

BAB III

GAMBARAN TENTANG KAWASAN PERENCANAAN

3.1 TINJAUAN UMUM WILAYAH DAN LOKASI

3.1.1 ADMINISTRASI DAN GEOGRAFI

a. Administrasi

Secara administratif, luas wilayah Kota Kupang adalah sebesar $\pm 165.337 \text{ km}^2$ dengan jumlah kecamatan sebanyak 6 (enam) kecamatan, biar lebih jelas bisa lihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 3.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kota Kupang

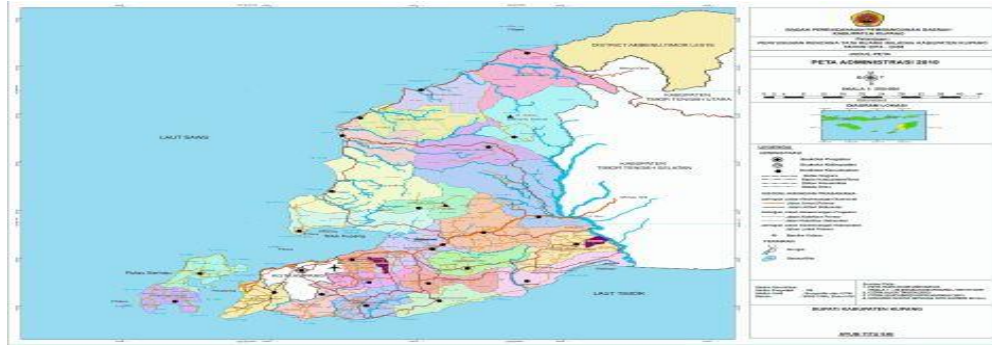
No.	Kecamatan	Luas wilayah (km²)	Persentase terhadap luas Kota Kupang
(1)	(2)	(3)	(4)
01	Alak	70,40	42,58
02	Maulafa	55,67	33,67
03	Oebobo	14,72	8,90
04	Kota Raja	6,19	3,74
05	Kelapa Lima	15,31	9,26
06	Kota Lama	3,05	1,85
	Kota Kupang	165,34	100,00

Sumber: Rencana Tata Ruang Wilayah kota Kupang 2011-2031

Adapun batas administrasi wilayah Kota Kupang berdasarkan pemetaan dan pemasangan patok tata batas wilayah Kota Kupang adalah:

- Sebelah Utara : berbatasan dengan teluk Kupang.
- Sebelah Selatan : berbatasan dengan Kecamatan Kupang Barat dan Kecamatan Nekamese Kabupaten Kupang.
- Sebelah Timur : berbatasan dengan Kupang Tengah dan kecamatan taibenu Kabupaten Kupang.
- Sebelah Barat : berbatasan dengan Kecamatan Kupang Barat kabupaten kupang dan Selat Semau.

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG (ARSITEKTUR ISLAM)



Gambar 3.1. peta wilayah kota kupang provinsi NTT

Sumber: Rencana Tata Ruang Wilayah kota Kupang 2011-2031

Dari beberapa kelurahan yang ada pada Kota Kupang, Kelurahan Alak merupakan Kelurahan dengan jumlah penduduk terbanyak. Dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 3.2. Luas Wilayah Menurut Kelurahan Kota Kupang

NO	KELURAHAN	LUAS WILAYAH (Km ²)	Persentase (%)
1	Kecamatan Alak	70,40	42,58
	▪ Naioni	28,11	17,00
	▪ Manulai 2	17,29	24,56
	▪ Batupalat	7,43	10,55
	▪ Alak	10,10	10,09
	▪ Manutapen	1,37	1,95
	▪ Mantasi	0,20	0,28
	▪ Fatufelo	0,46	0,65
	▪ Nunhila	0,37	0,53
	▪ Nun Baun Delha	0,82	1,16
	▪ Nun Baun Sabu	1,42	2,02
	▪ Namosain	2,45	3,48
	▪ Penkase/Oeleta	3,38	4,80
2	Kecamatan Maulafa	55,67	33,67
	▪ Fatukoa	16,77	10,15
	▪ Sikumana	4,12	2,49
	▪ B e l o	5,75	3,48
	▪ Kolhua	13,02	7,88
	▪ Penfui	7,25	4,38
	▪ Naimata	3,08	1,86
	▪ Maulafa	2,67	1,62
	▪ Oepura	2,10	1,27
	▪ Naikolan	0,91	0,55
3	Kecamatan Oebobo	14,72	8,90
	▪ Oetete	0,74	0,45
	▪ Oebobo	1,56	0,95
	▪ Fatululi	1,72	1,04
	▪ Oebufu	3,26	1,97
	▪ Kayu Putih	1,84	1,11
	▪ T D M	1,52	0,92
	▪ Liliba	4,08	2,47

