

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PT. PAKUWON JATI TBK  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Akuntansi Publik  
Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



**Oleh :**

**FLORENSIA RATNA YANTI BURHAN**

**NIM : 33117125**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2024**

## LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji dan disetujui oleh Tim pembimbing pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Publik Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Agustus 2024

Disetujui Oleh

Pembimbing I

Pembimbing II

  
Dr. Stanis Man, SE, M.Si  
NIDN : 0826047603

  
Yustina Alfira Nav, SE., M.Acc  
NIDN : 1511039101

Mengetahui

  
Yustina A. Nav, SE., M.Acc  
NIDN: 1511039101

### LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Konsentrasi Akuntansi Publik, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Yang diselenggarakan pada:

Hari / Tanggal : Jumat, 12 Juni 2024  
Jam : 09.00-11.000 Wita  
Tempat : *Micro Teaching*  
Atas Nama : Florensia Ratna Yanti Burhan  
Nomor Registrasi : 33117125  
Dinyatakan : **LULUS**

#### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Stanis Man, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Yustina Alfira Nay, SE., MAcc (.....)
3. Penguji I : Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si (.....)
4. Penguji II : Alfonsus Rodriques Suninono, SE, M.Ak (.....)
5. Penguji III : Dr. Stanis Man, SE, M.Si (.....)

#### MENGETAHUI

Dekan  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis

  
Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si  
NIDN. 0819066703

  
Ketua Program Studi Akuntansi  
Yustina A. Nay, SE., MAcc  
NIDN. 3511039101

#### SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini

Nama : Florensia Ratna Yanti Burhan

NIM/NIRM : 33117125

Fakultas/Prodi : Ekonomika dan Bisnis/Akuntansi

Judul Skripsi : ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PT. PAKUWON JATI TBK YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK INDONESIA

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan material maupun non-material, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakikatnya bukan merupakan karya tulis skripsi saya secara orisinal dan otentik

Bila dikemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antara fakta dengan kenyataan ini, saya bersedia diproses oleh tim Fakultas yang dibentuk untuk melakukan verifikasi, dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/kesarjanaan

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakan integritas akademik di institusi ini

Hormat saya,

A 10,000 Indonesian postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '10000', 'METERAI TEMPEL', and 'PFCAMX397058138'.

( Florensia Ratna Yanti Burhan )

## **MOTTO**

Itu akan terlaksana, tetapi itu tidak akan terlaksana dengan tanganmu. Itu akan terjadi, tapi itu tidak akan terjadi karena kekuatanmu. Itu akan tiba, tetapi tidak pada waktumu, melainkan waktu Tuhan

## **PERSEMBAHAN**

1. Kepada Tuhan Yang Maha Esa
2. Kepada Bapak Vinsensius Burhan, mama Edita Ndilut, serta keluarga besar yang selalu mendukung saya

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Kinerja Keuangan Pada PT Pakuwon Jati Tbk Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, serta bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan limpah terimakasih kepada:

1. P. Dr. Philipus Tule, SVD Selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. M. E. Perseveranda, SE.,M.Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Ibu Yustina Alfira Nai, SE.,M.Acc Selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Bapak Dr. Stanis Man, SE.,M.Si Selaku Pembimbing I dan Ibu Yustina Alfira Nay, SE., M.Acc Selaku Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan mulai dari persiapan proposal hingga skripsi ini selesai.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi khususnya Program Studi Akuntansi serta para pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.

6. Kedua orangtua tercinta Bapak Vinsensius Burhan dan Ibu Edita Ndilut, serta adik saya yang selalu memberikan cinta, doa, nasehat dan motivasi kepada penulis.
7. Serta semua pihak yang tidak dapat di sebutkan satu per satu, terima kasih atas segala cinta,doa dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis. Pada akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan.Oleh karena itu segala bentuk masukan dan kritikan sangat diharapkan demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Juni 2024

Penulis

## ABSTRAK

Florensia Ratna Yanti Burhan NIM;33117125 Judul Skripsi “**Analisis Kinerja Keuangan Pada PT Pakuwon Jati Tbk Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia**”. Di bawah Bimbingan Bapak Dr. Stanis Man,SE.,M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Yustina Alfira Nay, SE.,M.Acc selaku Pembimbing II.

