

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pelaksanaan proyek konstruksi jalan memerlukan perencanaan waktu dan biaya yang akurat agar pekerjaan dapat berjalan sesuai jadwal dan anggaran yang telah ditetapkan. Rencana Anggaran Biaya (RAB) menjadi dokumen perencanaan utama yang memuat estimasi biaya serta durasi pekerjaan berdasarkan analisa produksi tenaga kerja, peralatan, dan volume pekerjaan (Dipohusodo, 1996). Namun, pada pelaksanaannya, kondisi di lapangan tidak sepenuhnya sesuai dengan perencanaan yang tercantum dalam RAB.

Salah satu permasalahan dalam proyek Peningkatan Jalan Desa Strategis Ruas Jalan Lilana-Fetomone Oelamasi ini adalah perbedaan waktu penyelesaian antara perhitungan teoritis berdasarkan RAB dan realitas pekerjaan yang tercatat pada laporan harian proyek. Laporan harian mencerminkan kondisi aktual, termasuk jumlah tenaga kerja, alat yang beroperasi, kondisi cuaca, jumlah produksi harian, serta hambatan-hambatan pekerjaan. Apabila produksi aktual lebih kecil dibandingkan produksi yang diasumsikan dalam RAB, maka waktu penyelesaian menjadi lebih panjang dari perencanaan awal. Sebaliknya, apabila laporan harian menunjukkan produksi yang lebih besar dari rencana, maka durasi aktual bisa lebih cepat.

Ketidaksesuaian ini dapat berdampak langsung pada biaya proyek. Waktu penyelesaian yang lebih lama akan meningkatkan biaya tidak langsung seperti biaya operasional lapangan, biaya tenaga kerja tambahan, biaya sewa alat, hingga potensi biaya denda apabila proyek melewati batas waktu kontrak. Oleh karena itu, diperlukan evaluasi mendalam terhadap kesesuaian antara durasi pekerjaan berdasarkan RAB dan durasi pekerjaan berdasarkan laporan harian untuk mengetahui sejauh mana efektivitas pelaksanaan proyek dibandingkan dengan perencanaan.

Dengan membandingkan kedua sumber data tersebut, dapat diketahui item pekerjaan mana yang mengalami keterlambatan, percepatan, maupun kelebihan biaya. Berdasarkan uraian di atas, maka dipilih judul penelitian **“EVALUASI WAKTU PENYELESAIAN ITEM**

PEKERJAAN DAN BIAYA PROYEK BERDASARKAN RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN LAPORAN HARIAN”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat dirumuskan pokok permasalahan dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut.

1. Bagaimana perbandingan waktu penyelesaian item pekerjaan berdasarkan hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan data yang tercatat pada laporan harian proyek?
2. Bagaimana perbandingan biaya pekerjaan antara biaya yang direncanakan dalam RAB dan biaya yang muncul berdasarkan laporan harian selama pelaksanaan proyek?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut.

1. Untuk mengetahui perbandingan waktu penyelesaian item pekerjaan berdasarkan hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan data yang tercatat pada laporan harian proyek.
2. Untuk mengetahui perbandingan biaya pekerjaan antara biaya yang direncanakan dalam RAB dan biaya yang berdasarkan laporan harian selama pelaksanaan proyek.

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian adalah sebagai berikut :

1. Mengetahui perbedaan waktu kerja antara perhitungan di RAB dan hasil pekerjaan yang tercatat di laporan harian.
2. Mengetahui perbedaan biaya antara biaya yang direncanakan di RAB dan biaya yang muncul selama pekerjaan berlangsung.

1.5 Batasan Masalah

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah, batasan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

1. Analisis hanya difokuskan pada perbandingan waktu dan biaya antara perencanaan (RAB) dan pelaksanaan (laporan harian), tanpa membahas faktor teknis lain di luar kedua dokumen tersebut.
2. Penelitian hanya menggunakan data Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan data laporan harian proyek sebagai dasar perhitungan waktu dan biaya.
3. Penelitian tidak membahas pengendalian mutu, pengadaan material, maupun aspek manajemen proyek lainnya selain waktu dan biaya.
4. Penelitian ini tidak menggunakan dump truck dan concrete mixer sebagai produksi minimum
5. Harga satuan sumber daya yang digunakan dalam perhitungan dan analisis penelitian ini mengacu sepenuhnya pada harga satuan yang tercantum dalam Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek.
6. Dalam Laporan Harian jam kerja efektif dianggap 7 jam efektif sehari

1.6 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu

Keterkaitan penelitian dengan penelitian terdahulu dapat dilihat pada Tabel 1.1 berikut :

Tabel 1. 1 Keterkaitan Dengan Penelitian Lain

No	Nama Peneliti	Perbedaan		Persamaan	Hasil Penelitian
		Penelitian Terdahulu	Penelitian Ini		
1.	Ervina Yonamastuti & Irvita Asri Aini (2024)	Penelitian terdahulu menggunakan kombinasi metode pengendalian proyek dan analisis percepatan waktu pelaksanaan dengan bantuan perangkat lunak manajemen proyek. Analisis tidak hanya berhenti pada evaluasi, tetapi dilanjutkan dengan upaya percepatan pekerjaan.	Penelitian ini tidak menggunakan perangkat lunak manajemen proyek dan tidak melakukan analisis percepatan pekerjaan. Analisis hanya difokuskan pada evaluasi pelaksanaan proyek berdasarkan data yang tersedia.	Sama-sama melakukan evaluasi kinerja proyek konstruksi berdasarkan data rencana dan realisasi pekerjaan. Sama-sama bertujuan mengetahui kondisi pelaksanaan proyek terhadap rencana awal.	Hasil penelitian menunjukkan bahwa proyek mengalami keterlambatan pelaksanaan dan ketidakefisienan biaya, sehingga diperlukan tindakan pengendalian dan alternatif percepatan waktu penyelesaian proyek.
2.	Arum Putri Khinasih (Skripsi, Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya, 2018)	Penelitian terdahulu berfokus pada analisis percepatan waktu proyek dengan penambahan jam kerja dan tenaga kerja, serta membahas pengaruhnya terhadap biaya proyek.	Penelitian ini tidak melakukan analisis percepatan waktu dan tidak membahas penambahan jam kerja maupun tenaga kerja.	Sama-sama membahas proyek konstruksi dan menggunakan data rencana anggaran biaya serta jadwal pelaksanaan sebagai dasar analisis.	Hasil penelitian menunjukkan bahwa percepatan waktu pelaksanaan proyek dapat dicapai dengan penambahan jam kerja atau tenaga kerja, dengan konsekuensi perubahan biaya proyek.
3.	Joko Waluyo (2006)	Penelitian terdahulu membahas perbandingan metode perhitungan rencana anggaran biaya proyek, tanpa meninjau pelaksanaan dan waktu penyelesaian proyek.	Penelitian ini membandingkan waktu penyelesaian dan Biaya Proyek di RAB dan Laporan Harian	Sama-sama menggunakan data rencana anggaran biaya proyek sebagai dasar analisis.	Hasil penelitian menunjukkan adanya perbedaan nilai anggaran akibat perbedaan metode perhitungan biaya yang digunakan.

Sumber: Hasil Analisa