

BAB V

PENUTUP

5.1. KESIMPULAN

Berdasarkan Hasil analisis tentang Yuridis Putusan Hakim Pengadilan Kelas IA Kupang dalam Sengketa Nomor: 142/ Pdt.G/ 2018/ PN Kpg, penulis mengambil kesimpulan bahwa Putusan Hakim Perkara Nomor 142/ Pdt.G/ 2018/ PN Kpg tidak mencerminkan rasa keadilan karena:

Pertama, untuk Sertifikat Hak Milik Nomor:492/Kel. Kelapa Lima Tahun 1989. Penulis mengambil kesimpulan bahwa Amar Putusan yang mengatakan “Sertifikat Hak Milik Nomor:492/Kel. Kelapa Lima Tahun 1989 Sah dan memiliki Kekuatan Hukum” tidak adil karena Data Fisiknya salah tidak sesuai dengan Gambar Situasi 1984, Fakta Lapangan dan Warkah/ Buku tanah.

Kedua, untuk Akta Jual Beli Nomor: 01/III/KKU/1996. Penulis mengambil kesimpulan bahwa Amar Putusan yang mengatakan “Menyatakan Sah Jual-Beli Tanah Obyek Sengketa antara Ny. Henny Gunawan Go dengan Penggugat, sesuai Akta Jual Beli Tanah Nomor:01/III/KKU/1996, tanggal 01 Maret 1996, yang dibuat oleh Pejabat

Pembuat Akta Tanah (PPAT) Silvester Joseph Manbaitfeto, SH” tidak adil karena salah sebab berisi keterangan lokasi yang tidak sesuai dengan faktanya sedangkan untuk mendapatkan izin itu tidak

dipermasalahan oleh hukum karena itu hanya prosedur yang dibuat oleh BPN.

Ketiga, untuk Ganti Rugi terhadap Para Turut Tergugat. Penulis mengambil kesimpulan bahwa Amar Putusan yang mengatakan “Menghukum Turut Tergugat I, Turut Tergugat II, Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar segala biayas yang timbul dalam perkara ini secara tanggung renteng sebesar Rp1,046,000,00” tidak adil bagi Para Turut Tergugat karena Posisi mereka sama dengan Para Tergugat karena mereka dihadirkan hanya untuk sebagai pelengkap saja dan menurut hukum Para Turut Tergugat hanya dihukum untuk Tunduk dan Taat pada putusan perkara ini.

5.2. SARAN

Dari kesimpulan diatas maka Penulis memberikan saran yaitu:

Pertama, supaya amar putusan terhadap Sertifikat Hak Milik Nomor:492/Kel. Kelapa Lima Tahun 1989 dapat dikatakan adil maka dengan menggunakan Teori Korektif milik Aristoteles, Penulis memberikan Saran yaitu Para Pihak diminta untuk melakukan Upaya Hukum Banding dan Majelis Hakim Tingkat Banding yang akan memerintah Turut Tergugat II BPN untuk memperbaiki Sertifikat ini. Dengan demikian Sertifikat sesuai dengan aturan hukum yang berlaku.

Kedua, supaya amar putusan terhadap Akta Jual Beli Nomor: 01/III/KKU/1996 dapat dikatakan adil maka dengan menggunakan Teori Korektif milik Aristoteles, Penulis memberikan Saran yaitu Para Pihak

diminta untuk melakukan Upaya Hukum Banding dan Majelis Hakim Tingkat Banding memerintahkan Silvester Joseph Manbaitfeto, SH sebagai PPAT untuk memperbaiki Akta Jual Beli Nomor: 01/III/KKU/1996 disesuaikan data fisiknya dengan Sertifikat Nomor: 492/Kel. Kelapa Lima Tahun 1989 yang telah diperbaiki oleh BPN dengan demikian Akta Jual Beli Nomor:01/III/KKU/1996 menjadi benar dan untuk prosedur izin dapat membuat akta Jual Beli tidak di taati tidak jadi masalah karena Hukum lebih memperhatikan Sahnya Akta Jual Beli di buat di hadapan PPAT bukan prosedur sebelum membuat Akta Jual Beli.

Ketiga, dikarenakan amar putusan Majelis Hakim tidak adil terhadap Para Turut Tergugat karena menyamakan posisi Para Turut Tergugat dengan Para Tergugat maka dengan menggunakan Teori Korektif milik Aristoteles, Penulis memberikan Saran yaitu Para Turut Tenggugat meminta Upaya Hukum Banding agar amar putusan terhadap mereka terkait membayar ganti rugi tidak akan dipertahankan dan dibatalkan oleh Majelis hakim Tingkat Banding.

