

SKRIPSI
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB
PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA
TUATAUM KECAMATAN TOIANAS KABUPATEN TIMOR TENGAH
SELATAN



OLEH
VICTOR JEFRI TABALA

411 15 016

PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2019



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, *Rabu Tanggal 20 November 2019*, Pukul *12.00 WITA*, telah diadakan Ujian

Barang Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Victor Jefri Tabala

No. Registrasi : 411 15 016

Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Judul Skripsi :

"FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA TUATAUM KECAMATAN TOIANAS KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN"

Dihadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- | | | |
|-----------------------|---|--------------------------------|
| 1. Ketua | : | Drs. Rodriques Servatius, M.Si |
| 2. Sekretaris | : | Veronika I.A. Boro, S.IP.,M.Si |
| 3. Penguji Materi I | : | Drs. Frans Bapa Tokan, MA |
| 4. Penguji Materi II | : | Apolonaris Gai, S.IP.,M.Si |
| 5. Penguji Materi III | : | Drs. Rodriques Servatius, M.Si |
| 6. Pembimbing I | : | Drs. Rodriques Servatius, M.Si |
| 7. Pembimbing II | : | Veronika I.A. Boro, S.IP.,M.Si |

[Handwritten signatures of the panel members]

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 75

Penguji II = 76

Penguji III = 77

Lulus dengan Nilai

= B+ / 76 (TUJUH PULUH ENAM)

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

Tempat :, TANGGAL :, JAM :

Hasil Ujian Ulang

=

Mengesahkan :

Kupang, 20 November 2019

Ketua Tim Penguji,



KLEDEN, M.Si

[Signature of Drs. Rodriques Servatius]
DRS. RODRIQUES SERVATIUS, M.Si

LEMBARAN PENGESAHAN

Kupang.....November 2019

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA TUATAUM KECAMATAN TOIANAS
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

Diajukan oleh :

Victor Jefri Tabala

411-15-016

MENYETUJUI

Pembimbing I

Drs. Rodriques Servatius, M.Si

Pembimbing II

Veronika I.A. Boro, S.IP, M.Si

Mengesahkan

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



Drs. Marianus Kleden, M.Si

MOTTO

SEGALA PERKARA DAPAT KUTANGGUNG
DI DALAM DIA YANG MEMBERI
KEKUATAN KEPADAKU



FILIPPI : 4:13

PERSEMBAHAN

Seiring rasa syukur-ku

Karya ini kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang Tua-kutercinta Bapak Marthinus Tabala dan Ibu Mangdalena Nuban yang telah melahirkan saya, membesarkan, mendidik, menggasihi, menyayangi dan memberi kesempatan kepada saya untuk mengenyam pendidikan hingga pada tahap ini. Terima kasih atas doa-doa dan dukungannya.
2. Kekasihku Welhelmina Welisa Gapa yang sudah memotivasi saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Almamater tercinta Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilm Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Victor Jefri Tabala
Nomor Registrasi : 411 15 0516
Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis (Skripsi) ini dengan judul :

Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Tuataum Kecamatan Toianas Kabupaten Timor Tengah Selatan adalah benar-benar karya sendiri yang dibimbing oleh Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Veronika I.A. Boro, S.IP, M.Si selaku pembimbing II.

Apabila dikemudian hari ditemukan penyimpangan maka saya bersedia dituntut secara hukum oleh pihak Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang,.....2019

Mahasiswa



Victor Jefri Tabala

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA TUATAUM KECAMATAN TOIANAS KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan dalam meraih gelar Serjana Program Studi Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis sungguh menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini tidak berlangsung secara sendirian akan tetapi merupakan suatu rangkaian yang melibatkan beberapa pihak yang senantiasa memberikan bimbingan dan motivasi dari awal hingga selesainya penulisan skripsi ini. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Ketua Program Studi dan Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan.
4. Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Veronika I.A. Boro, S.IP, M.Si selaku pembimbing II, yang tak henti-hentinya memberikan semangat, waktu, tenaga, dan pikiran kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Penguji atau pembahas I, Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA dan penguji atau pembahas IIBapak Apolonaris Gai, S.IP, M.Si yang telah memberikan banyak masukan demi menyempurnakan skripsi ini.
6. Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si selaku penasehat akademik yang telah membimbing penulis mulai dari awal hingga akhir kuliah.
7. Seluruh staf pengajar pada Program Studi Ilmu Pemerintahan dan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membekali penulis dengan ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan.
8. Ibu Tata Usaha bersama seluruh staf yang selalu dengan setia memberikan pelayanan administrasi khususnya Ibu Dian Lamanepa yang melayani urusan administrasi Program Studi Ilmu Pemerintahan.
9. Kepada Kantor Perizinan Terpadu Satu Pintu Provinsi NTT, Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten TTS, Pimpinan Kecamatan Toianas, Kepala Desa Tuataum yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan memberikan data-data kepada penulis.
10. Para informan penelitian yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran selama penulis melakukan penelitian.
11. Kaka, adik saudara/i keluarga besar Tabala Nuban yang selalu memotivasi saya dan memberikan masukan kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

