

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

- Amriani, N. (2011). *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa di Pengadilan*. Jakarta: PT. Rajawali Persada.
- Badrulzaman, M. D. (1993). *Hukum perikatan dengan penjelasan*. Bandung: PT Alumni.
- Harahap, M. Y. (2017). *Hukum acara perdata: Tentang gugatan, pembuktian, dan putusan pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Hartono Soerjopratiknjo. (1982). *Aneka Perjanjian Jual Beli*. Bandung: Alumni
- Marzuki, P. M. (2017). *Penelitian hukum*. Jakarta: Kencana.
- Mertokusumo, S. (2008). *Mengenal hukum: Suatu pengantar*. Yogyakarta: Liberty.
- Muhammad, A. (2010). *Hukum perjanjian*. Bandung: PT Alumni.
- M. Yahya Harahap. (2008) *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung Alumni
- Rahmadi, T. (2017) *Mediasi: Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat: Edisi Pers Kedua*. Depok: Rajawali Pers, 2017
- Satrio, J. (1999). *Hukum perikatan: Perikatan pada umumnya*. Bandung: PT Alumni.
- Simanjuntak, P. N. H. (2015). *Hukum perdata Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Soekanto, S., & Mamudji, S. (2009). *Penelitian hukum normatif*. Jakarta: Rajawali Press.
- Subekti. (2003). *Pokok-pokok hukum perdata*. Jakarta: PT Intermasa.
- Subekti. (2001). *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgelijk Wetboek)*. Jakarta: Pradya Paramita.
- Suharnoko. (2004). *Hukum Perjanjian: Teori dan Analisis Kasus*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Tiyas Vika Widyastuti, et. al., 2024, *Metodologi Penelitian dan Penulisan Bidang Ilmu Hukum (Teori dan Praktek)*, PT Media Penerbit Indonesia, Medan.

Yahman. (2014). *Cara Mudah Memahami Wanprestasi dan Pnipuan dalam perjanjian*. Jakarta: Prenada Media Group.

Jurnal:

Dhira Utara Umar, "*Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata*, (2020)

Syahfitri, Triyana. "*Tinjauan Yuridis Jual Beli Menurut Hukum Perdata*." Jurnal Hukum Das Sollen 2.2 (2018).

Widya Sari, Hasim Purba, and Dedi Harianto, "*Wanprestasi Pihak Pengembangan Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Dengan Pembayaran Tunai Bertahap Berdasarkan Bukti Kwitansi*," Journal Of Science and Social Research. (2025)

Undang-Undang:

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Putusan Pengadilan:

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 61/Pdt.G/2024/PN Kpg.



**UPT. PERPUSTAKAAN PUSAT
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**

Nomor Pokok Perpustakaan: 5371002D2020114
Jl. Prof Dr. Herman Johanes, Penfui Timur, Kupang Tengah, Kab. Kupang.
Website: <https://perpustakaan.unwira.com/> e-mail: lib.unwira@gmail.com

SURAT KETERANGAN HASIL CEK PLAGIASI
Nomor: 0376/WM.H16/SK.CP/2026

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Elias Ronaldo Mawar
NIM : 51119014
Fakultas/Prodi : Hukum/Hukum
Dosen Pembimbing : 1. Dr. Ferdinandus N. Lobo, S.H., M.H
2. Benediktus Peter Lay, S.H., M.H
Judul Skripsi : **ANALISIS HUKUM TERHADAP WANPRESTASI
DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH
(Studi Kasus Putusan Nomor 61/Pdt.G/2024/PN Kpg)**

Skripsi yang bersangkutan di atas telah melalui proses cek plagiasi menggunakan Turnitin dengan hasil kemiripan (*similarity*) sebesar **17% (Tujuh Belas) %**.

Demikian surat keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 04 Maret 2026

Kepala UPT Perpustakaan,

Damianus Dami, S.Ptk.

KARTU KONSULTASI PROPOSAL/SKRIPSI

NAMA : Elias Ronaldo Mawar

N I M : 5119014

FAKULTAS/PRODI : Hukum

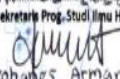
JUDUL SKRIPSI : Analisis Hukum Terhadap Wontprestasi Dalam perjanjian jual beli Tanah (studi kasus putusan nomor 61/Pdt.G/2024/Pn.KPg)

NAMA DP1 : Dr. Ferdinandus W. Lobo, S.H., M.H

NAMA DP2 : Benediktus Peter Lay, S.H., M.H

NO	HARI/TGL KONSULTASI	CATATAN PEMBIMBING 1	PERTEMUAN KE	CATATAN PEMBIMBING 2	PERTEMUAN KE	PARAF PEMBIMBING 1	PARAF PEMBIMBING 2
1)	Senin, 10-09-2025	-Saran untuk mengubah judul agar lebih spesifik dan fokus pada permasalahan yang diteliti -mengubah rumusan masalah agar sesuai dengan judul dan tujuan penelitian	I	-Perbaikan untuk latar belakang agar lebih memfokuskan pada permasalahan yang diangkat dalam penelitian tersebut.	I		
2)	Jumat, 18-09-2025	-Disarankan untuk mencari teori yang relevan dengan penelitian yang dilakukan lalu disimpulkan menggunakan bahasa sendiri. -mengubah metode penelitian menjadi yuridis normatif -Disarankan menggunakan tabel definisi agar lebih mudah dipahami	II	-Disarankan memiliki buku atau jurnal untuk sumber teori -memperbaiki tulisan referensi yang belum benar -Saran untuk mengubah kerangka berpikir agar lebih spesifik dan sesuai dengan permasalahan yang diangkat	II		
					III		

HARI/TGL KONSULTASI	CATATAN PEMBIMBING 1	PERTEMUAN KE	CATATAN PEMBIMBING 2	PERTEMUAN KE	PARAF PEMBIMBING 1	PARAF PEMBIMBING 2
3) Senin, 07-10-2025	-Perbaiki Hasil penelitian agar sesuai dengan teori-teori yang dipakai dalam penelitian tersebut. -Perbaiki terkait dengan analisis pertimbangan hakim karena hanya menfokuskan pada kejadian wanprestasi tidak dikaitkan dengan alur berpikir hakim dalam putusan	III	-saran untuk analisis lebih mendalam terkait dengan kebutuhan kontrak - Analisis terkait kerugian yang dialami oleh pengugat dalam putusan.	III		
4) Kamis, 11-12-2025	-Perbaiki kesimpulan agar menyesuaikan dengan rumusan masalah yang digunakan	IV	- perbaiki abstrak karena metode penelitian yang digunakan kurang jelas dan tidak rinci -saran agar menggunakan pasal 1243 KUHPerdata tentang ganti rugi, biaya dan bunga (Pasal 1457-1543 KUHPerdata)			

Kupang, 11.12.2025
Ketua/Sekretaris Prog. Studi Ilmu Hukum

Br. Yohanes Arman, S.P., S.H., M.H.