

**REVITALISASI PASAR RAKYAT WAIWERANG
DI KECAMATAN ADONARA TIMUR KABUPATEN FLORES TIMUR**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Administrasi Publik*



OLEH:

FALENTINUS MASAN BALI

42116029

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**

2020

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

**“REVITALISASI PASAR RAKYAT WAIWERANG
DI KECAMATAN ADONARA TIMUR KABUPATEN FLORES TIMUR”**

Kupang, 30 Juli 2020

OLEH:

FALENTINUS MASAN BALI

42116029

disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II



Hendrikus L. Kaha, S.IP, M.Si



Paulus A.K.L. Ratumakin, S.Fil, M.Si

disahkan oleh:

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Katolik Widy Mandira



Drs. Marianus Kleden, M.Si



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

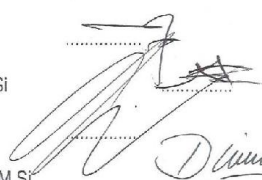
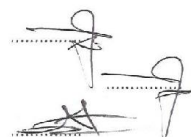
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, **Senin Tanggal 10 Agustus 2020** Jam **11.00** Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Falentinus Masan Bali
Nomor Registrasi : 421 16 029
Prodi : Administrasi Publik
Judul Skripsi :

**"REVITALISASI PASAR RAKYAT WAIWERANG DI
KECAMATAN ADONARA TIMUR KABUPATEN FLORES
TIMUR."**

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- | | | | |
|----------------------|---|--|---|
| 1 Ketua | : | Hendrikus L. Kaha, S.IP, M.Si |  |
| 2 Sekretaris | : | Paulus A. K. L. Ratumakin, S.Fil, M.Si | |
| 3 Penguji Materi I | : | Drs. Marianus Kleden, M.Si | |
| 4 Penguji Materi II | : | Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos, M.Si | |
| 5 Penguji Materi III | : | Hendrikus L. Kaha, S.IP, M.Si | |
| 6 Pembimbing I | : | Hendrikus L. Kaha, S.IP, M.Si |  |
| 7. Pembimbing II | : | Paulus A. K. L. Ratumakin, S.Fil, M.Si | |

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 83
Penguji II = 85
Penguji III = 85

Lulus dengan Nilai = 84

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI :, TANGGAL :, JAM :

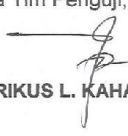
Hasil Ujian Ulang =



Mengesahkan:
Dekan

DRS. MARIANUS KLEDEN, M.Si

Kupang, 10 Agustus 2020
Ketua Tim Penguji,


HENDRIKUS L. KAHA, S.IP, M.Si

Motto

"... Kecerdasan Butuh Kebijaksanaan..."

&

Ku persembahkan Skripsi ini kepada:

PERSEMBAHAN

SKRIPSI INI KUPERSEMBAHKAN UNTUK:

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria Sang Pemberi Kehidupan
2. Orangtuaku tercinta Bapak Martinus Penaten Ama dan Mama Agatha Siba Sabon yang sudah melahirkan, membesarkan dan mendoakanku selama menuntut ilmu.
3. Saudaraku tersayang Kakak Antonius Yanuario Wadan adik Anastasia Kewa Kuma, adik Bernadus Pulo yang selalu mendukungku selama menuntut ilmu.
4. Kampung halamanku Lewotinah Wainungo Riag Kehe yang selalu mendukungku dan menjadi kekuatan bagi penulis.
5. Keluarga besar Kiwangona Kupang Yang selalu mendukung penulis.
6. Kakak Dion dan Kakak Mince yang Selalu mendukung penulis.
7. Keluarga Besar Tarsan Cruw Toress Santiago, Boger, Paron Telar, Emanisco yang selalu mendukung dan mendoakan penulis.
8. Keluarga Koli Puken Yanto, Pador, Eban Andor, Vian, Hendra Yesus, Yohan, Yosef, Djimi, Wedi, Aris, Noldi yang selalu mendukung penulis
9. Sahabat-sahabatku seperjuangan Ryo Mautasi Alfons Asuk, Boy Pinto, Bastian Bapa, Vence Anoit, Mr Watu Priduction, Eman Momon, Nomar, Marten, Viktor yang selalu mendukung penulis.
10. Almamaterku tercinta
11. Teman-teman seperjuangannku Administrasi Publik angkatan 2016 yang selalu bersama baik suka maupun duka.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dalam bidang Administrasi Publik di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Sesuai dengan Program Studi penulis yakni Administrasi Publik dengan konsentrasi manajemen publik di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, penulis tertarik atas suatu permasalahan mengenai pemanfaatan fasilitas publik berupa pasar rakyat Waiwerang pasca revitalisasi pada tahun 2018. Permasalahan ini tentunya membutuhkan pemecahan tersendiri oleh karena dengan adanya permasalahan tersebut maka penulis tertarik untuk memilih judul “Revitalisasi Pasar Rakyat Waiwerang Di Kecamatan Adonara Timur Kabupaten Flores Timur”.