12. Teman-teman seperjuangan Program Studi Ilmu Pemerintahan angkatan 2015 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang selama ini selalu bersama-sama dengan penulis dalam setiap rangkaian perkuliahan maupun dalam berbagai moment kebersamaan.
13. Semua pihak yang penulis tidak dapat menyebutkan satu persatu dengan caranya masing-masing turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Awal dan akhir suatu kehidupan berasal dari Sang Pencipta, untuk itu sebagai akhir dari rasa hormat dan terimakasih ini, penulis menyampaikan Syukur Kepada Dia Yang Maha Kuasa karena atas Berkat dan Rahmat-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga karya tulis ini dapat terselesai dengan baik. Akhirnya penulis dengan rendah hati menantikan sumbangan pikiran dari para pembaca, demi perbaikan dan penyempurnaan karya tulis ini.

Kupang,.....2019

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul

Berita Acara Ujian Skripsi

Lembar Pengesahan

Moto

Persembahan

Pernyataan Orisinalitas

Kata Pengantar vii

Daftar Isi..... x

Daftar Tabelxiii

Daftar Gambar.....xiv

Abstrak xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 6

C. Tujuan Penelitian dan..... 6

D. Manfaat 6

BAB II KERANGKA PEMIKIRAN

A. Tinjauan Pustaka 7

B. Defenisi Pajak 9

B.1. Pajak 9

B.2.	Fungsi Pajak	10
B.3.	Syarat Pemungutan Pajak.....	11
B.4.	Pajak Bumi dan Bangunan	11
B.5.	Sanksi Administrasi dan Sanksi Pidana	14
C.	Kepatuhan Wajib Pajak.....	15
C.1.	Pengertian Kepatuhan Wajib Pajak.....	15
C.2.	Kreteria Kesadaran Wajib Pajak	15
C.3.	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak	16
C.4.	Pendapatan	18

BAB III METODE PENELITIAN

A.	Metode Penelitian.....	21
B.	Lokasi Penelitian	21
C.	Teknik Penentuan Informasi	21
D.	Operasionalisasi Variabel.....	22
E.	Jenis dan Sumber Data	23
F.	Teknik Pengumpulan Data	23
G.	Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data.....	24

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBYEK PENELITIAN

A.	Keadaan Geografis	25
A.1.	Letak Desa	25
A.2.	Topografi Desa	25
A.3.	Keadaan Tanah	26
A.4.	Iklim dan Curah Hujan	26
B.	Keadaan Sosial Ekonomi	26
B.1.	Mata Pencarian.....	26
B.2.	Jumlah Penduduk.....	28
B.3.	Kemiskinan	32
C.	Sarana dan Prasarana Desa	32

C.1.	Transportasi	32
C.2.	Kesehatan Sanitasi dan Air Bersih.....	32
C.3.	Pendidikan	33
C.4.	Tempat Ibadah	34
C.5.	Kondisi Perumahan dan Pemukiman Penduduk.....	34
D.	Aset Mata Pencaharian Berkelanjutan Desa Tuataum	34
D.1.	Sumber Daya Manusia.....	34
D.2.	Potensi Desa.....	36
E.	Kelompok Tani	37
F.	Sumber Pendapaatan Desa.....	38
G.	Keadaan Pemerintah Desa Tuataum.....	38
G.1.	Pemerintah Desa	38
G.2.	Badan Permusyawaratan Desa.....	40
G.3.	Bagan Organisasi Desa Tuataum.....	40
G.4.	Bagan Organisasi BPD Desa Tuataum	44
H.	Deskripsi Objek Penelitian	45
H.1	Pendidikan Wajib Pajak.....	47
H.2	Ekonomi Wajib Pajak	49
H.3	Penegakan Hukum Bagi wajib Pajak.....	50

