

**EVALUASI KELAYAKAN INVESTASI RENTAL MOBIL
PADA CV. HAY RENTAL MOBIL AIRNONA
KOTA KUPANG**

SKRIPSI

Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen



OLEH

MARIA OCTAVIANA LAJA
NIM : 32116019

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2020**

LEMBAR PENGESAHAN

EVALUASI KELAYAKAN INVESTASI RENTAL MOBIL
PADA CV. HAY RENTAL MOBIL MOBIL AIRNONA
KOTA KUPANG

Yang diajukan oleh :

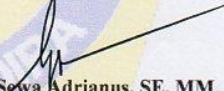
Nama : Maria Octaviana Laja
NIM : 32116019
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Keuangan

Skripsi ini telah disetujui oleh Tim Pembimbing dan diuji di Fakultas
Ekonomika Dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Katolik
Widya Mandira Kupang

Pembimbing I

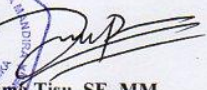
Pembimbing II


Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM
NIDN : 0830125201


Jou. Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN : 0809055901

Kupang, 2020

Ketua Program Studi Manajemen


Rosadalinga Tisu, SE, MM
NIDN : 0825078305

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi
pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis,
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Yang diselenggarakan pada :

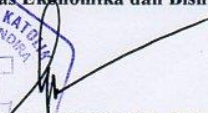
Hari / Tanggal : Senin, 10 Agustus 2020
Jam : 10.00 – 12.00 Wita
Tempat : Ruang Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Atas Nama : Maria Octaviana Laja
Nomor Registrasi : 32116019
Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua	: Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM	(.....)
2. Sekretaris	: Jou Sewa Adrianus, SE, MM	(.....)
3. Penguji I	: Dr. Stanis Man, SE, M.Si	(.....)
4. Penguji II	: Maria B. M. G. Wutun, SE, MM	(.....)
5. Penguji III	: Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM	(.....)

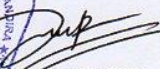
MENGETAHUI

Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis



Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN : 0809055901

Ketua
Program Studi Manajemen



Rosadlima Tisu, SE, MM
NIDN : 0825078305

MOTTO

“Kesabaran itu menenangkan dan memenangkan”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Bapak Fransiskus Kalis Laja dan Mama Yohana Poni sebagai sosok selalu memotivasi penulis untuk tetap semangat dalam meraih mimpi dan yang telah dengan penuh cinta dan kasih membesarkan dan mendoakan penulis sampai saat ini.
2. Adik Antonius Valentino Randy Laja, Adik Natalia Beatrix Laja, Adik Consita Apriyani Laja, Kakak Markus Sandro Susanto, dan Kakak Maria Teresia F. F. Bhato yang selalu menemani, mendukung dan memberikan semangat selama penulis mengerjakan skripsi.

ABSTRAK

Maria Octaviana Laja (32116019) dengan judul penelitian **“Evaluasi Kelayakan Investasi Rental Mobil Pada CV. Hay Rental Mobil Airnona Kota Kupang”**. Di bawah bimbingan Bapak Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM selaku Pembimbing I dan Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah apakah investasi rental mobil pada CV. Hay Rental Mobil di Airnona Kota Kupang layak atau tidak jika ditinjau dari aspek finansial. Tujuan penelitian ini adalah untuk menilai kelayakan investasi rental mobil pada CV. Hay Rental Mobil di Airnona Kota Kupang layak atau tidak jika ditinjau dari aspek finansial.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder, serta data kuantitatif dan data kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan metode deskriptif, dengan 4 alat analisis yaitu metode *Net Present Value* (NPV), *Benefit Cost Ratio* (BCR), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Payback Period* (PP)

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan maka dapat disimpulkan bahwa *Net Present Value* (NPV) dengan *discount factor* 14% mobil yang dinyatakan layak adalah Mobil Mobilio, Mobil Innova, Mobil Reborn, Mobil Ertiga, Mobil Carimun dan Mobil Datsun, karena menghasilkan nilai positif ($NPV > 0$), sedangkan mobil yang dinyatakan tidak layak adalah Mobil Fortuner dan Mobil Hilux, karena menghasilkan nilai negatif ($NPV < 0$). *Benefit Cost Ratio* (BCR) mobil yang dinyatakan layak adalah Mobil Mobilio, Mobil Innova, Mobil Reborn, Mobil Ertiga, Mobil Carimun dan Mobil Datsun, karena menghasilkan nilai melebihi 100% ($BCR > 100\%$), sedangkan mobil yang dinyatakan tidak layak adalah Mobil Fortuner dan Mobil Hilux, karena menghasilkan nilai kurang dari 100% ($BCR < 100\%$). *Internal Rate of Return* (IRR), mobil yang dinyatakan layak adalah Mobil Mobilio, Mobil Innova, Mobil Reborn, Mobil Ertiga, Mobil Carimun dan Mobil Datsun, karena menghasilkan nilai lebih besar dari tingkat bunga sebesar 14% ($IRR > \text{suku bunga bank}$), sedangkan mobil yang dinyatakan tidak layak adalah Mobil Fortuner dan Mobil Hilux, karena menghasilkan nilai lebih kecil dari tingkat bunga sebesar 14% ($IRR < \text{suku bunga bank}$). *Payback Period* (PP), semua mobil dinyatakan layak karena masa waktu pengembalian investasi lebih pendek dari umur ekonomis yaitu 5 tahun ($PP < \text{umur ekonomis}$).