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG
(ARSITEKTUR ISLAM)**

NO	KELURAHAN	LUAS WILAYAH (Km ²)	Persentase (%)
4	Kecamatan Kota Raja	6,19	3,74
	▪ Bakunase	1,06	17,12
	▪ Bakunase II	1,00	16,16
	▪ Airnona	0,91	14,70
	▪ Naikoten I	1,14	18,42
	▪ Naikoten II	0,48	7,75
	▪ Kuanino	0,48	7,75
	▪ Nunleu	0,55	8,89
	▪ Fontein	0,57	9,21
5	Kecamatan Kota Lama	3,05	1,85
	▪ Airmata	0,31	0,18
	▪ L L B K	0,11	0,07
	▪ Bonipoi	0,14	0,08
	▪ Merdeka	0,11	0,07
	▪ Solor	0,15	0,09
	▪ Tode Kisar	0,17	0,10
	▪ Oeba	1,32	0,19
	▪ Fatubesi	0,40	0,24
	▪ Nefonaek	0,40	0,25
	▪ Pasir Panjang	0,93	0,56
6	Kecamatan Kelapa Lima	18,352	9,26
	▪ Kelapa Lima	2,76	1,67
	▪ Oesapa	4,37	2,64
	▪ Oesapa Barat	2,23	1,35
	▪ Oesapa Selatan	1,12	0,68
	▪ Lasiana	4,83	2,92
	Jumlah	165,34	100,00
	Luas Matra Laut	94,79	
	LUAS KOTA KUPANG	260,13	

Sumber :Rencana Tata Ruang Wilayah kota Kupang 2011-2031

Wilayah perencanaan kawasan Islamic Center direncanakan berada di kawasan yang berada di jalan Yos Sudarso, Kelurahan Namosain, Kecamatan Alak, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur. Kawasan Alak merupakan kawasan yang mayoritasnya beragama muslim dan kecamatan yang agama muslim terbanyak di Kota Kupang. Bisa dilihat pada tabel dibawah ini.

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG
(ARSITEKTUR ISLAM)**

Tabel 3.3. Jumlah penduduk agama menurut kecamatan (jiwa)

Kecamatan <i>Subdistrict</i>	Islam <i>Moslem</i>	Protestan <i>Christian</i>	Katolik <i>Catholic</i>	Hindu <i>Hindu</i>	Budha <i>Buddha</i>	Konghucu dan Lainnya <i>Konghucu and Other</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1 Alak	12 551	56 354	3 993	89	17	0
2 Maulafa	5 922	62 705	15 241	493	28	0
3 Oebobo	10 631	113 025	26 879	1 670	41	0
4 Kota Raja	5 589	46 711	9 788	498	42	0
5 Kelapa Lima	8 243	80 666	20 036	824	45	0
6 Kota lama	8 207	51 831	5 453	128	42	0
Kota Kupang	51 143	411 292	81 390	3 702	215	0

Sumber : Kantor Kementerian Agama Kota Kupang

sumber : Badan Pusat Statistik 2019. Hal 127

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG
(ARSITEKTUR ISLAM)**

Tabel 3.4. Presentase pemeluk agama menurut kabupaten/kota dan agama yang dianut,2017

