUSTAKA .....</b>                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1.         | PEMAHAMAN JUDUL .....                         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1.1        | Pengertian Judul.....                         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1.2        | Interpretasi Judul .....                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.2.         | PEMAHAMAN OBJEK PENELITIAN                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.2.1        | Peremajaan.....                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.2.2        | Pariwisata.....                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.         | PEMAHAMAN TEMAWATERFRONT CITY                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.1        | <i>Waterfront City</i> .....                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.2        | Penerapan <i>Waterfront City</i> Di Indonesia | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.3        | Proses Perancangan Kota....                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.4        | Pedoman Penataan Tepian Pantai                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

2.3.5 Pedoman Kawasan Reklamasi Pantai **Error! Bookmark not defined.**

2.4. PEMAHAMAN TENTANG BANGUNAN GEDUNG **Error! Bookmark not defined.**

2.5. PEMBANDING JUDUL SEJENIS **Error! Bookmark not defined.**

### **BAB 3 TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN** **Error! Bookmark not defined.**

3.1. TINJAUAN LOKASI UMUM KOTA KUPANG **Error! Bookmark not defined.**

3.1.1 Topografi ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1.2 Geografi ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1.3 Iklim ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1.4 Parawisata ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1.5 Transportasi ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1.6 Fungsi Tata Ruang Wilayah **Error! Bookmark not defined.**

3.2. TINJAUAN LOKASI KHUSUS OBJEK STUDI **Error! Bookmark not defined.**

3.2.1 Identifikasi Potensi dan Kendala Pantai Warna Berdasarkan 5A  
Komponen Pariwisata. .... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.2 Delinasi Kawasan Peremajaan Lokasi Objek Studi.... **Error!**  
**Bookmark not defined.**

3.2.3 Kondisi Penggunaan Lahan Makro **Error! Bookmark not defined.**

3.2.4 Penggunaan Lahan Mikro Kawasan Peremajaan ..... **Error!**  
**Bookmark not defined.**

3.2.5 Kondisi Tata Bangunan ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.6 Kondisi Sistem Penghubung **Error! Bookmark not defined.**

3.2.7 Kondisi Ruang Terbuka ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.8 Kondisi Tata Hijau Lingkungan Kawasan Peremajaan**Error! Bookmark not defined.**

3.2.9 Kondisi Prasarana dan Utilitas Lingkungan Kawasan Peremajaan.....**Error! Bookmark not defined.**

**BAB 4 ANALISA PEREMAJAAN KAWASAN WISATA PANTAI WARNA .....****Error! Bookmark not defined.**

4.1. ANALISA SWOT KELAYAKAN PEREMAJAAN KAWASAN WISATA PANTAI WARNA.....**Error! Bookmark not defined.**

4.1.1 Indentifikasi SWOT Peremajaan Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa.....**Error! Bookmark not defined.**

4.1.2 Kuadran Analisis SWOT ....**Error! Bookmark not defined.**

4.2. ANALISA STRATEGI PEREMAJAAN KAWASAN**Error! Bookmark not defined.**

4.3. ANALISA AKTIFITAS DAN KEBUTUHAN FASILITAS WISATA.....**Error! Bookmark not defined.**

4.3.1 Analisa Flow Aktifitas.....**Error! Bookmark not defined.**

4.3.2 Analisa Kebutuhan Fasilitas Wisata dilihat dari aspek Wisata 5A ( *Atraksi , Akseibilitas, Akomodasi , Amenities dan Aktifitas* ).....**Error! Bookmark not defined.**