BAB V ANALISIS HASIL PENELITIAN

A.	Faktor Pendidikan Wajib Pajak	52
B.	Fakto Ekonomi	61
C.	Penegakan Hukum	70

BAB VI PENUTUP

6.1.	Kesimpulan	77
6.2.	Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Tuataum	3
Tabel 1.2	Pekerjaan Wajib Pajak Desa Tuataum	3
Tabel 1.3	Realisasi PBB Desa Tuataum tahun 2017.....	4
Tabel 1.4	Realisasi PBB Desa Tuataum Tahun 2018	5
Tabel 4.1	Mata Pencaharia desa Tuataum	27
Tabel 4.2	Data Penduduk Setiap Dusun Desa Tuataum	28
Tabel 4.3	Data Penduduk Berdasarkan RT/RW Desa Tuataum.....	29
Tabel 4.4	Data Penduduk Menurut Golongan Umur.....	30
Tabel 4.5	Data Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	31
Tabel 4.6	Inventarisir Lembaga Pendidikan.....	34
Tabel 4.7	Data Penduduk Berdasarka SDM.....	35
Tabel 4.8	Jumlah Ternak Besar	36
Tabel 4.9	Jumlah Ternak Kecil.....	37
Tabel 4.10	Data Sumber Pendapatan Desa.....	38
Tabel 4.11	Keadaan Pemerintah Desa.....	39
Tabel 4.12	Daftar Nama Anggota BPD.....	40
Tabel 4.13	Jumlah Penduduk Wajib Pajak.....	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Bagan Organisasi Pemerintah Desa Tuataum.....	41
Gambar 4.2	Bagan Organisasi BPD Desa Tuataum	44
Gambar 5.1	Bukti Pembayaran Wajib Pajak	66

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Tuataum Kecamatan Toianas Kabupaten Timor Tengah Selatan*.

Untuk menjelaskan masalah pokok diatas, maka dibangun teori tentang kepatuhan dalam membayar pajak bumi dan bangunan dengan fokus pada faktor pendidikan wajib pajak, faktor ekonomi, penegakan hukum.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Pendidikan wajib pajak yang dilakukan di Desa Tuataum sampai saat ini sudah berjalan baik. Hal ini terbukti dengan sebagian besar masyarakat sudah paham tentang pendidikan wajib pajak yang direalisasikan dalam kesadaran menunaikan kewajiban membayar pajak bumi dan bangunan. Memang ada sebagian kecil masyarakat desa yang saat ini belum sadar dan paham tentang pentingnya membayar pajak bumi dan bangunan, namun upaya penyadaran akan pentingnya pembayaran pajak dan bangunan terus menerus dilakukan pemerintah desa dengan kunjungan langsung dan himbauan melalui perangkat desa yang ada di tingkat bawah. (2) Kondisi ekonomi masyarakat Desa Tuataum yang sebagian besar mata pencahariannya adalah petani dengan pendapatan yang bervariasi sangat mempengaruhi terpenuhinya kebutuhan hidup yang berakibat pula pada pembayaran pajak bumi dan bangunan. (3). Pemerintah desa sudah membuat aturan dengan sanksi yang jelas terhadap masyarakat yang tidak mau membayar pajak bumi dan bangunan, namun sampai sejauh ini aturan tersebut belum diterapkan. Kondisi menyebabkan tidak adanya efek jera bagi penunggak pajak dan berakibat pula pada menurunnya jumlah masyarakat dalam memenuhi kewajibannya akan pembayaran pajak bumi dan bangunan.

Berdasarkan hasil penelitian di atas maka disarankan kepada pemerintah desa dengan perangkatnya untuk terus melakukan sosialisasi kepada masyarakat desa tentang pentingnya kesadaran dan kewajiban dalam membayar pajak bumi dan bangunan. Diharapkan kepada pemerintah desa untuk terus melakukan komunikasi dan koordinasi dengan tenaga teknis pertanian dan perternakan (penyuluh) untuk memberikan pendampingan kepada masyarakat akan hasil bumi dan hasil alam serta partisipasi BUMDES dalam upaya pendistribusian hasil bumi dan hasil alam masyarakat. Diharapkan kepada Pemerintah Desa Tuataum untuk tegas dan konsisten serta terus berkomitmen melaksanakan peraturan yang dibuat berupa sanksi administrasi dan denda kepada masyarakat yang tidak membayar pajak bumi dan bangunan, sehingga bisa memberikan efek jera bagi masyarakat yang tidak mau membayar pajak bumi dan bangunan.

Kata kunci : Kepatuhan Wajib Pajak, pendidikan, kondisi ekonomi, pemerintah desa.