Berdasarkan kesimpulan, maka saran yang diberikan adalah sebaiknya Perusahaan Rental Mobil CV. Hay Rental Mobil apabila ingin menambah armada kendaraan maka harus melakukan perhitungan kelayakan investasi dengan menggunakan metode penilaian kelayakan investasi yaitu NPV, BCR, IRR, dan PP serta harus menjaga aliran dana baik penerimaan maupun hasil penjualan atau jasa usaha rental mobil juga ada pengeluaran selama umur investasi karena akan mempengaruhi *net cash in flow*, artinya penerimaan jasa ditingkatkan, sebaliknya biaya operasional ditekan dengan dilakukannya efisiensi biaya.

Kata Kunci : Evaluasi Kelayakan Investasi, NPV, BCR, IRR, PP.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, Allah Yang Maha Kudus atas kasih dan anugrah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“Evaluasi Kelayakan Investasi Rental Mobil Pada CV. Hay Rental Mobil Airnona Kota Kupang”**. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusunan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak, yang secara langsung maupun tidak langsung sangat membantu dalam penulisan skripsi ini hingga selesai. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta Staf , yang telah memberikan kesempatan kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan kesempatan, masukan dan dukungan yang sangat membantu penulis.

4. Bapak Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM selaku Dosen Pembimbing I, Ketua Panitia Ujian dan Penguji III yang telah membimbing dan mengarahkan konsep penelitian kepada penulis.
5. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dosen Pembimbing II dan Sekretaris Panitia Ujian Skripsi yang telah membimbing dan memberikan masukan atau ide kepada penulis.
6. Bapak Dr. Stanis Man, SE, M.Si selaku Penguji I yang telah bersedia dengan ikhlas hati meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk menguji penulis dalam Ujian Skripsi ini.
7. Ibu Maria B. M. G. Wutun, SE, MM selaku Penguji II yang telah bersedia dengan ikhlas hati meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk menguji penulis dalam Ujian Skripsi ini
8. Seluruh Dosen Pengajar Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta bimbingan kepada penulis selama mengikuti perkuliahan.
9. Kepala dan Staf Tata Usaha yang telah memberikan bantuan selama perkuliahan dan yang membantu dalam segala urusan administrasi.
10. Pimpinan CV. Hay Rental Mobil, Ibu Nancy J. Augusteyn beserta karyawan yang telah bersedia memberikan informasi berupa data selama masa pra penelitian hingga selesainya penelitian skripsi ini.
11. Kedua orang tua tercinta, yang selalu memberi dukungan dan doa untuk kesuksesan penulis, serta kakak dan adik tersayang yang telah memberikan motivasi dan dukungan selama penulis mengerjakan skripsi ini.

12. Teman-teman Mahasiswa/i Angkatan 2016 Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang selalu memberikan semangat dan dukungan.

13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam rangka penyelesaian skripsi ini.

menyadari dalam penulisan ini masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis dengan terbuka menerima saran dan kritik yang membangun. Akhirnya penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Kupang, Agustus 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II LANDASAN TEORI	11
A. Manajemen Keuangan.....	11
B. Studi Kelayakan	13
C. Investasi	19
D. Aktiva Tetap.....	24
E. Biaya Modal	26

F. Depresiasi	28
G. Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	32
H. Metode Penilaian Investasi	35
I. Penelitian Terdahulu	40
J. Kerangka Pemikiran	43
BAB III METODE PENELITIAN	46
A. Tempat dan Waktu Penelitian	46
B. Jenis Data	46
C. Teknik Pengumpulan Data	47
D. Definisi Operasional	48
E. Teknik Analisis Data	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
A. Gambran Umum Perusahaan	53
B. Analisis Data	61
C. Pembahasan	124
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	137
A. Kesimpulan	137
B. Saran	138
DAFTAR PUSTAKA.....	140
LAMPIRAN.....	143

