

BAB I

PENDAHULUAN

1.1.LATAR BELAKANG

Pada umumnya di Kota-kota yang sedang berkembang akan melakukan pembangunan mulai dari perumahan dan gedung kantor, karena gedung perkantoran sebagai suatu fasilitas sangat penting dan merupakan tempat atau wadah untuk melakukan aktifitas bagi penggunanya. Di mana kantor menjadi tempat dalam proses penanganan informasi mulai dari mengumpulkan, menerima, dan mengelolah agar dapat tercapai tujuan suatu organisasi.

Hakekat pembangunan Nasional di bidang instansi atau Kantor Komisi Pemilihan Umum adalah untuk mengusahakan anggota KPU bisa menempati gedung sendiri tanpa harus mengontrak bangunan lain dan memiliki Kantor yang layak di lingkungan sehat. Kantor Komisi Pemilihan Umum adalah bagian dari tempat dimana anggota KPU mengadpikan dan menghabiskan waktunya untuk bekerja. Oleh karna itu, tujuan dari pembangunan Kantor Komis Pemilihan Umum untuk menjamin kelangsungan para anggota dan stafnya dalam bekerja, Meningkatkan kualitas kerja anggota KPU.

Di Kabupaten Timor Tengah Utara kecamatan Kota kefamenanu saat ini sedang berkembang dan di perluas wilayahnya . Kabupaten Timor Tengah Utara sedang melakukan perkembanagan dalam pembangunan, Salah satu contoh saat ini adalah dimana pembagunan kembali Kantor Komisi Pemilihan Umum yang telah terbakar dan akan dibangun dengan perencanaan dan perancangan kembali lahan yang telah disediakan oleh Pemda TTU tanpa harus menggati lokasi tapak.

Dengan adanya perkembangan dalam pembangunan KPU di Kabupaten TTU membantu para kelompok KPU agar tetap lancar dalam aktifitasnya. Oleh karna itu dalam merencanakan Kantor Komisi Pemilihan Umum ini hal yang harus diperhatikan adalah bagaimana merencanakan sebuah Kantor Komisi Pemilihan Umum dengan desain rancangan pendekatan Arsitektur modern dengan bentuk yang mengikuti fungsi.

Kantor Komisi Pemilihan Umum sangat membutuhkan desain yang mempunyai hubungan dengan lingkungan sekitar dan bentuknya mengikuti fungsi pada setiap ruang di kantor Komisi Pemilihan Umum, Supaya membantu pelaksanaan tugas dan kewenangan KPU berjalan lancar mulai dari memberikan informasi, memberikan pelayanan bagi orang luar dan mengelola dengan baik agar dapat tercapai kinerja yang diinginkan Kantor Komisi Pemilihan Umum .

1.2. Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah

1.2.1 Identifikasi masalah

dari uraian latar belakang di atas maka yang menjadi identifikasi masalah ialah :

1. Kefamenanu saat ini mengalami perkembangan dan perluasan wilayah Kabupaten ke luar kota sehingga perkembangan yang mengikuti perkembangan Ibu Kota, yang ada dalam latar belakang yaitu kantor.
2. Sering kali obyek yang menjadi perencanaan akan adanya kekurangan, beberapa hal yang harus diperhatikan dan di pertimbangkan keselarasan bentuk yang mengikuti fungsi.
3. Kebutuhan akan Kantor Komisi Pemilihan Umum karena meningkatnya pertumbuhan jumlah penduduk dan membantu memperlancar pemilihan di Kota Kefamenanu
4. Basis Komisi Pemilihan Umum di Kabupaten Timor Tengah Utara bagi para kelompok KPU samapai saat ini belum diperhatikan kesejateraanannya

1.2.2 Rumusan Masalah

Dari uraian latar belakang Di atas, maka permasalahan yang dapat dirumuskan adalah : Bagaimana membuat Perencanaan Dan Perancangan Gedung Kantor (KPU) Di Kabupaten TTU ini dapat beroperasi secara optimal untuk mendukung pelayanan kantor KPU buat setiap orang yang datang ke kantor KPU Kabupaten Timor Tengah Utara, Serta dapat mewadahi aktifitas bagi anggota KPU.

