

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
DAERAH AIR MINUM TIRTA LONTAR KABUPATEN KUPANG
TAHUN 2016-2019**

SKRIPSI

**“Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Manajemen”**



OLEH

**ORIS SNAE
NIM : 32116049**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2021**

LEMBARAN PENGESAHAN

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
DAERAH AIR MINUM TIRTA LONTAR KABUPATEN KUPANG
TAHUN 2016-2019

Yang diajukan oleh:

Nama : Oris Snae
Nim : 32116049
Fakultas : Ekonomika dan Bisnis
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

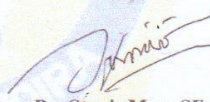
Telah Disetujui Dan Diuji Oleh Tim Pembimbing Fakultas Ekonomika dan
Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Pembimbing I



Dr. Henny A. Manafe, SE, MM
NIDN : 0804076401

Pembimbing II



Dr. Stanis Man, SE, M.Si
NIDN : 0815086402

Kupang, Juni 2021

Ketua Program Studi Manajemen



Rosadatiha Tisu, SE, MM
NIDN: 0825078305

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima baik oleh Panitia Ujian Skripsi Pada Program Studi Manajemen Keuangan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Yang diselenggarakan pada :

Hari / Tanggal : Rabu, 16 Juni 2021
Jam : 12.00 – 14.00 Wita
Tempat : Ruangan Magister Manajemen
Atas Nama : Oris Snae
No Regis : 321 16 049
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Henny A. Manafe, SE, MM
2. Sekretaris : Dr. Stanis Man, SE, M.Si
3. Penguji I : Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM
4. Penguji II : Maria B. M. G. Wutun, SE, MM
5. Penguji III : Dr. Henny A. Manafe, SE, MM

(Signature)
.....
(Signature)
.....
(Signature)
.....
(Signature)
.....
(Signature)
.....

MENGETAHUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN : 0809055901


Ketua Program Studi
Manajemen
Rosadafina Tisa, SE, MM
NIDN : 0825078305

MOTTO

Tuhan Tidak Mengharuskan Kita Sukses, Namun Tuhan Melihat Seberapa Usaha Kita Untuk Tidak Berhenti Dan Menyerah, Sebab Tuhan Hanya Mengharapkan Kita Untuk Mencoba

PERSEMBAHAN

Skripsi Ini Saya Persembahkan Kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena atas perlindungan dan bimbingan-Nya sehingga saat ini saya dapat menyelesaikan skripsi dengan baik
2. Kedua orang tua tercinta, Orias Snae dan Ibu Susana E.Nenot'ek dan Kedua orang tua wali tercinta, Bapak Nimrod Boimau dan Ibu Yuliana Denga Tanpa kalian saya tidak akan sampai ketahap ini, cucuran keringat kalian mengiringi kehidupan saya Terima kasih atas doa yang tak pernah putus dari bibir kalian, serta jerih payah yang tak pernah dapat terbalaskan.
3. Yayasan Mercy Indonesia yang kebanggakan, yang mensponsori dan membiayai saya sampai saat ini, Terima kasih atas kepeduliannya.
4. Adik-adikku tersayang (Asrama Mercy Lily Soe) yang selalu mendukung serta mendoakan keberhasilan saya.
5. Teman-teman Terhebatku (Hilde, Debby, Ethy, Yull, Lian, Alin Juan, Ladis, Yuven) yang selalu memberi dukungan, motivasi baik secara material maupun spiritual selama saya berada di bangku kuliah.

6. Saudara-saudaraku yang terkasih yang tidak sempat penulis sebutkan namanya satu persatu, namun selalu memberi dukungan, memotivasi dan selalu mendoakan keberhasilan saya.
7. Seluruh rekan-rekan seperjuangan angkatan 2016 yang tidak sempat penulis sebutkan namanya satu persatu, penulis ucapkan limpah terimakasih atas kerja samanya selama berada dibangku kuliah.
8. Almamaterku Tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala rahmat dan berkat-Nya, sehingga skripsi yang berjudul, “**Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar Kabupaten Kupang**” dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, motivasi serta bimbingan dari berbagai pihak luar baik secara langsung maupun tidak langsung, Oleh karena itu patut diucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf, yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Jow Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dekan, Bapak Daniel Taolin, SE, M.Si dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Wakil Dekan I dan II, yang telah memberikan perhatian dukungan dan motivasi selama mengikuti kuliah di Fakultas Ekonomika dan Bisnis.
3. Ibu Rosadalima Tisu, SE, MM dan Ibu Maria B. Mawarni. G. Wutun, SE, MM selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas

Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberi kesempatan, motivasi, dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Ibu Dr. Henny A. Manafe, SE, MM, selaku Pembimbing I, dan Bapak Dr. Stanis Man, SE,M,Si selaku Pembimbing II, yang telah mengorbankan waktu, tenaga, motivasi, perbaikan, dan sumbangan pikiran yang berharga, sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
5. Bapak Drs.Ec. Sabinus Hatul, MM selaku penguji I, yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran dalam penyempurnaan skripsi ini.
6. Ibu Maria B. Mawarni. G. Wutun, SE, MM selaku penguji II, yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran dalam penyempurnaan skripsi ini.
7. Seluruh dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan dalam perkuliahan sehingga menjadi sangat berguna dalam proses penulisan dan penyusunan skripsi ini.
8. Ibu Angel Penu, SH selaku Kepala dan Staf Pegawai Tata Usaha serta Kepala dan Pegawai Perpustakaan Fakultas Ekonomika dan Bisnis atas pelayanan serta bantuan demi kelancaran penyusunan skripsi ini
9. Terimakasih kepada Manager dan Segenap karyawan PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang yang telah mengizinkan untuk melakukan penelitian di PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang
10. Terima kasih kepada kedua orang tua, Bapak Orias Snae dan Ibu Susana E.Nenot'ek dan Kedua orang tua wali tercinta, Bapak Nimrod Boimau dan Ibu Yuliana Denga Tanpa kalian saya tidak akan sampai ketahap ini, cucuran

keringat kalian mengiringi kehidupan saya Terima kasih atas doa yang tak pernah putus dari bibir kalian, serta jerih paya yang tak pernah dapat terbalaskan.

11. Teman-teman seperjuangan angkatan 2016 Program Studi Manajemen, yang dengan cara masing-masing telah membantu dan mendukung dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Semua pihak yang membantu penelitian sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari akan keterbatasan dan kekurangan yang dimiliki sehingga penulisan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu dengan senang hati penulis menanti segala kritik dan saran guna penyempurnaan skripsi ini. Semoga Tuhan Yang Maha Kuasa senantiasa memberkati kita semua.

Kupang, Juni 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
A. Pengertian Badan Usaha Milik Daerah.....	7
B. Manajemen keuangan	7
C. Laporan keuangan.....	7
D. Neraca	11
E. Laporan Laba Rugi	15
F. Analisis Rasio Keuangan.....	16
G. Penelitian Terdahulu	30

H. Kerangka Berpikir.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	35
B. Jenis Data.....	35
C. Teknik Pengumpulan Data	36
D. Definisi Operasional	37
E. Teknik Analisis Data	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
A. Gambaran Umum PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang	43
B. Visi dan Misi PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang	44
C. Analisis Data Dan Pembahasan	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA.....	71

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Posisi Neraca Dan Laporan Laba Rugi	3
Tabel 2.1 Standar Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	23
Tabel 2.2 Standar Rasio Laba Terhadap Penjualan	23
Tabel 2.3 Standar Rasio Aktiva Lancar Terhadap Hutang Lancar	24
Tabel 2.4 Standar Hutang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas.....	25
Tabel 2.5 Standar Total Aktiva Terhadap Total Hutang.....	25
Tabel 2.6 Standar Rasio Biaya Terhadap Pendapatan Operasional	26
Tabel 2.7 Standar Rasio Operasi Sebelum Biaya Penyesutan	27
Tabel 2.8 Standar Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan Air	27
Tabel 2.9 Standar Rasio Jangka Waktu Penagihan Penjualan Air.....	28
Tabel 2.10 Standar Rasio Efektifitas Penagihan	29
Tabel 2.11 Perhitungan Nilai Kinerja Keuangan	29
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	49
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan Rasio Laba Terhadap Penjualan	51
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Rasio Aktiva Lancar Terhadap Hutang Lancar...	52
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan Hutang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas	54
Tabel 4.5 Hasil Perhitungan Total Aktiva Terhadap Total Hutang	55
Tabel 4.6 Hasil Perhitungan Rasio Biaya Terhadap Pendapatan Operasional...	56
Tabel 4.7 Hasil perhitungan Rasio Operasi Sebelum Biaya Penyesutan.	57
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan.....	59
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Rasio Jangka Waktu Penagihan Penjualan.....	60

