

**IMPLEMENTASI RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
KOS-KOSAN
STUDI KASUS DI KELURAHAN OESAPA**



OLEH:

WELMINCE DJU NINA

(42116030)

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2020**

LEMBAR PENGESAHAN

Implementas Retribusi Izin Mendirikan Bangunan Kos-Kosan
Study Kasus Di Kelurahan Oesapa Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang

Kupang, Juni 2020

Oleh:

Welmice Dju Nina

421161030

Menyetujui

Pembimbing I

(Karolus T. Sius SH, M.Si)

Pembimbing II

(Yasinta P. Peten, S.Sos, M.Si)

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang



(Drs. Marjanus Kleden, M.Si)



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, **Senin** Tanggal **20 Juli 2020** Jam **09.00** Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Welmince Dju Nina
Nomor Registrasi : 421 16 030
Prodi : Administrasi Publik
Judul Skripsi :

"IMPLEMENTASI RETRIBUSI IZIN - MENDIRIKAN BANGUNAN KOS-KOSAN DI KELURAHAN OESAPA KECAMATAN KELAPA LIMA KOTA KUPANG."

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- 1 Ketua : Karolus Tatu Sius, SH, M.Si
- 2 Sekretaris : Yasinta P. Peten, S.Sos, M.Si
- 3 Penguji Materi I : Paulus A. K. L. Ratumakin, S.Fil, M.Si
- 4 Penguji Materi II : Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos, M.Si
- 5 Penguji Materi III : Karolus Tatu Sius, SH, M.Si
- 6 Pembimbing I : Karolus Tatu Sius, SH, M.Si
- 7 Pembimbing II : Yasinta P. Peten, S.Sos, M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 80
Penguji II = 80
Penguji III = 85

Lulus dengan Nilai = 82 / A-

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI : TANGGAL : JAM :

Hasil Ujian Ulang =



Kupang, 20 Juli 2020
Ketua Tim Penguji,

(Signature)

MOTTO

***“Jangan takut sebab aku menyertai Engkau,jangan bimbang,sebab aku ini Allahmu; Aku akan meneguhkan,bahkan menolong engkau; Aku akan memegang engkau dengan tangan Kanan-Ku membawa kemenangan”.
(Yesaya 41:10)***

“selama ada keyakinan semua hal akan menjadi mungkin”.

ABSTRAK

Latar belakang penelitian ini adalah belum optimalnya penerimaan retribusi daerah dari sector perizinan, khususnya Izin Mendirikan Bangunan kos-kosan . Tujuan penelitian ini untuk mengetahui implementasi Peraturan Daerah (Perda) Kelurahan Oesapa nomor 11 tahun 2011 tentang Retribusi daerah khususnya retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Kelurahan Oesapa . Teori Implementasi yang di gunakan adalah Metter dan Horn (2008) dengan metode deskriptif, pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan Data adalah wawancara , observasi dan dokumentasi. Hasil penelitian Implementasi Perda nomor 2 tahun 2016 tentang Retribusi Daerah khususnya Izin Mendirikan Bangunan sudah mulai membaik karena sudah adanya inisiatif dari Pemerintah setempat yang mengarah pada upaya peningkatan realisasi penerimaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan dan peningkatan pelayanan Badan pelayanan Terpadu dan penanaman Modal (BPTPM) Kelurahan Oesapa serta dengan mengesahkan peraturan Walikota . Meskipun penerimaan Retribusi IMB belum sepenuhnya optimal karna kondisi sumber Daya Manusia (SDM) yang belum memadai , serta rendahnya kesadaran masyarakat dalam mengurus IMB. Saran yang dapat diberikan yaitu mengoptimalkan SDM khususnya tenaga teknis lapangan dari segi kualitas , memperdayakan pihak kelurahan dalam menyelenggarakan IMB , Kos-kosan , sosialita yang merata kepada masyarakat, serta pemberian sanksi yang tegas pada bangunan yang tidak memiliki izin .

