

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEPUTUSAN PEDAGANG DI PASAR TRADISIONAL DALAM
MENGAKSES MODAL USAHA**

**(Studi Pada Pedagang Pasar “Pada”, Kecamatan Nubatukan,
Kabupaten Lembata)**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas
Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH

**YOSAFAT FERNANDO DOLU WAWIN
33121051**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

LEMBARAN PENGESAHAN

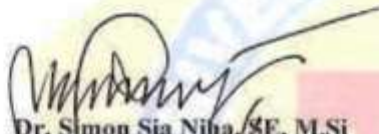
Skripsi ini telah diuji dan disetujui oleh Tim pembimbing pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Januari 2026

Disetujui Oleh

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Simon Sia Niha, SE, M.Si
NIDN: 0818116101


Adiatrix Maria Irayanti Seran, SE, M.Ak
NIDN: 1507089501

Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi


Yustina Alfira Nav, SE., M.Acc
NIDN: 15 110391 01

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, Yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 28 November 2025

Jam : 10.00-12.00 Wita

Tempat : Conference Room

Atas Nama : Yosafat Fernando Dohu Wawin

Nomor Registrasi : 33121051

Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Simon Sia Niha, SE, M.Si
2. Sekretaris : Adiutrix Maria Irayanti Seran, SE., M.Ak
3. Penguji I : Dr. M.E Perseveranda, SE.M.Si
4. Penguji II : Beatrix Yunarti Manchat, SE, M.S.A
5. Penguji III : Dr. Simon Sia Niha, SE, M.Si


.....

.....

.....

.....

MENGETAHUI


Dekan
Fakultas Ekonomika Dan Bisnis

Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0819066703


Ketua
Program Studi Akuntansi

Yustina Alira Nay, SE, M.ACC
NIDN : 1511039101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:	Yosafat Fernando Dolu Wawin
Nomor Registrasi	:	33121051
Fakultas/Program Studi	:	Fakultas Ekonomika dan Bisnis/Akuntansi

Dengan ini , menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul :

ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN PEDAGANG DI PASAR TRADISIONAL DALAM MENGAKSES MODAL USAHA

**(Studi Pada Pedagang Pasar “Pada”, Kecamatan Nubatukan,
Kabupaten Lembata)**

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, Januari 2026



Yosafat Fernando Dolu Wawin

MOTTO

**Jika Jalannya Terlihat Terlalu Mudah, Mungkin Kamu Berada di Jalan
Yang Salah**

Monkey D Luffy, One Piece

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Sang Juru Selamat Tuhan Yesus Kristus yang selalu senantiasa mengiringi langkah dan masa depan penulis yang penuh harapan.
2. Kepada kedua orang tua Bapak tercinta Mikhael Boli dan Ibuku tersayang Maria Helena yang telah memberikan doa, dukungan, cinta dan pengorbanan yang tak ternilai. Terimakasih atas segala sayang, nasehat yang tidak hentinya diberikan kepadaku. Terimakasih buat perjuangan yang Tangguh, mereka berhasil membuat anak pertamanya menempuh pendidikan sampai sarjana. “Kuat dan Tangguh seperti Bapak disertai doa dan sayang tak terhingga dari Ibu”
3. Kepada ketiga adik-adikku tersayang, Liberatus Daniel Bala Wawin, Kornelia Monica Tuto Wawin, dan Margaretha Sita Somi Wawin. Terimakasih juga buat doa dan dukungan kalian yang begitu luar biasa, ikut serta dalam penyelesaian skripsi ini. Dan karena kalianlah saya lebih semangat dalam menempuh sarjana.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus karena atas berkat yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat memperoleh ketekunan, ketabahan serta kesehatan yang baik dalam menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Pedagang Di Pasar Tradisional Dalam Mengakses Modal Usaha”**.

Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari dalam penyusunan Skripsi ini, tidak semata-mata atas kerja keras penulis sendiri, melainkan juga atas bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara moral maupun materi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria, untuk segala berkat, bimbingan, dan kasih karunia serta penyertaan-Nya dalam kehidupan penulis selama menempuh studi di Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, Kupang.
2. Pater Dr. Stefanus Lio, SVD, S.Fil, MA selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah;

3. Dekan, Wakil Dekan I dan Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah membantu penulisan dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik di Fakultas Ekonomika dan Bisnis;
4. Ibu Yustina Alfira Nay, SE., M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi, yang sudah membimbing penulis dengan baik, mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran serta selalu sabar sehingga skripsi ini dapat terselesaikan;
5. Bapak Alfonsius Rodriques Suninono, SE., M.Ak selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi yang telah memberikan masukan dalam penulisan skripsi ini;
6. Bapak Dr. Simon Sia Niha, SE, M.Si selaku Pembimbing I yang selalu mengorbankan waktu, tenaga, pikiran dan selalu memberikan perbaikan dengan sabar, penuh perhatian dan selalu baik kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan;
7. Ibu Adiutrix M. I. Seran, SE., M.Ak selaku Pembimbing II yang telah memberikan masukan serta perbaikan yang sangat membantu bagi penulis;
8. Ibu Dr. M.E Perseveranda, SE.M.Si selaku penguji I yang telah memberikan ujian, memberikan masukan, perbaikan dan memberikan nilai yang membantu penulis.
9. Ibu Beatrix Yunarti Manehat, SE, M.S.A selaku Penguji II yang telah memberikan ujian, masukan, perbaikan dan telah memberikan nilai yang sangat membantu bagi penulis;
10. Seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomika dan Bisnis terlebih khusus staf pengajar Program Studi Akuntansi yang telah memberikan pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan;