Tabel 4.10 Hasil Perhitungan Rasio Efektifitas Penagihan	61
Tabel 4.11 Hasil Perhitungan Nilai Kinerja Keuangan.....	61
Tabel 4.12 Hasil Kinerja Keuangan PDAM Kabupaten Kupang	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.12 Skema kerangka Pemikiran.....	34
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Surat Izin Permohonan Penelitian	73
Lampiran 2 Laporan Neraca Tahun 2016-2017	74
Lampiran 3 Laporan Rugi Laba Tahun 2016-2017.....	75
Lampiran 4 Laporan Neraca Tahun 2018-2019.....	76
Lampiran 5 Laporan Rugi Laba 2018-2019.....	77

ABSTRAK

Oris Snae (32116049) “Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar Kabupaten Kupang” Penulisan skripsi ini dibawah bimbingan Ibu Dr. Henny A. Manafe, SE, MM sebagai pembimbing I dan Bapak Dr. Stanis Man, SE,M,Si sebagai pembimbing II.

Permasalahan dalam Penelitian ini adalah Bagaimana Perkembangan Kinerja Keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar Kabupaten Kupang. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengukur kinerja keuangan pada Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar Kabupaten Kupang selama 5 (lima) tahun yakni 2016 – 2019 yang ditinjau dari Aspek Keuangan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999.

Jenis data yang digunakan data kualitatif dan data kuantitatif. Metode pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara dan dokumentasi. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif, dengan pendekatan rasio keuangan dengan data pokok yang diperlukan untuk menganalisis berupa laporan neraca dan laporan rugi laba tahun 2016 - 2019 dengan berpedoman pada Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999 tentang Pedoman Penilaian Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum untuk menilai aspek keuangan yang menggunakan 10 (sepuluh) rasio yakni; (1) Rasio Laba terhadap Aktiva Produktif, (2) Rasio Laba terhadap Penjualan, (3) Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar, (4) Rasio Utang Jangka Panjang terhadap Ekuitas, (5) Rasio Total Aktiva terhadap Total Utang, (6) Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi, (7) Rasio Laba Operasi sebelum Biaya Penyusutan terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo, (8) Rasio Aktiva Produktif terhadap Penjualan Air, (9) Jangka Waktu Penagihan dan (10) Efektivitas Penagihan. Kinerja keuangan dinilai berdasarkan tingkat keberhasilan PDAM yakni >75 (baik sekali), >65-75 (baik), >55-65 (cukup), >45-55 (kurang), dan <=45 (tidak baik).

Hasil penelitian menunjukkan nilai kinerja keuangan yang diperoleh PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang pada tahun 2016 sebesar 23,99, pada tahun 2017 sebesar 24,75, pada tahun 2018 sebesar 25,50 dan pada tahun 2019 sebesar 28,49, Secara keseluruhan kinerja keuangan PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang 2016 - 2019 termasuk dalam kategori tidak baik sesuai tingkat keberhasilan yang ditetapkan. Oleh karena itu, penulis menyarankan Pemerintah Kabupaten Kupang khususnya pada PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang untuk lebih meningkatkan pendapatan perusahaan dengan cara meningkatkan penjualan air. Perusahaan juga meminimalisir penggunaan biaya operasional melalui pendisiplinan biaya yang dianggap tidak perlu. Dengan demikian dapat meningkatkan beberapa indikator pada aspek keuangan.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, Rasio Keuangan Dan Laporan Keuangan.