

SKRIPSI

**EVALUASI DAMPAK SOSIAL PROGRAM PEMBANGUNAN RUMAH
LAYAK HUNI BAGI MASYARAKAT MISKIN DI DESA WEOE,
KECAMATAN WEWIKU, KABUPATEN MALAKA**

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Akhir Dan Sebagai Persyaratan Untuk
Mendapat Gelar Sarjana**



OLEH

YANUARIA SEUK

No. Regis: 42116038

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2020

LEMBAR PENGESAHAN

"EVALUASI DAMPAK SOSIAL PROGRAM PEMBANGUNAN RUMAH
LAYAK HUNI BAGI MASYARAKAT MISKIN DI DESA WEOE,
KECAMATAN WEWIKU, KABUPATEN MALAKA"

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Akhir Dan Sebagai Persyaratan Untuk
Mendapat Gelar Sarjana

DIAJUKAN OLEH

YANUARIA SEUK

NO.REG 421 16 038

DISETUJUI OLEH

PEMBIMBING I



DIDIMUS DEDI DHOSA, S. Fil. MA

PEMBIMBING II



Drs. MARIANUS KLEDEN, M.Si

DISAHKAN OLEH

DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK UNIVERSITAS
KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG



MARIANUS KLEDEN, M.Si



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, **Rabu Tanggal 29 Juli 2020** Jam **11.00** Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Yanuaria Seuk
Nomor Registrasi : 421 16 038
Prodi : Administrasi Publik
Judul Skripsi :

**"EVALUASI DAMPAK SOSIAL PROGRAM
PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI BAGI
MASYARAKAT MISKIN DI DESA WEOE KECAMATAN
WEWIKU KABUPATEN MALAKA**

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- 1 Ketua : Didimus Dedi Dhosa, S.Fil, M.A
- 2 Sekretaris : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 3 Penguji Materi I : Paulus A. K. L. Ratumakin, S.Fil, M.Si
- 4 Penguji Materi II : Stephany P. A. Lawalu, S.Sos, MPP
- 5 Penguji Materi III : Didimus Dedi Dhosa, S.Fil, M.A
- 6 Pembimbing I : Didimus Dedi Dhosa, S.Fil, M.A
- 7 Pembimbing II : Drs. Marianus Kleden, M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 78
Penguji II = 80
Penguji III = 80
= 80/80

Lulus dengan Nilai

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI : , TANGGAL : , JAM :

Hasil Ujian Ulang =



MARIANUS KLEDEN, M.SI

Kupang, 29 Juli 2020

Ketua Tim Penguji,

DIDIMUS DEDI DHOSA, S.FIL, MA

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Daftar Isi.....	iii
Motto	v
Persembahan	vi
Kata Pengantar	vii
Abstrak	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	6
1.3.Tujuan Penelitian	5
1.4.Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
1.1.Rujukan penelitian terdahulu.....	8
1.2.Landasan Teori.....	12
A. Konsep Evaluasi Kebijakan.....	14
B. Rumah Layak Huni	21
C. Konsep Program Pembangunan Rumah Layak Huni.....	22
D. Efektifitas dan Efisiensi RLH.....	24

E. Faktor-faktor yang mempengaruhi pembangunan RLH.....	27
F. Evaluasi Dampak Sosial program pembangunan RLH.....	28
G. Masyarakat Miskin.....	31
1.3.Kerangka Berpikir.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1.Desain Penelitian	35
3.2.Lokasi dan Waktu penelitian	35
3.3.Fokus Penelitian.....	35
3.4.Subyek Penelitian dan Informan.....	35
3.5.Teknik Pengumpulan Data	38
3.6.Teknik Analisis Data.....	40
BAB IV DESKRIPSI LOKASI DAN OBJEK PENELITIAN.....	43
4.1.Deskripsi Lokasi Penelitian.....	43
4.1.1. Kondisi Geografis.....	43
4.1.2. Kondisi Demografis.....	44
4.2. Objek penelitian.....	48
BAB V ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	49
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	67
5.1.Kesimpulan	67
5.2.Saran	70
Daftar Pustaka.....	71
Lampiran	

MOTTO

“ Keberuntungan merupakan kekuatanmu untuk
menCapai tujuan akhirmu, maka kamu harus bisa
bersabar”

(Yanuarita)

PERSEMBAHAN

SKRIPSI INI SAYA PERSEMBAHKAN sebagai wujud kasih sayang, bakti dan terima kasihku kepada kedua orang tuaku Bapak Nioklas Bria dan Mama Blandina Hoar yang senantiasa memberikan limpahan kasih sayang, doa yang tulus dan dukungan serta pengorbanan selama ini.

Dan

kakak-kakaku tercinta dan adik-adikku tersayang, teman-temanku ella tae, elni lamak, elmi djunina dan sahabat saya (IM)

Terima kasih atas dukungan, motivasi dan doa selama ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “Evaluasi Dampak Sosial Program Pembangunan Rumah Layak Huni Bagi Masyarakat Miskin di Desa Weoe, Kecamatan Wewiku, Kabupaten Malaka.”

Skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu persyaratan ujian guna memperoleh gelar Sarjana Administrasi Publik (S.Ap) pada jurusan Ilmu Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, dan banyak kekurangan baik dalam metode penulisan maupun dalam pembahasan materi. Hal tersebut dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun mudah-mudahan dikemudian hari dapat memperbaiki segala kekurangannya.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis selalu mendapatkan bimbingan, dorongan, serta semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pembimbing yang terhormat, yakni Bapak Didimus Dedi Dhosa, S. Fil. Ma selaku pembimbing I dan Bapak Drs. Marianus Kleden, M. Si selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing penulis dalam penulisan skripsi ini.