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Harga Perolehan Mobil Pada CV. Hay Rental Mobil	4
Tabel 1.2 Data Tarif Penyewaan Mobil Pada CV. Hay Rental Mobil.....	5
Tabel 1.3 Data Penerimaan Setiap Mobil Pada CV. Hay Rental Mobil Tahun 2015-2019	6
Tabel 1.3 Data Biaya Setiap Mobil Pada CV. Hay Rental Mobil Tahun 2015-2019	8
Tabel 4.1 Biaya Investasi Awal Pada CV. Hay Rental Mobil	57
Tabel 4.2 Data Penerimaan Setiap Mobil Pada CV. Hay Rental Mobil Tahun 2015-2019	58
Tabel 4.3 Data Biaya (<i>cost</i>) Setiap Mobil Pada CV. Hay Rental Mobil	60
Tabel 4.4 Perhitungan <i>Net Cash in Flow (Proceed)</i> Mobil Mobilio.....	65
Tabel 4.5 Perhitungan <i>Net Cash in Flow (Proceed)</i> Mobil Innova	66
Tabel 4.6 Perhitungan <i>Net Cash in Flow (Proceed)</i> Mobil Fortuner.....	66
Tabel 4.7 Perhitungan <i>Net Cash in Flow (Proceed)</i> Mobil Reborn.....	67
Tabel 4.8 Perhitungan <i>Net Cash in Flow (Proceed)</i> Mobil Ertiga.....	67
Tabel 4.9 Perhitungan <i>Net Cash in Flow (Proceed)</i> Mobil Hilux	68
Tabel 4.10 Perhitungan <i>Net Cash in Flow (Proceed)</i> Mobil Carimun	68
Tabel 4.11 Perhitungan <i>Net Cash in Flow (Proceed)</i> Mobil Datsun	69
Tabel 4.12 Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Mobilio.....	70
Tabel 4.13 Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Innova.....	70
Tabel 4.14 Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Fortuner	71
Tabel 4.15 Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Reborn.....	72
Tabel 4.16 Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Ertiga.....	72

Tabel 4.17	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Hilux.....	73
Tabel 4.18	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Carimun	74
Tabel 4.19	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Datsun	74
Tabel 4.20	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Mobilio dengan DF 15%.....	85
Tabel 4.21	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Mobilio dengan DF 16%.....	86
Tabel 4.22	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Mobilio dengan DF 17%.....	86
Tabel 4.23	Perhitungan Perhitungan Interpolasi <i>Internal Rate of Return</i> Mobil Mobilio	88
Tabel 4.24	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Innova dengan DF 20%	89
Tabel 4.25	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Innova dengan DF 28%	90
Tabel 4.26	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Innova dengan DF 29%	91
Tabel 4.27	Perhitungan Perhitungan Interpolasi <i>Internal Rate of Return</i> Mobil Innova	92
Tabel 4.28	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Fortuner dengan DF 9%.....	93
Tabel 4.29	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Fortuner dengan DF 10%	94
Tabel 4.30	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Fortuner dengan DF 11%.....	95
Tabel 4.31	Perhitungan Perhitungan Interpolasi <i>Internal Rate of Return</i> Mobil Fortuner	96
Tabel 4.32	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Reborn dengan DF 14%	97
Tabel 4.33	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Reborn dengan DF 15%	98

Tabel 4.34	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Reborn dengan DF 16%	99
Tabel 4.35	Perhitungan Perhitungan Interpolasi <i>Internal Rate of Return</i> Mobil Reborn	100
Tabel 4.36	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Ertiga dengan DF 18%	101
Tabel 4.37	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Ertiga dengan DF 23%	102
Tabel 4.38	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Ertiga dengan DF 24%	103
Tabel 4.39	Perhitungan Perhitungan Interpolasi <i>Internal Rate of Return</i> Mobil Ertiga	104
Tabel 4.40	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Hilux dengan DF 8%	105
Tabel 4.41	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Hilux dengan DF 9%	106
Tabel 4.42	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Hilux dengan DF 10%	107
Tabel 4.43	Perhitungan Perhitungan Interpolasi <i>Internal Rate of Return</i> Mobil Hilux.....	108
Tabel 4.44	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Carimun dengan DF 16%.....	109
Tabel 4.45	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Carimun dengan DF 20%.....	110
Tabel 4.46	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Carimun dengan DF 22%.....	111
Tabel 4.47	Perhitungan Perhitungan Interpolasi <i>Internal Rate of Return</i> Mobil Carimun	112
Tabel 4.48	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Datsun dengan DF 16%	113
Tabel 4.49	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Datsun dengan DF 18%	114

Tabel 4.50	Perhitungan <i>Present Value Proceed</i> Mobil Datsun dengan DF 20%	115
Tabel 4.51	Perhitungan Perhitungan Interpolasi <i>Internal Rate of Return</i> Mobil Datsun.....	116
Tabel 4.52	Rekapitulasi Hasil Penelitian Mobil Mobilio.....	125
Tabel 4.53	Rekapitulasi Hasil Penelitian Mobil Innova	126
Tabel 4.54	Rekapitulasi Hasil Penelitian Mobil Fortuner.....	128
Tabel 4.55	Rekapitulasi Hasil Penelitian Mobil Reborn.....	129
Tabel 4.56	Rekapitulasi Hasil Penelitian Mobil Ertiga.....	131
Tabel 4.57	Rekapitulasi Hasil Penelitian Mobil Hilux	132
Tabel 4.58	Rekapitulasi Hasil Penelitian Mobil Carimun.....	134
Tabel 4.59	Rekapitulasi Hasil Penelitian Mobil Datsun	135

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	45
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	55

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran 1	Surat Izin Permohonan Penelitian	143
Lampiran 2	Tabel A-3 Nilai Sekarang Faktor Bunga Rp1,- Dengan Bunga r selama n Periode : $NSFB_{r1n} = 1/(1+r)^n$	144