

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan pesat sektor jasa dan hiburan di kawasan perkotaan berdampak langsung pada peningkatan kebutuhan akan fasilitas penunjang, salah satunya adalah lahan parkir. Salah satu tempat hiburan yang cukup populer, seperti Point Pool & Lounge, menarik banyak pengunjung setiap harinya, terutama pada akhir pekan dan jam-jam sibuk. Peningkatan jumlah pengunjung ini tentu memerlukan pengelolaan lahan parkir yang optimal agar tidak mengganggu kenyamanan, keamanan, dan kelancaran aktivitas di sekitar area tersebut. Namun, kenyataannya, banyak tempat hiburan menghadapi kendala terkait keterbatasan kapasitas parkir, penataan kendaraan yang kurang efisien, serta kurangnya pengawasan dalam manajemen parkir. Hal ini sering menyebabkan kepadatan, parkir liar, serta ketidakpuasan pelanggan. Bila kondisi ini tidak segera dievaluasi, maka dapat menurunkan citra dan kualitas pelayanan dari tempat tersebut.

Efektivitas penggunaan lahan parkir menjadi aspek penting yang harus diperhatikan, karena tidak hanya berdampak pada kenyamanan pengguna, tetapi juga pada efisiensi operasional dan potensi pendapatan dari sektor parkir. Oleh karena itu, perlu dilakukan penelitian yang mendalam untuk mengevaluasi sejauh mana lahan parkir di Point Pool & Lounge telah digunakan secara efektif dan bagaimana strategi pengelolaannya dapat ditingkatkan.

Evaluasi efektivitas lahan parkir merupakan proses untuk menilai sejauh mana lahan parkir yang ada dapat digunakan secara optimal. Evaluasi ini penting untuk memastikan bahwa lahan parkir yang tersedia dapat mendukung kebutuhan transportasi dan mobilitas dengan efisien, serta menghindari masalah seperti kemacetan atau penggunaan ruang yang tidak efisien. Lahan parkir merupakan komponen penting dalam sistem transportasi dan mobilitas perkotaan. Efektivitas penggunaan lahan parkir berpengaruh terhadap kenyamanan pengguna, kepadatan lalu lintas, serta dampak lingkungan.

Oleh karena itu, evaluasi efektivitas lahan parkir perlu dilakukan untuk meningkatkan efisiensi penggunaan ruang dan layanan kepada pengguna. Dengan meningkatnya jumlah kendaraan pribadi, baik di kawasan urban maupun suburban, kebutuhan akan lahan parkir yang cukup menjadi semakin mendesak. Evaluasi yang baik dapat membantu memastikan

bahwa ruang parkir yang ada cukup untuk menampung kendaraan tanpa menyebabkan kekurangan kapasitas atau penggunaan yang tidak efisien.

Tujuan dari tugas akhir ini adalah untuk mengevaluasi efektivitas lahan parkir bertujuan untuk mengidentifikasi potensi masalah, merancang solusi, dan meningkatkan kualitas sistem parkir yang ada untuk mendukung efisiensi transportasi dan pengelolaan ruang, maka muncul suatu keinginan untuk melakukan penelitian dengan judul: **“EVALUASI EFEKTIVITAS PENGGUNAAN LAHAN PARKIR DI POINT POOL & LOUNGE”**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian dari latar belakang, maka yang menjadi pokok pembahasan pada penelitian ini sebagai berikut :

1. Berapa kapasitas ruang parkir kendaraan yang ada dikawasan Point Pool & Lounge?
2. Bagaimana efektivitas pelayanan ruang parkir kendaraan dikawasan Point Pool & Lounge?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini untuk menilai sejauh mana lahan parker sebagai berikut :

1. Mengetahui kapasitas ruang parkir kendaraan yang ada di kawasan Point Pool & Lounge.
2. Mengetahui efektivitas pelayanan ruang parkir kendaraan di Kawasan Point Pool & Lounge.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian yang di lakukan ini sebagai berikut :

1. Sebagai perencanaan dan pengelolaan parkir yang efektif, hasil penelitian dapat digunakan oleh Point Pool & Lounge dan pemerintah daerah untuk merencanakan dan mengelola fasilitas parkir secara lebih efisien, sesuai dengan kebutuhan nyata.
2. Hasil evaluasi dapat menjadi dasar perbaikan layanan parkir, seperti sistem tiket, kebersihan, keamanan, dan kenyamanan pengguna. Pelayanan parkir yang baik dapat mendukung kelancaran akses bagi pengunjung, yang secara tidak langsung menunjang pelayanan itu sendiri.

1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penyusunan sebagai berikut:

1. Penelitian dilaksanakan hanya pada Point Pool & Lounge yang terletak di Jl. Piet A. Tallo No.21, Oesapa, Kec. Kelapa. Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur.
2. Evaluasi efektivitas dilakukan dalam periode waktu dimulai 12:00 WITA sampai jam 01:00 WITA untuk mengukur ketersediaan dan tingkat pemanfaatan lahan parkir pada waktu tertentu dan melakukan pengamatan langsung di lokasi parkir untuk mendapatkan data tentang jumlah kendaraan yang masuk dan keluar.
3. Penelitian hanya dilakukan selama 6 hari pada hari senin, hari selasa, hari rabu, hari kamis, hari jumat, dan hari sabtu.
4. Penelitian ini untuk mengumpulkan data dari pengguna parkir atau pengunjung, terkait persepsi mereka mengenai ketersediaan dan kenyamanan parkir.

1.6 Penelitian Terdahulu

Tabel 1.1 keterkaitan dengan penelitian terdahulu

NO	Nama	Judul	Perbedaan	Persamaan
1	Suluh Kartika Minarti (2013)	Efektifitas Parkir Pasar Tradisional Utama di Kota Surakarta	Lokasi Penelitian berbeda dengan penelitian terdahulu meneliti di lokasi Pasar tradisional utama di kota Surakarta sedangkan penelitian ini meneliti di Lokasi Point Pool & Lounge yang terletak di Jl. Piet A. Tallo No.21, Oesapa, Kec. Klp. Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur.	Analisis Kualitatif dan Analisis Kuantitatif
2	Ryan Styo Aji Prambudi (2023)	Evaluasi Efektivitas Gedung Parkir Kampus 1 Universitas Muhammadiyah Surakarta	Lokasi Penelitian berbeda dengan penelitian terdahulu meneliti di Lokasi Gedung parker kampus 1 universitas muhamadiyah Surakarta sedangkan penelitian ini meneliti di Lokasi Point Pool & Lounge yang terletak di Jl. Piet A. Tallo No.21, Oesapa, Kec. Klp. Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur.	Observasi dan Wawancara

3	Melisa Chairani, Ishak, & Selpa Dewi (2023)	Evaluasi Kinerja Parkir di Rumah Sakit Otak DR.DRS.M.HATTA Bukit Tinggi	Lokasi Penelitian berbeda dengan penelitian Lokasi penelitian terdahulu meneliti di Lokasi Rumah sakit otak Dr.Drs.M.Hatta bukit tinggi sedangkan penelitian ini meneliti di Lokasi Point Pool & Lounge yang terletak di Jl. Piet A. Tallo No.21, Oesapa, Kec. Klp. Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur.	Analisis Kualitatif dan Analisis Kuantitatif
---	---	---	---	--