Pada kesempatan ini pula, penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang memberikan kesempatan dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan tulisan ini antara lain kepada:

1. Pater Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

4. Sekretaris Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
5. Bapak Hendrikus L. Kaha, S.IP, M.Si selaku Pembimbing I dan Bapak Paulus A.K.L Ratumakin, S.Fil, M.Si selaku Pembimbing II yang telah berkenan meluangkan waktu dan pikiran untuk membantu penulis dalam menyelesaikan tulisan ini.
6. Bapak Drs. Marianus Kleden, M.Si selaku Penguji I dan Bapak Yosef D. Lamawuran, S.Sos, M.Si selaku Penguji II yang telah berkenan untuk memberikan masukan demi penyempurnaan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Administrasi Publik yang telah bersusah payah mengajar dan memberikan masukan berupa ilmu pengetahuan kepada penulis selama menempuh perkuliahan.
8. Ibu pegawai Tata Usaha Program Studi Administrasi Publik yang telah membantu segala kelancaran administrasi perkuliahan hingga proses penelitian dan penulisan skripsi.
9. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Provinsi Nusa Tenggara Timur bersama staf yang telah membantu proses perijinan penelitian.
10. Kepala Dinas Kesatuan Bangsa dan Politik (KESBANGPOL) Kabupaten Flores Timur yang telah membantu memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian di pasar rakyat Waiwerang Kecamatan Adonata Timur Kabupaten Flores Timur.

11. Bapak dan Ibu informan mulai dari Kadis Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Flores Timur, Kadis Pendapatan Daerah Kabupaten Flores Timur, Camat Adonara Timur, Kepala UPT BPP-RD Pasar Waiwerang, pelaku usaha dan petugas kebersihan pasar rakyat Waiwerang, yang telah berkenan dan bersedia memberikna informasi-informasi penting yang dibutuhkan selama masa penelitian.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu namanya yang telah dengan caranya masing-masing membantu penulis menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Mengingat adanya keterbatasan ruang dan kemampuan yang dimiliki, maka tentu tulisan ini memiliki banyak kekurangan. Untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penulis. Karena hal itu akan menjadi bahan refleksi yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam penulisan karya-karya tulis selanjutnya. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini akan dapat berguna bagi para pembaca sekalian.

Kupang, 2 Agustus 2020

Penulis

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Revitalisasi Pasar Rakyat Waiwerang Kecamatan Adonara Timur Kabupaten Flores Timur”. Masalah yang diangkat tentang bagaimana kondisi objektif dari pasar Waiwerang dan faktor pendukung dan penghambat pemanfaatan bangunan dan fasilitas pendukung pasar oleh para pelaku usaha.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Sumber data primer diperoleh secara langsung dari informan, sedangkan data sekunder diperoleh melalui observasi juga kajian terhadap dokumen Dinas Pendapatan Daerah dan Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Flores Timur. Informan dalam penelitian ini berjumlah dua puluh tiga orang.