DAFTAR PUSTAKA

1. BUKU

- Adrian Sutedy. 2012. *Sertifikat Hak Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika
- Ali, Achmad. 1990. *Mengembara di Belantara Hutan*. Ujung Pandang: Lembaga Penerbitan Unhas.
- A. Mukti Arto. 2001. *Mencari Keadilan, Kritik dan Solusi Praktek Peradilan Perdata di Indonesia*. Pustaka Pelajar: Jogjakarta
- Arba'i Yon Artiono. 2012. *Aku Menolak Hukum Mati : Telaah Atas Penerapan Hukuman Mati*. Jakarta.
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. 2003. *Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi ke-3*, Balai Pustaka: Jakarta.
- Dirdjosiswono, Soedjono. 1984. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Rajawali Press.
- Dworkin, Ronald. 1986. *Law's Empire*. United States of America: Havard University Press
- Effendi Perangin. 1990. *Praktek Jual Beli Tanah*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Fuady, Munir. 2003. *Aliran Hukum Kritis Paradigma Ketidakberdayaan Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- H. Margono. 2019. *Asas Keadilan Kemanfaatan & Kepastian Hukum Dalam Putusan Hakim*. Jakarta: Sinar Grafika.
- H. Ishaq. 2016. *Dasar-dasar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Harun Al Rashid. 1949. *Jual beli tanah*. Ghalia Indonesia: Jakarta Timur.
- Herman Hermit. 2004. *Cara Memperoleh Sertifikat Tanah Hak Milik, tanah Negara dan Tanah PEMDA*. Bandung: Mandar Maju.

- Himawan, Cahrles. 2003. *Hukum Sebagai Panglima*. Jakarta: Kompas.
- Kurniati, Nia. 2016. *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan Penyelesaian Melalui Arbitrase dalam Teori dan Praktik*. PT Refika Aditama: Bandung.
- Mandaru, Frumensius, *Bahan Ajar Filsafat Hukum*, Fakultas Hukum, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, 2010
- Mertokusumo, Sudikno. 2001. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty
- Mudzakir. *Eksaminasi Publik: Partisipasi Masyarakat Mengawasi Peradilan*, (Jakarta: ICW, 2003),
- Purwoto S Gandasubrata, 1994, *Mahkamah Agung RI*, Bina Yustitia, Jakarta, 1994.
- Rachmadi, Usaman. 2003. *Pilihan Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan*. PT Citra Aditya Bakti: Bandung.
- Rahardjo, Satjipto. 1986. *Ilmu Hukum*. Bandung: Alumni.
- , 2006. *Sisi Lain Dari Ilmu Hukum di Indonesia*. Jakarta: Kompas
- Retnowulan Sutantio dan Iskandar Oeripkartawinata. 1995. *Hukum Acara Perdata Dalam teori dan Praktek*. Bandung: Mandar Maju
- Sudiro, Amad dan Deni Bram. 2013. *Hukum dan Keadilan: Aspek Nasional & Internasional*. PT Raja Grafindo Persida: Jakarta.
- Soerjono Soekanto. 1982. *Kesadaran Hukum dan Kepatuhan Hukum*. Jakarta: Rajawali.
- Theo Hijbers. 1986. *Filsafat Hukum dalam Lintasan Sejarah*. Kanisius: Yogyakarta.

2. PERATURAN PERUNDANG-UNDANG

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala BPN Nomor 9 Tahun 1999
Tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah
Negara Dan Hak Pengelolaan

Peraturan Pemerintah No 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Putusan Mahkamah Agung RI No 937K/ Sip/1970

Putusan Mahkamah Agung RI No 1642K/Pdt/2005

Putusan Mahkamah Agung No 3136k/ Pdt/ 1983

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang No 5 Tahun 1960 Tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang No 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman

Undang-Undang No 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok
Agraria

3. JURNAL NASIONAL

Kania Dewi Andhika Putri dan Ridwan Arifin, *“Tijauan Teoritis Keadilan dan Kepastian dalam Hukum Di Indonesian (The Theoretical Review of Justice and Legal Certainly in Indonesia)”*, Mimbar Yustitia, Vol. 2, No. 2, Desember 2018

Rendra Onny Fernando Chandra, “Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah Menurut PP No. 24/ 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, *Dinamika*, Vol. 26, No 3, Februari 2020

4. PUTUSAN PENGADILAN

5. SUMBER LAINNYA

Analisis Yuridis tawuran Pelajar dalam Islam, 10 Mei 2017, Diakses melalui:<http://tawuranpelajardalamislam.blogspot.com/2017/05/problem-yuridis-pendidikan.html>, 15 November 2019, pkl 11.00 WITA

muchlisin Riadi. Pengertian, jenis, penyebab dan penyelesaian sengketa. 20 november 2019, muchlisin Riadi. Pengertian, jenis, penyebab dan penyelesaian sengketa, 20 November 2019, <http://www.kajianpustaka.com/2018/10/pengertian-jenis-penyebab-dan-penyelesaian-sengketa.html>. Pkl 19.00 WITA

My WordPress Blog, Pembuktian Dalam Hukum Acara Perdata Indonesia, 14 Maret 2020, <http://materihukum.com/2018/05/02/pembuktian-dalam-hukum-acara-perdata-indonesia/>, pkl 14.40 WITA

Filsafat Indonesia, Pisau Analisa, [http:// Filsafatindonesia1001.wordpress.com/ 2017/ 05/ 17/ pisau-analisa/ amp/](http://Filsafatindonesia1001.wordpress.com/2017/05/17/pisau-analisa/), Diakses 23 Maret 2020, pkl 13.22 WITA

Pengertian Analisa Menurut Para Ahli, 12 November 2019, <https://pengertiandefinisi.com/pengertian-analisa-menurut-ahli>, pkl 8.00 WITA

Pengertian Yuridis dan Penerapannya di Masyarakat, 19 November 2019, <https://infopengertian.biz/pengertian-yuridis-dan-penerapannya-di-masyarakat.html>, pkl 15.00 WITA