1.3 Tujuan dan sasaran

1.3.1 Tujuan

Maksud dalam melakukan perencanaan dan perancangan pada gedung Kantor KPU di Kabupaten Timor Tengah Utara ialah: Untuk menciptakan Bangunan yang baik dan mengikuti fungsi tempat kerja KPU, serta menghadirkan suasana yang nyaman dengan memberikan pemanfaatan pengolahan tapak vegetasi, bentuk dan tampilan bangunan dengan menampilkan Arsitektur Modern.

1.3.2 Sasaran

Tersusunnya tahap - tahap dasar perencanaan dan perancangan “ Gedung Kantor Komisi Pemilihan Umum (KPU) Kabupaten TTU” aspek-aspek Panduan yang Kaitannya dengan ide Perancangan, Program Ruang, Pemilihan Lokasi Tapak, Fasilitas kantor KPU dan data lainnya.

1.4 Ruang Lingkup

1.4.1 lingkup

Pembaruan Gedung kantor KPU yang digunakan sebagai Kantor pengganti yang lama karena terbakar sehingga menunjang aktivitas para staf kantor KPU serta fasilitas-fasilitas pendukung Kantor KPU.

1.4.2 Batasan

1. Batas pembahasan dibatasi Pada suatu wujud bangunan yang meliputi bermacam-macam kegiatan pada kantor KPU Kabupaten Timor Tengah Utara.
2. Orientasi pada masalah fisik sangat diprioritaskan pada lingkungan kantor Komisi Pemilihan Umum dengan aspek tinjauan meliputi masalah bangunan yang jauh dari masalah kebisingan dan Pecahayaan pada bangunan.

1.5 Metode penulisan

1.5.1 Pengumpulan Data.

1. Data primer

- Data yang di peroleh melalui Wawancara langsung, Pengamatan, Pengukuran langsung.
- Dokumentasi dengan melakukan foto pada lokasi supaya menjadi arsip

2. Data sekunder

- Data yang di peroleh melalui pihak lain seperti Koran, majalah, jurnal, penelitian atau situs website dan dokumen pemerintah.

1.5.2 Metode analisa

Metode analisa yang di gunakan yaitu :

1. Kualitatif : Menggunakan pemikiran yang berkaitan dengan syarat-syarat yang suda di tentukan dan kriteria yang digunakan sebagai
2. Kuantitatif : Dengan menggunakan system perhitungan dan standar - standar yang menghasilkan besaran ruang.

Kriteria yang akan menjadi tolak ukur dalam analisa redesain akan mengacu pada elemen – elemen perancangan kota sebagaimana yang dikemukakan dari hamid shirvani dalam urban design processs yaitu guna lahan, mujlai dari sirkulasi, parkir, tata bangunan, tata hijau dan aktifitas pendukung .

Hal yang peril di tunjau secara myyeluruh adalah sebagai berikut :

- Guna lahan
Beberapa aspek yang berkaitan denga guna lahan suatu kawasan kantor yang menjadi intensitas guna lahan dan berkaitan dengan ketinggian bangunan hal ini sangat mempengaruhi suatu pemanfaatan lahan.
- Sirkulasi
Aspek sirkulasi sangat berkaitan dengan suatu kawasan kantor KPU sehingga mempengaruhi aktifitas transportasi yang terjadi pada kawasan kantor KPU, Mulai dari pakiran dendaraan dan jalur pejalan kaki.
- Tata bangunan
Beberapa aspek yang berpengaruh terhadap tata bangunan mulai dari tata letak banguna , bentuk dan tampilan bangunan.
- Ruang terbuka
Penyediaan Taman sirkulasi dan parkir kendaraan sangat berkaitan dan berfungsi sebagai pusat orientasi pada suatu bangunan, kriteria di atas diletakan dalam lingkungan baik lingkungan sosial maupun prasarana lingkungan yang ada.

1.5.3 Proses atau Langkah

A. Penentuan Judul

Judul yang di ajukan telah disetujui dan diterima dosen pembimbing yang berjudul Perencanaan dan Perancangan gedung kantor KPU kabupaten Timor Tengah Utara.

B. Pengumpulan Data

Mengumpulkan data hasil survey, Mulai dari Data primer dan data Sekunder.