Penulis juga ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan Wakil Dekan FISIP UNWIRA Kupang.
3. Ketua Prodi dan Sekertaris Prodi Ilmu Administrasi Publik.
4. Bapak Paulus A.K.L Ratumakin, S.Fil.M.Si sebagai penguji I dan Ibu Stephanie Perdana Ayu Lawalu, S.Sos, MPP selaku penguji II.
5. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Ilmu Administrasi Publik, yang telah membantu penulis dalam melancarkan kegiatan perkuliahan.
6. Kepala dan seluruh Staf Tata Usaha FISIP UNWIRA Kupang yang telah membantu melayani segala urusan administrasi selama proses penyelesaian Skripsi ini.
7. Bapak Nikolas Bria dan Mama Blandina Hoar yang senantiasa memberikan limpahan kasih sayang, doa yang tulus dan dukungan serta pengorbanan selama ini.
8. Kaka-kaka tersayang Idus Bria, Melly Bria, Elsyia Bria, dan Riki Kefi, serta adik-adikku Antus Bria, Ufen, Stefanus (Almahrum)
9. Keluarga besar Umalo'o dan Uma kotan'ai yang selalu mendukung saya baik moral maupun materi dan mendoakan saya untuk menyelesaikan studi ini.
10. Teman- teman seperjuangan: Ella Tae, Elny Lamak, Elmy Djunina, Jeni Anjelin dan teman-teman IAP 16 lainnya dengan cara masing-masing mendukung peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

11. Sahabat Tercinta Isto Manumanas yang selalu memberikan dukungan motivasi dan Doa selama ini sehingga saya dapat menyelesaikan Skripsi ini.
12. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan nama satu persatu yang dengan caranya masing-masing yang turut memberi sumbangan kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

“Evaluasi Dampak Sosial Program Pembangunan Rumah Layak Huni Bagi Masyarakat Miskin Di Desa Weoe, Kecamatan Wewiku, Kabupaten Malaka.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui proses pembangunan rumah layak huni dan dampak sosial bagi masyarakat miskin yang menerima bantuan rumah layak huni di Desa Weoe, Kecamatan Wewiku, Kabupaten Malaka. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif. Pengumpulan data dilakukan dengan wawancara mendalam untuk memberikan informasi tentang evaluasi dampak sosial program pembangunan rumah layak huni. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1). Pembangunan rumah layak huni di Desa Weoe telah berlangsung secara efektif dan efisiensi namun belum dapat dikatakan baik karena rumah tersebut masih belum diplester dan masih menggunakan semen kasar akibat terlambatnya pencairan dana dan juga karena musim hujan, sehingga sebagian masyarakat belum bisa menempati rumah tersebut. (2). Dampak sosial bagi masyarakat miskin penerima bantuan rumah layak huni di lihat dari tingkat kesejahteraan masyarakat (aspek ekonomi, kesehatan dan lingkungan berdasarkan dampak positif dan dampak negatif adalah masyarakat merasakan kehidupan yang lebih baik dalam perekonomian, kesehatan dan lingkungan. Perubahan masyarakat setelah adanya rumah layak huni itu kehidupan masyarakat terjadi kemajuan pola hidup yang berbeda. Namun dampak negatif pada rumah layak huni tidak sesuai standar dan impian masyarakat dalam hal ini kurangnya sarana dan prasarana, sehingga masyarakat masih sering kesulitan untuk memenuhi kebutuhan hidup sehari-hari, dan masyarakat desa yang menerima bantuan rumah layak huni ini tidak sesuai dengan harapan dan apa yang dijanjikan oleh pemerintah akibat kondisi tersebut masyarakat belum sepenuhnya tinggal di rumah bantuan yang mereka dapat.

Kata kunci : Evaluasi, Dampak sosial, Pembangunan Rumah Layak Huni, Masyarakat Miskin

ABSTRACT

‘‘Evalutoin Of The Social Impact Of The Program For The Construction Of Habitable House For Te Community In Weoe Village, Wewiku Sub District, Malaka District.’’ The aim of this research is to find out the process of building livable homes and sosial impacts for the poor receive housing assistance in the weoe village, Wewiku Sub District, Malaka District. The research method used is qualitative. Data collection was carried out with in-depth interviews to provide information about evaluating the social impact of the habitable housing construction program. Research results show that : (1) the process of building livable homes in weoe village, has been going on effectively and effeciency but has not been said to be good because the house is still in the rough shape due to the late disbursement of founds and also because of the rainy season, so that some people have not been able to occupythe house. (2) social impact for the poor beneficiaries of decent housing is seen from the level of community welfare (economic, healt and environmental aspects) based on positive impact and negative impacts are people feel a better life in the healt and environment economy. Changes in society after the existence of a livable house that people’s lives progress and different patterns of life. However, the negative impact on a decent home is not in accordance with the standards and dreams of the community, in this case the lack of facilitaties and infrastructure, so that people still often have difficulty meeting their daily needs. And the vilagers who receive housing assistance are not in accordance with expectations and what is promised by the government due to these conditions the community is not yet fully living at home help they can.

Key words : Evaluation, Sosial Impact, construction of livable homes, poor society.