11. Seluruh Karyawan/i Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Akuntansi yang senantiasa membantu penulis dengan tulus, sabar, pengertian dan penuh kasih;
12. Teruntuk Teman seperjuangan yang sudah seperti saudara, Andreas, Pedro Johanes, Milton Lamén, Wahyu Parera, Augutho Tola, Firmansyah, Viona Ndena, Deasy Azis, Nona Lamariang, Astika Muchlis, dan Dulce Maria, terimakasih telah berproses seiringan dengan penulis baik selama masa perkuliahan ataupun proses Penyusunan skripsi.
13. Teman-teman seangkatan Akuntansi 21 dan kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang sudah memberikan dukungan, semangat dan motivasi kepada penulis.
14. *Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting.*

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang membangun demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Oktober 2025

Penulis

ABSTRAK

Yosafat Fernando Dolu Wawin, NIM 33121051 skripsi dengan judul, **“Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Pedagang di Pasar Tradisional Dalam Mengakses Modal Usaha” (Studi Pada Pedagang Pasar “Pada”, Kecamatan Nubatukan, Kabupaten Lembata)**. Dibawah bimbingan Bapak Dr. Simon Sia Niha, SE, M.Si. dan Ibu Adiutrix M. I. Seran, SE, M.Ak.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1) Apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan pedagang di pasar tradisional dalam mengakses modal usaha? 2) Apa kendala utama yang dihadapi pedagang pasar tradisional dalam mengakses modal usaha? Tujuan dari Penelitian adalah 1) Mengidentifikasi dan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan pedagang pasar tradisional dalam mengakses modal usaha. 2) Mengetahui kendala utama yang dihadapi pedagang pasar tradisional dalam proses mengakses modal usaha.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pengumpulan data melalui wawancara dan dokumentasi terhadap pedagang sayur dan ikan di Pasar Tradisional “Pada”, Kecamatan Nubatukan, Kabupaten Lembata.

Penelitian menemukan bahwa keputusan pedagang dalam mengakses modal usaha dipengaruhi oleh faktor internal seperti keadaan ekonomi, kebutuhan modal yang mendesak, pengalaman dan pemahaman terhadap prosedur pinjaman, serta sikap dan kepercayaan terhadap lembaga keuangan. Faktor eksternal juga berperan, meliputi prosedur dan persyaratan yang rumit di lembaga keuangan formal (bank), lamanya proses pencairan dana, serta kemudahan dan kecepatan pinjaman dari rentenir meskipun dengan risiko bunga tinggi. Kepercayaan terhadap lembaga keuangan resmi juga menjadi faktor yang membedakan pemilihan sumber modal.

Kesimpulannya, keputusan pedagang dalam mengakses modal usaha dipengaruhi oleh kombinasi faktor internal dan eksternal, serta terdapat kendala persyaratan dan risiko bunga tinggi dari pinjaman rentenir. Diperlukan upaya dari pemerintah untuk memfasilitasi akses modal usaha melalui program kemudahan pinjaman, pelatihan manajemen usaha, dan pendampingan bagi pedagang pasar tradisional. Akademisi juga disarankan melakukan penelitian lebih lanjut terkait motivasi psikologis dan interaksi faktor internal-eksternal yang mempengaruhi keputusan keuangan pedagang pasar.

Kata Kunci : Akses Modal, Faktor Internal, Faktor Eksternal

DAFTAR ISI

LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Penelitian.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Modal Usaha	11
2.1.1 Pengertian Modal	11
2.1.2 Jenis – Jenis Modal	12
2.2. Lembaga Keuangan.....	15
2.2.1. Pengertian Lembaga Keuangan.....	15
2.2.2 Jenis-Jenis Lembaga Keuangan	16
2.3. Rentenir.....	19
2.3.1. Pengertian Rentenir.....	19
2.3.2. Ciri-Ciri/Karakteristik Rentenir	22
2.3.3. Pandangan Pemerintah Terhadap Rentenir	24

2.4 Penelitian Terdahulu	25
2.5 Kerangka Berpikir	27
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	30
3.2 Jenis Data	30
3.2.1 Berdasarkan Sumber Data Ada 2 Jenis	30
3.2.2 Berdasarkan Sifatnya	31
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	31
3.3 Definisi Operasional Variabel	32
3.1.6 Teknik Analisis Data	34
BAB IV GAMBARAN UMUM	37
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	37
4.2 Deskripsi Umum Wilayah Penelitian	38
4.2.1 Letak Wilayah	38
4.2.2 Keadaan Penduduk	39
4.2.3 Profil Pasar “Pada”	41
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
5.1 Gambaran Umum Pasar Pada	43
5.2 Profil Informan	47
5.3 Hasil Penelitian Dan Pembahasan	48
5.3.1 Faktor – faktor yang mempengaruhi keputusan pedagang di pasar tradisional dalam mengakses modal usaha	48
5.3.2 Kendala utama yang dihadapi pedagang pasar tradisional dalam mengakses modal usaha	79
BAB VI PENUTUP	85
6.1 Kesimpulan	85
6.2 Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	90

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 5. 1 Profil Informan.....	47
Tabel 5. 2 Rangkuman Hasil Wawancara	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	29
Gambar 4. 1 Peta Kelurahan Lewoleba Barat.....	38

LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan Wawancara untuk Pedagang.....	92
Lampiran 2. Profil Pasar “Pada”	94
Lampiran 3. Dokumentasi.....	95