C. Analisa

Semua data yang telah dikumpulkan harus diperiksa secara kuantitatif dan kuantitatif, termasuk perhitungan, jumlah pelaku kegiatan, dan ukuran ruang. Di bagian Perencanaan dan Perancangan kantor KPU **Kabupaten Timor Tengah Utara**, kemudian dimasukkan kembali ke dalam pilhan atau pilihan yang dianggap terbaik.

D. Konsep redesain

Yang akan menjadi hasil akhir analisa data berupa suatu Konsep redesain sebuah kantor KPU dengan pendekatan Tektonika Arsitektur.

B. Kebutuhan data.

1. Data primer

No.	Jenis data	Sumber data	Teknik pengumpulan data	Alat	Teknik analisis
1.	Pola Ruang Kota Kefamenanu	Dinas (Perda) dan Tata Ruang Kota Kefamenanu	Observasi Studi literature	Buku dan pena	perencanaan sesuai dengan standar-standar Peraturan Daerah (PERDA)
2.	Alur Aktivitas dan jumlah pengguna ruang kantor KPU Kab, TTU	Staff kantor KPU dan Partai Caleg Pendukung calon	Observasi dan Wawancara	Kamera, buku dan pena.	Perhitungan kapasitas pengguna dalam kantor KPU
3.	Eksisting lokasi Luas dan batas topografi kebisingan	Survey, Dokumentasi Lokasi	Observasi Google earth	Kamera, buku dan pena.	Kebutuhan akan tata letak vegetasi sebagai penghalang kebisingan
4.	Foto dan dokumentasi	Pribadi	Data di ambil secara primer dan sekunder	Kamera	Kebutuhan perencanaan dan perancangan bangunan
5.	Fasilitas sekitar lokasi	Observasi lapangan	Melakukan observasi ke lokasi gedung KPU Kabupaten TTU	Kertas dan bullpen	Kebutuhan Aktivitas
6.	Sirkulasi	Observasi lapangan	Melakukan observasi ke lokasi gedung KPU Kabupaten TTU	Kamera	Kebutuhan jalur akses masuk bagi pengguna kantor