Kabupaten/Kota <i>Regency/Municipality</i>	Islam <i>Moslem</i>	Kristen <i>Christian</i>	Katholik <i>Catholic</i>	Hindu <i>Hinduism</i>	Budha <i>Budhism</i>	Jumlah <i>Total</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)
01. Sumba Barat	0,105	0,490	1,201	0,005	0,000	1,801
02. Sumba Timur	0,358	0,336	3,976	0,010	0,000	4,681
03. Kupang	0,126	0,764	6,210	0,009	0,000	7,109
04. Timor Tengah Selatan	0,238	1,113	6,486	0,003	0,000	7,840
05. Timor Tengah Utara	0,077	4,758	0,391	0,006	0,000	5,232
06. Belu	0,180	6,022	0,681	0,009	0,002	6,895
07. Alor	1,064	0,125	2,733	0,003	0,000	3,924
08. Lembata	0,659	1,634	0,036	0,002	0,000	2,330
09. Flores Timur	0,881	3,811	0,052	0,003	0,000	4,747
10. Sikka	0,703	0,116	5,128	0,011	0,002	5,959
11. Ende	1,509	0,118	3,777	0,006	0,000	5,410
12. Ngada	0,190	0,041	2,523	0,003	0,000	2,756
13. Manggarai	0,403	0,057	6,336	0,008	0,000	6,804
14. Rote Ndao	0,156	2,047	0,047	0,002	0,000	2,251
15. Manggarai Barat	1,021	0,037	3,433	0,004	0,000	4,495
16. Sumba Tengah	0,045	0,980	0,259	0,002	0,000	1,285
17. Sumba Barat Daya	0,091	2,643	2,666	0,003	0,000	5,403
18. Nagekeo	0,271	0,022	1,986	0,001	0,000	2,279
19. Manggarai Timur	0,442	0,041	4,859	0,003	0,000	5,345
20. Sabu Raijua	0,000	1,605	0,029	0,001	0,000	1,634
21. Malaka	0,025	0,285	3,458	0,001	0,000	3,769
71. Kota Kupang	0,812	5,741	1,373	0,123	0,001	8,049
Nusa Tenggara Timur	9,354	32,783	57,641	0,216	0,006	100,000

Sumber: Kantor Kementerian Agama Prov. Nusa Tenggara Timur. 2017

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG
(ARSITEKTUR ISLAM)**

Tabel 3.5. Jumlah Jemaah haji menurut kabupaten/kota dan jenis kelamin 2017

Kabupaten/Kota <i>Regency/Municipality</i>	Jemaah Haji <i>Moslem Pilgrims</i>	Kembali <i>Return</i>	Meninggal <i>Dead</i>	Batal Berangkat <i>Canceled</i>	Jumlah Pendaftar <i>Number of Registrars</i>
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
01. Sumba Barat	21	21	0	0	-
02. Sumba Timur	14	14	0	0	-
03. Kupang	9	9	0	0	-
04. Timor Tengah Selatan	22	22	0	0	-
05. Timor Tengah Utara	19	19	0	0	-
06. Belu	21	21	0	0	-
07. Alor	21	21	0	0	-
08. Lembata	11	11	0	0	-
09. Flores Timur	16	16	0	0	-
10. Sikka	39	39	0	0	-
11. Ende	56	56	0	0	-
12. Ngada	16	16	0	0	-
13. Manggarai	35	35	0	0	-
14. Rote Ndao	2	2	0	0	-
15. Manggarai Barat	59	59	0	0	-
16. Sumba Tengah	4	4	0	0	-
17. Sumba Barat Daya	2	1	1	0	-
18. Nagekeo	10	10	0	0	-
19. Manggarai Timur	0	0	0	0	-
20. Sabu Raijua	0	0	0	0	-
21. Malaka	0	0	0	0	-
71. Kota Kupang	139	139	0	0	-
Nusa Tenggara Timur	516	515	1	0	-

Sumber: Kantor Kementerian Agama Prov. Nusa Tenggara Timur. 2017

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG
(ARSITEKTUR ISLAM)**

**Tabel 3.6. Tempat peribadatan menurut golongan agama dan kabupaten/ kota/
2017**

Kabupaten/Kota <i>Regency/Municipality</i>	Gereja ¹⁾ Katholik <i>Catholic Church</i>	Gereja Protestan <i>Christian Church</i>	Masjid ²⁾ <i>Mosque</i>	Pura <i>Temple</i>	Wihara <i>Vihara</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1. Sumba Barat	3	321	15	1	0
2. Sumba Timur	7	360	37	2	0
3. Kupang	8	1.384	22	2	0
4. Timor Tengah Selatan	8	965	31	1	0
5. Timor Tengah Utara	26	35	7	1	0
6. Belu	17	63	13	2	1
7. Alor	2	567	100	1	0
8. Lembata	16	7	82	1	0
9. Flores Timur	32	15	115	1	0
10. Sikka	36	15	82	3	1
11. Ende	26	25	150	3	0
12. Ngada	17	48	28	1	0
13. Manggarai	31	7	80	1	0
14. Rote Ndao	1	431	11	1	0
15. Manggarai Barat	22	7	130	1	0
16. Sumba Tengah	2	117	5	1	0
17. Sumba Barat Daya	14	297	5	1	0
18. Nagekeo	16	8	31	0	0
19. Manggarai Timur	27	5	49	0	0
20. Sabu Raijua	1	132	0	0	0
21. Malaka	17	51	3	0	0
71. Kota Kupang	8	239	50	7	0
Nusa Tenggara Timur	337	3 715	1 046	31	2