Upaya untuk mengetahui kondisi objektif diidentifikasi melalui tiga indikator yakni (1) Intervensi Fisik dengan hasil bahwa bangunan pasar yang baru sudah lebih layak dari sebelumnya namun dinilai tidak nyaman oleh pedagang karena suhu panas dalam ruangan. Fasilitas yang disediakan cukup lengkap namun belum mampu menampung jumlah pedagang dan pemanfaatannya belum optimal oleh pelaku usaha. Penataan ruangan pasar sebenarnya dilakukan dengan rapi namun karena belum ditempati semua lapak dan kios dalam ruangan maka ruangan pasar terlihat kotor dan tidak terawat. (2) Rehabilitasi Ekonomi dengan hasil temuan bahwa kegiatan pemberdayaan ekonomi bagi pelaku usaha belum berjalan. Ketidak jelasan upaya dari pemerintah untuk melakukan pemberdayaan ekonomi berdampak pada tingkat pendapatan dan kesejahteraan pelaku usaha yang ada di pasar rakyat Waiwerang. (3) Pengembangan Institusional dengan hasilnya penarikan retribusi pasar masih terpaku pada retribusi sewa kios dan lapak sedangkan retribusi parkir belum dimanfaatkan; pemeliharaan kebersihan lingkungan pasar belum dilakukan secara optimal. Tingkat kesadaran dari pelaku usaha dan pengunjung pasar dalam menjaga kebersihan masih sangat rendah; penjagaan keamanan bagi pedagang dan pembeli sudah terjamin karena pihak pengelola telah bermitra bersama instansi keamanan seperti SATPOL PP, Kepolisian dan TNI.

Selain itu peneliti juga memetakan faktor pendukung dan penghambat pemanfaatan pasar. Faktor pendukung pemanfaatan pasar mencakup: (1) ketersediaan bangunan dan fasilitas pendukung; (2) adanya kebijakan pengelolaan; (3) Kehadiran pelaku usaha dan pengunjung; (4) Adanya kerja sama lintas instansi. Faktor penghambat pemanfaatan pasar mencakup: (1) Kualitas SDM pelaku usaha; (2) Tipe bangunan pasar; (3) Daya tampung pedagang; (4) Profesionalisme peran pengelola.

Saran yang diberikan: (1) Bagi pemerintah daerah segera mendorong pemanfaatan kios dan lapak; (2) UPT BPP-RD meningkatkan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan fasilitas pasar, pemeliharaan kebersihan lingkungan pasar dan peningkatan keamanan pasar; (3) Bagi pelaku usaha meningkatkan pemahaman tentang pemanfaatan dan pemeliharaan gedung serta fasilitas pasar.

Kata Kunci: Revitalisasi, Pasar Rakyat Waiwerang.

DAFTAR ISI

LEMBARAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
MOTTO.....	iii
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Pasar Tradisional	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pengertian dan Klasifikasi Pasar..	Error! Bookmark not defined.
2.3 Tinjauan Tentang Revitalisasi Pasar Tradisional.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Konsep Umum Revitalisasi	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 Program Revitalisasi Pasar Rakyat.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Pendekatan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Fokus Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4 Informan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.5 Sumber Data	Error! Bookmark not defined.

3.6	Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.7	Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBJEK PENELITIAN		Error!
Bookmark not defined.		
4.1	Deskripsi Tempat	Error! Bookmark not defined.
4.2	Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
5.1	Intervensi Fisik	Error! Bookmark not defined.
5.1.1	Pembangunan Gedung	Error! Bookmark not defined.
5.1.2	Penambahan Fasilitas	Error! Bookmark not defined.
5.1.3	Penataan Ruangan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Rehabilitasi Ekonomi	Error! Bookmark not defined.
5.3	Pengembangan Institusional	Error! Bookmark not defined.
5.3.1	Penarikan Retribusi	Error! Bookmark not defined.
5.3.2	Pemeliharaan Kebersihan	Error! Bookmark not defined.
5.3.3	Penjagaan Keamanan	Error! Bookmark not defined.
5.4	Faktor Pendukung Dan Penghambat Pemanfaatan Pasar.....	Error!
Bookmark not defined.		
5.4.1	Faktor Pendukung	Error! Bookmark not defined.
5.4.2	Faktor Penghambat	Error! Bookmark not defined.
BAB VI PENUTUP		Error! Bookmark not defined.
6.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
6.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Rencana Waktu Penelitian**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 2 Daftar Informan Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 1 Jumlah Kelurahan Dan Desa Di Kecamatan Adonara Timur 32

Tabel 5. 1 Fasilitas Pasar Rakyat Waiwerang Pasca Revitalisasi 39

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir Penulis.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 1 Denah Pasar Waiwerang.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 1 Kondisi Pintu Masuk Pasar Rakyat Waiwerang...**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 2 Kondisi Koridor dan Lapak Pasar....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 3 Lapak Penjual Emas Dalam Ruang Pasar..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 4 Kondisi Lantai Dan Lapak Di Dalam Ruang Pasar **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 5 Kondisi Lingkungan Di Luar Pasar .**Error! Bookmark not defined.**