4.4. ANALISA FUNGSI .....**Error! Bookmark not defined.**

4.5. ANALISA MAKRO RUANGAN..**Error! Bookmark not defined.**

4.6. ANALISA MIKRO RUANGAN ...**Error! Bookmark not defined.**

4.6.1 Arahkan Struktur Penggunaan Lahan**Error! Bookmark not defined.**

4.6.2 Ketentuan Intensitas Bangunan**Error! Bookmark not defined.**

4.6.3 Ketentuan Sistem Transportasi**Error! Bookmark not defined.**

4.6.4 Penentuan Ketinggian Bangunan dan KLB **Error! Bookmark not defined.**

4.6.5 Perhitungan Detail KDB dan KLB Pada Lokasi ..... **Error! Bookmark not defined.**

4.7. ANALISA ELEMEN PERANCANGAN KOTA PADA KAWASAN PEREMAJAAN ..... **Error! Bookmark not defined.**

4.2.1 Analisa Tata Guna Lahan ( *Land Use* ) **Error! Bookmark not defined.**

4.2.2 Analisa Bentuk dan Massa Bangunan ( *Building Form and Massing* ) ..... **Error! Bookmark not defined.**

4.2.3 Analisa Sirkulasi dan Parkir **Error! Bookmark not defined.**

4.2.4 Analisa Ruang Terbuka ..... **Error! Bookmark not defined.**

4.2.5 Analisa Jalur pejalan kaki... **Error! Bookmark not defined.**

4.2.6 Analisa Aktivitas Pendukung **Error! Bookmark not defined.**

4.2.7 Analisa Petanda ..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB 5 KONSEP PEREMAJAAN KAWASAN WISATA PANTAI WARNA OESAPA.....Error! Bookmark not defined.**

5.1. SKENARIO PENGEMBANGAN KAWASAN **Error! Bookmark not defined.**

5.2. KONSEP STRATEGI PEREMAJAAN KAWASAN **Error! Bookmark not defined.**

5.1.1 Strategi Resettlement. .... **Error! Bookmark not defined.**

5.1.2 Strategi Konservasi..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1.3 Strategi Gentrifikasi..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1.4 Strategi Redevelopment..... **Error! Bookmark not defined.**

5.3. KONSEP DASAR PEREMAJAAN KAWASAN **Error! Bookmark not defined.**

5.4. KONSEP PENERAPAN TEMA *WATERFRONT CITY* PADA KAWASAN..... **Error! Bookmark not defined.**

|                            |                                                                         |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.4.1                      | Aspek arsitektural .....                                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.4.2                      | Aspek keteknik.....                                                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.4.3                      | Aspek sosial budaya .....                                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.4.4                      | Aspek Peraturan.....                                                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.5.                       | KONSEP DASAR ELEMEN KOTA                                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.5.1                      | Tata Guna Lahan ( <i>Land Use</i> )                                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.5.2                      | Bentuk dan Massa Bangunan ( <i>Building Form and Massing</i> )<br>..... | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.5.3                      | Sirkulasi dan Parkir.....                                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.5.4                      | Konsep Ruang Terbuka dan Tata hijau                                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.5.5                      | Konsep Jalur Pejalan Kaki..                                             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.5.6                      | Konsep pendukung Aktivitas                                              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.5.7                      | Konsep Petanda .....                                                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.6.                       | RENCANA UMUM DAN PANDUAN RANCANGAN                                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.6.1                      | Peruntukan Lahan Makro ...                                              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.6.2                      | Peruntukan Lahan Mikro ....                                             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b> |                                                                         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Kupang, 2018 .....**Error!**

**Bookmark not defined.**

Tabel 3.2 Jumlah Wisatawan Domestik Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Nusa Tenggara Timur, 2014-2017 ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.3 Jumlah Wisatawan Mancanegara Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Nusa Tenggara Timur, 2014-2017 ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4.1 Analisa Matriks SWOT Pada Kawasan Wisata Pantai Warna .....**Error!**

**Bookmark not defined.**

Tabel 4.2 Analisa Hasil Temuan Atraksi Pada Kawasan Wisata Pantai Warna..**Error!**

**Bookmark not defined.**

Tabel 4.3 Analisa Hasil Temuan Akseibilitas Pada Kawasan Wisata Pantai Warna ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4.4 Analisa Hasil Temuan Akomodasi Pada Kawasan Wisata Pantai Warna ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4.5 Analisa Hasil Temuan Amenities Pada Kawasan Wisata Pantai Warna ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4.6 Analisa Hasil Temuan Aktifitas Pada Kawasan Wisata Pantai Warna**Error!**  
**Bookmark not defined.**