Rumusan masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah Bagaimana Kinerja Keuangan PT Pakuwon Jati diukur berdasarkan analisis laporan keuangan dengan menggunakan metode rasio keuangan (rasio likuiditas, rasio solvabilitas, dan rasio profitabilitas).

Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui Kinerja Keuangan PT Pakuwon Jati yang diukur berdasarkan analisis laporan keuangan dengan menggunakan metode rasio keuangan (rasio likuiditas, rasio solvabilitas dan rasio profitabilitas). Kesimpulan dari hasil penelitian ini adalah Pada tahun 2018 hingga 2020 DAR berada di atas standar industri 35%, menunjukkan tingkat leverage dan risiko finansial yang tinggi Tahun 2021 menunjukkan penurunan signifikan dalam DAR, menandakan perbaikan dalam struktur modal dan pengurangan risiko finansial. Tahun 2022, rasio meningkat kembali, mengindikasikan sedikit peningkatan dalam tingkat leverage. Debt to Equity Ratio (DER) menunjukkan proporsi utang terhadap ekuitas. Dari tahun 2018 hingga 2020, DER berada jauh di atas standar industri 90%, menunjukkan ketergantungan tinggi pada utang. Tahun 2021 menunjukkan penurunan yang signifikan dalam DER, tetapi kembali meningkat pada tahun 2022, menunjukkan peningkatan ketergantungan pada utang. Long- Term Debt to Equity Ratio (LTDER) mengukur utang jangka panjang terhadap ekuitas. Rasio LTDER berada jauh di atas standar industri 10% selama periode 2018-2022. Meskipun ada fluktuasi, tahun 2021 dan 2022 menunjukkan penurunan dalam LTDER, menandakan perbaikan dalam struktur modal dan pengurangan risiko finansial jangka panjang. Return on Assets (ROA) menunjukkan efisiensi penggunaan aset perusahaan untuk menghasilkan laba. ROA PT Pakuwon Jati selama periode 2018-2022 selalu berada jauh di bawah standar industri 30%. Meskipun ada peningkatan kecil pada tahun 2021 dan 2022, rasio ini tetap rendah, menunjukkan bahwa perusahaan perlu meningkatkan efisiensi operasional. Return on Equity (ROE) mengukur kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba dari ekuitas pemegang saham. ROE dari tahun 2018 hingga 2022 juga berada di bawah standar industri 40%. Ada penurunan signifikan pada tahun 2020 diikuti dengan sedikit peningkatan pada tahun 2021 dan 2022, namun masih jauh dari target industri.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PEGANATAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x i</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1.Latar Belakang .....	1
1.2.Rumusan Masalah.....	9
1.3.Tujuan Penelitian .....	10
1.4.Manfaat Penelitian .....	10
<b>BAB II TINJAUAN TEORI.....</b>	<b>12</b>
2.1 Laporan Keuangan .....	12
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan .....	12
2.1.2 Jenis –Jenis Laporan Keuangan .....	13
2.1.3 Tujuan Laporan Keuangan .....	15
2.2 Analisis Laporan Keuangan.....	15
2.3 Kinerja Keuangan .....	19
2.4 Analisis Rasio Keuangan .....	24

2.5 Penelitian Terdahulu .....	31
2.6 Kerangka Berpikir.....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>35</b>
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	
3.2 Jenis Data .....	35
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian .....	36
3.5 Teknik Analisis Data.....	37
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
5.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	40
5.1.2 Analisis Data .....	40
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>52</b>
6.1 Kesimpulan .....	52
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>53</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu.....	28
Tabel 3.1 Defenisis Operasional.....	34

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka Bepikir.....24