Sumber: Kantor Kementrian Agama Prov. Nusa Tenggara Timur. 2017

b. Geografi

Secara geografis Kota Kupang terletak pada 123° 32' 14II - 123° 37' 01II Bujur Timur dan 10° 36' 14II - 10° 39' 58II Lintang selatan, Secara administratif, Kota Kupang terdiri dari 6 Kecamatan dan 51 Kelurahan, dengan luas wilayah 260,12 Km², terdiri dari matra darat seluas 165,33 Km² dan Matra laut 94,79 Km².

sumber : Badan Pusat Statistik, 2019: 3

3.1.2 Fisik dasar (Iklim, Cuaca, Topografi, Geologi, Vegetasi)

a. Iklim

Kota Kupang memiliki iklim tropis terdapat curah hujan yang signifikan sepanjang tahun di Kota Kupang. Bahkan bulan terkering masih memiliki banyak curah hujan.

b. Cuaca

- Suhu dan kelembapan

Suhu rata-rata di Kota Kupang berkisar antara 23.8°C sampai dengan 31.6°C. tempat-tempat yang letaknya dekat dengan pantai memiliki suhu udara yang rata-rata relatif lebih tinggi. Kelembapan udara rata-rata berkisar antara 73% sd 99%.

- Curah hujan

Curah hujan selama tahun 2010 tercatat 1.720.4 mm hari hujan sebanyak 152 hari. Curah hujan tertinggi terjadi pada bulan Januari, yaitu tercatat 598.3 mm, sedangkan hari hujan tertinggi terjadi pada bulan Desember dengan 28 hari hujan.

c. Topografi

Kupang memiliki topografi bergunung-gunung dan berbukit dengan derajat kemiringan mencapai 45°. Permukaan tanah kritis dan gundul sehingga peka terhadap erosi. Namun pada daratan rendah merupakan lahan yang subur dan luas dimana biasanya penduduk terkonsentrasi disana.

d. Geologi

Bila kita memasuki dan menelusuri Kota Kupang, kita akan terheran-heran melihat sebuah daratan yang tidak rata dengan tonjolan batu kasar muncul dipermukaan. Hampir 80% Daratan Kota Kupang dikelilingi oleh bebatuan, seperti batu koral, batu karang, dll.

e. Vegetasi

Ada beberapa jenis vegetasi yang ditemukan di Kota Kupang, karena tidak semua dapat tumbuh di daratan kota Kupang dikarenakan jenis tanah yang kritis dan keadaan tanah yang berbatu.

Jenis-jenis vegetasi yang terdapat di Kota Kupang, seperti pohon lamtoro, pohon gamal, pohon lontar, pohon kelapa, pohon bringin, pohon kusambi, pohon asam jawa, pohon mahoni, pohon jati dll.

sumber: Badan Pusat Statistik, 2019: 4-6.

3.1.3 TINJAUAN KHUSUS LOKASI STUDI BANDING OBJEK SERUPA

a. Lokasi perencanaan

Lokasi perencanaan terletak di Jl. Yos Sudarso Kelurahan Namosain, Kecamatan Alak, Kota kupang, Nusa Tenggara timur. Jl. Yos Sudarso Kelurahan Namosain, Kecamatan Alak masuk dalam bagian Bwk IV.

BWK IV meliputi sebagian Kecamatan Alak dan sebagian kecil Kecamatan Maulafa dengan Pusat BWK terletak di Kelurahan Alak dengan arah pengembangan sebagai berikut:

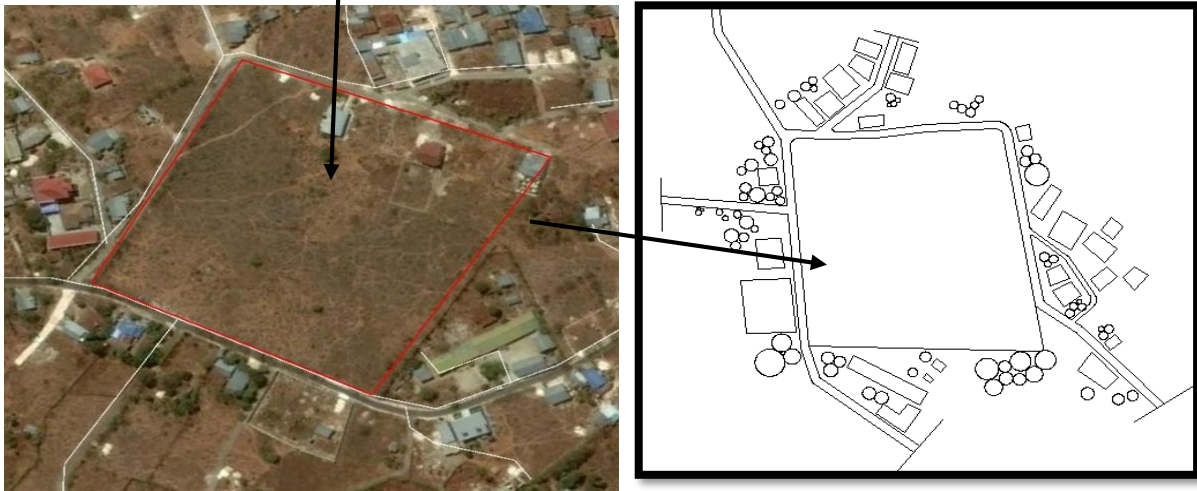
- Kawasan pengembangan industri, pergudangan dan pelayanan.
- Kawasan strategis Minapolitan, pelabuhan perikanan, pariwisata, reklamasi pantai, permukiman,
- Kawasan Pusat Listrik Tenaga Diesel Tenau serta tempat pembuangan akhir sampah. (Rencana Tata Ruang Wilayah. 2011-2031).

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG (ARSITEKTUR ISLAM)



Gambar 3.2. Peta penyebaran bwk kota kupang Provinsi NTT

Sumber: Rencana Tata Ruang Wilayah kota Kupang 2011-2031



Gambar 3.3. Kondisi eksisting lokasi studi Islamic Center

Sumber: Hasil Olahan Penulis 2018

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG (ARSITEKTUR ISLAM)

b. Kondisi eksisting

- Keadaan akses ke lokasi perencanaan

Pada lokasi perencanaan akses utama melewati Jl. Yos sudarso. Jarak dari jalan utama ke lokasi perencanaan $\pm 360\text{m}$ kedalam. Keadaan jalan cukup baik, lebar jalan ke lokasi sekitar $\pm 8\text{m}$.



Gambar 3.4 jalan menuju lokasi perencanaan

Sumber: Dikelola Penulis 2018

- Topografi

Keadaan topografi pada lokasi perencanaan agak sedikit memiliki kemiringan, akan tetapi kemiringan pada lokasi perencanaan tidak terlalu kelihatan kemiringannya.



Gambar 3.5 Keadaan topografi dilokasi perencanaan

Sumber: Dikelola Penulis 2018

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ISLAMIC CENTER DI KOTA KUPANG (ARSITEKTUR ISLAM)

- Vegetasi

Pada lokasi perencanaan memiliki beberapa jenis vegetasi, seperti pohon asam jawa, pohon gamal, rumput liar dll.



gambar 3.6 Vegetasi pada lokasi perencanaan

Sumber: Dikelola Penulis 2018

- Jaringan listrik

Pada lokasi perencanaan sudah memiliki jaringan listrik yang cukup baik, jaringan listrik di lokasi perencanaan bersumber langsung dari PLN.



Gambar 3.7 Tiang Listrik pada lokasi perencanaan

Sumber: Dikelola Penulis 2018

c. Potensi dan Peluang

Potensi yang ada di kawasan lokasi perencanaan Islamic Center, yaitu:

- Masyarakat Kecamatan Alak mayoritas beragama islam, hal ini dapat menunjang dalam hal kegiatan pada perencanaan Islamic Center Di Alak.
- Lokasi perencanaan memiliki luas ± 3 hektar, sehingga lokasi memungkinkan untuk dibangun sebuah Islamic Center.
- Pada lokasi perencanaan memiliki view yang menarik, karena lokasi berada pada daratan tinggi dan langsung menghadap ke arah laut.
- Akses ke lokasi yang mudah dijangkau dikarenakan jalan utama sudah dilewati angkutan umum.
- Lokasi perencanaan dekat dengan pusat kota, Kota Kupang.
- Lokasi perencanaan dekat dengan markas angkatan laut sehingga keamanan pada lokasi bisa dijamin aman.