Tabel 4.7 Analisa Pola Sirkulasi ..... **Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR GAMBAR

|                                            |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Gambar 1.1 Skema Kerangka Berpikir .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.1 Waterfont City Palembang.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.2 Waterfront City Makassar .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.3 Waterfront City Batam .....     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.4 Waterfront City Samosir .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.5 Tata Guna Lahan .....           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.6 Bentuk dan massa bangunan ..... | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.7 Sirkulasi dan parkir .....      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.8 Ruang Terbuka .....             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.9 Jalur pejalan kaki.....         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.10 Aktivitas pendukung .....      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.11 Petanda .....                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.12 Preservasi .....               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.13 Reklamasi Sistem Timbunan..... | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 2.14 Reklamasi Sistem Polder.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

Gambar 2.15 Reklamasi Sistem Kombinasi antara Polder dan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2.16 Reklamasi yang Menempel pantai atau daratan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2.17 Bentuk reklamasi menempel dan terpisah dari pantai **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2.18 Waterfront Kenjeran Surabaya..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.1 Peta Administrasi Wilayah Kota Kupang **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.2 Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Kupang **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.3 Peta Lokasi Objek Studi Pantai Warna ... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.4 Atraksi Pada Pantai Warna..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.5 Peta Aksesibilitas Menuju Lokasi Pantai Warna (a) Jln. Kusambi 3 (b) Jln. Pelita..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.6 Fasilitas Amenities Sementara Pada Pantai Warna **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.7 Aktivitas Pada Pantai Warna ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.8 Peta Infrastruktur Pada Kawasan Wisata Pantai Warna **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.9 Delinasi Kawasan Peremajaan ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.10 Penggunaan Lahan Makro Kawasan ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.11 Gambar 3.11 Peta Penggunaan Lahan Makro ( Jln. Kusambi 2 – Jln. Pelita ) Kawasan Peremajaan ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.12 Penggunaan Lahan Mikro ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.13 Peta Penggunaan Lahan Mikro Kawasan Peremajaan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.14 Peta Tata Bangunan Kawasan Peremajaan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.15 Peta Jalur Penghubung Kawasaan Peremajaan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.16 Kondisi Ruang Terbuka Kawasan Peremajaan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.17 Kondisi Perabot Jalan Kawasan Peremajaan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.18 Kondisi Identitas dan Orientasi Kawasan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.19 Kondisi Tata Hijau Kawasan..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.20 Kondisi Prasaran dan Utilitas Kawasan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.21 Peta Kondisi Gelombang Kawasan Peremajaan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.1 Diagram Kuadran Analisis SWOT..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.2 Analisa Tata Guna Lahan ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.3 Analisa Bentuk dan Massa Bangunan ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.4 Analisa Sirkulasi dan Parkir ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.5 Analisa Ruang Terbuka ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.6 Analisa Jalur Pejalan Kaki ..... **Error! Bookmark not defined.**

|                                                                                               |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Gambar 4.7 Analisa Aktivitas Pendukung.....                                                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 4.8 Analisa Petanda .....                                                              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 5.1 Café – café Serta Lingkungan Yang Akan Diremajakan Dengan Sistem Resettlement..... | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 5.2 Area Pohon Lontar Yang Akan Diremajakan Dengan                                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 5.3 Area Pemukiman Yang Akan Diremajakan Dengan Sistem Gentrifikasi. ....              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 5.4 Area Pasar Oesapa Yang Akan Diremajakan Dengan Sistem Redevelopment.....           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 5.5 Peta Konsep Strategi Peremajaan Kawasan                                            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 5.6 Konsep Pembagian Zona Pengembangan                                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 5.7 Konsep Tata Guna Lahan Kawasan Wisata Pantai Warna .....                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| Gambar 5.8 Konsep Tata Guna Lahan Mikro .....                                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

## DAFTAR BAGAN

Bagan 4.1 Bagan Struktur Aktifitas Pengujung ..... **Error! Bookmark not defined.**

Bagan 4.2 Bagan Struktur Aktifitas Pengelola ..... **Error! Bookmark not defined.**

Bagan 4.3 Bagan Struktur Aktifitas Pedagang..... **Error! Bookmark not defined.**