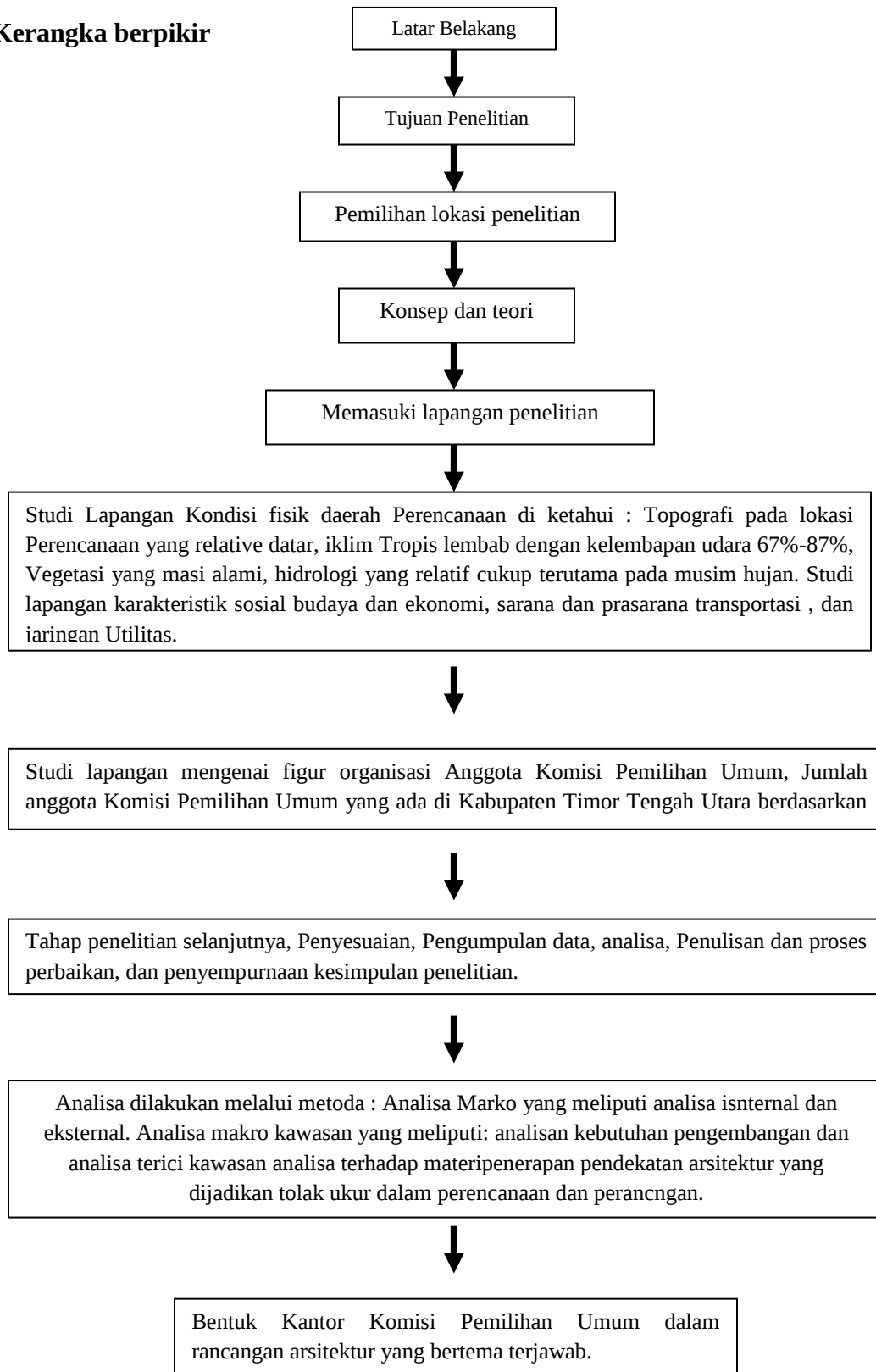
Tabel 1.5.3

2. Data sekunder

No.	Jenis data	Sumber data	Teknik Pengumpulan Data	Alat	Teknik analisis
1.	Prinsip-Prinsip arsitektur modern dan bagaimana metode penerapannya.	Internet (E-Book, Ejournal) dan perpustakaan.	Studi literatur Analisa bentuk	Buku	Pemilihan bentuk bangunan serta menerapkan metode pencapaian Arsitektur Modern
2.	Struktur Organisasi	Internet (E-Book, Ejournal) dan perpustakaan.	Studi literatur	Analisa, standar ruang Kantor KPU Kabupaten TTU	Perhitungan luasan ruang berdasarkan standar ruang yang sudah ada dalam peraturan KPU.
3.	Bentuk dan tampilan	Literatur review	Meminjam Buku dan mengakses dari internet untuk mendapatkan bentuk tampilan gedung kantor KPU Kab. TTU dengan pendekatan Arsitektur Modern.	Buku	Kebutuhan bentuk dan tampilan dengan memakai pendekatan Arsitektur modern
4.	Obyek studi banding sejenis (kantor KPU Kabupaten TTU)	Observasi Turun ke lokasi dan literatur review	Melakukan Observasi ke lapangan dan mencari data tentang obyek studi banding .	Kamera, buku dan pena	Tampilan, tapak, bentuk dan material
5.	Data – data tentang standar dan fasilitas kantor KPU Kabupaten TTU	Kantor KPU Kabupaten TTU beserta undang – undang	Memasukan surat permohonan ijin penelitian untuk mengambil data	Labtop, internet, dan handphone	Fasilitas yang akan di terapkan pada Pencanaan kantor KPU Kabupaten TTU

Tabel 1.5.4

1.6 Kerangka berpikir



1.7 Sistematika Penulisan.

Bab. I Pendahuluan : latar belakang, identifikasi masalah dan rumusan masalah, tujuan dan sasaran, ruang lingkup, batasan studi, metode dan teknik, kerangka berpikir dan sistematika penulisan.

Bab. II Tinjauan Pustaka : Memahami judul perencanaan dan perancangan memahami obyek yang akan di rancang dan memahami tema merencanakan dan merancang.

Bab. III Tinjauan Lokasi perencanaan dan perancangan, Tinjauan umum wilayah, Tinjauan lokasi perencanaan yang berkaitan dengan tema.

Bab. IV Analisis perencanaan dan Perancangan Gedung Kantor KPU Kabupaten Timor Tengah Utara, Kelayakan, Makro keruang, Aktivitas dan flow, Aktivitas tapak dan bangunan.

Bab. V Konsep Perencanaan dan perancangan Konsep tapak dan konsep Bangunan.