Kata kunci: Implementasi, perda, Retribusi,IMB

ABSTRACT

The background of this research is not optimal reception retribution from the licesing sector , particulary the building permit. The purpose of this study to determine the implementation of the Regional Regulation (Perda) Oesapa city number 11 of 2011 on regional levies particularly levy Building Permit (IMB) in Oesapa city , Implementation's theory use is Metter and Horn , with a descriptive Method, Qualitative, approach, . Data collection thechniques are interviews , observation and documentation. Analysis of data using Models Metter . Implementation of research results Oesapa city Goverment regulation number 6 of 2016 on levies particularly IMB is Generally good because it is the local government initiatives directed to the realization of BPTPM Kupang City , as well as well regulations authorize the Mayor. Although , retribution IMB has not been fully optimized for the condutions of Human Resources is not adequate , and low public awareness in the of IMB. Advice can be given that optimize human resourch, especially technical the recidence permit, a more equitable desimation to the public, as well as the provision of strict sanctions in building that do Not have permission .

Keywords : Implementation, Regulation, Levy, IMB

PERSEMBAHAN

Skripsi Ini Kupersembahkan Untuk :

1. Tuhan Yang Maha Kuasa Sang Pemberi Kehidupan.
2. Orang tuaku Tercinta Mama Lodia Djami yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan dan cinta kasih yang tak terhingga dan melebihi apapun.
3. Untuk saudara dan saudariku Alm.Kk Anton Djunina,Kk Imanuel Djunina, Kk Irma Djunina,Kk Rince Djunina, Adik Adja Djunina, Juanda yang selalu mendukung dan memberikan semangat kepada penulis.
4. Sahabatku Anny, Enjel, Elfis, Tina, Serly, Aranci, Marlin yang selalu menemani penulis dalam keadaan apapun.
5. Sahabat-Sahabatku IAP Angkatan 2016.
6. Almamaterku Tercinta.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kehadirat Tuhan yang maha Kuasa, karena atas penyertaannya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “***Implementasi Retribusi izin mendirikan bangunan kos-kosan di Kelurahan Oesapa***” dengan baik dan tepat pada waktunya.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Drs. Frans Nyong, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Karolus T. Sius SH, M.Si selaku Pembimbing I dan Ibu Yasinta P. Peten, S.Sos, M.Si selaku pembimbing II yang dengan penuh kesabaran selalu memberikan bimbingan, pengarahan, motivasi dan perhatian yang luar biasa sehingga penulisan skripsi ini terselesaikan dengan baik.
5. Bapak dan Ibu Dosen, khususnya Jurusan Ilmu Administrasi Publik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Kepada Bapa Lurah Oesapa bersama stafnya yang telah membantu dalam memberikan ijin penelitian.

7. Kepada Kepala Dispenda bersama stafnya yang telah membantu memberikan data-data dan informasi yang dibutuhkan penulis.
8. Teman-teman mahasiswa Administrasi Publik angkatan 2016 yang selalu memberikan dukungan dan motivasi.
9. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah dengan caranya masing-masing turut memberikan sumbangan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca sekalian.

Kupang,.....Juli 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
MOTTO.....	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB IPENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Manfaat	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tujuan umum	Error! Bookmark not defined.
1.5 Manfaat penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IILANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Kebijakan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Konsep Implementasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Implementasi Kebijakan.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Model Implementasi Kebijakan	Error! Bookmark not defined.
2.5 Retribusi Pendapatan Asli Daerah	Error! Bookmark not defined.
2.6 Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	Error! Bookmark not defined.
2.7 Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Pendekatan dan Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Ruang Lingkup/Fokus Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.5 Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.

3.6 Instrumen Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.7 Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.8 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.9 Uji Keabsahan Data Uji keabsahan data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV GAMBARAN UMUM KELURAHAN OESAPA	
4.1 Sejarah Kelurahan Oesapa	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pelaksanaan Tugas	Error! Bookmark not defined.
BAB V PEMBAHASAN/ANALISIS	
5.1 Implementasi Retribusi Ijin Mendirikan Bangunan Kos-kosan di kelurahan Oesapa.....	Error! Bookmark not defined.
5.2 Izin mendirikan bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
5.3 Melindungi Kepentingan Umum.....	Error! Bookmark not defined.
5.4 Deskripsi Data Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
5.5 Hasil temuan lapangan	Error! Bookmark not defined.
BAB VI PENUTUP	
6.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
6.2 Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	