

TUGAS AKHIR

NOMOR: 019/WM/F.TS/SKR/2025

EVALUASI EFEKTIVITAS PENGGUNAAN LAHAN PARKIR DI POINT POOL & LOUNGE



DISUSUN OLEH :

RONALDO SEBASTIAN MAU

NOMOR REGISTRASI :

21119053

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2025

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

EVALUASI EFEKTIVITAS PENGGUNAAN LAHAN PARKIR DI POINT POOL & LOUNGE

DISUSUN OLEH:

RONALDO SEBASTIAN MAU

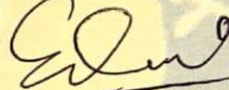
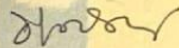
NOMOR INDUK MAHASISWA:

21119053

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT
NIDN: 0820036801

OKTOVIANUS EDVICT SEMIUN, ST., MT
NIDN: 0801108606

DISETUJUI OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA



Dr. PRISEILA PENTEWATI, ST., M.Si
NIDN: 0826057601

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT
NIDN: 0820036801

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

EVALUASI EFEKTIVITAS PENGGUNAAN LAHAN PARKIR DI POINT POOL & LOUNGE

DISUSUN OLEH:

RONALDO SEBASTIAN MAU

NOMOR INDUK MAHASISWA:

21119053

DIPERIKSA OLEH:

PENGUJI 1



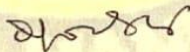
KRISANTUS SATRIO WIBOWO PEDO, ST.,MT
NIDN: 1501109602

PENGUJI 2



Dr. PRISEILA PENTEWATI, ST., M.Si
NIDN: 0826057601

PENGUJI 3



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST.,MT
NIDN: 0820036801

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut:

Nama : Ronaldo Sebastian Mau
Nomor Induk Mahasiswa : 21119053
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul:

“Evaluasi Efektivitas Penggunaan Lahan Parkir Di Point Pool & Lounge”

Saya menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini adalah asli hasil karya saya, apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarism, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan akademik dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, 10 Februari 2026




Ronaldo Sebastian Mau

MOTTO

“ Sebab Aku Ini Mengetahui Rancangan-Rancangan Apa Yang Ada Pada-Ku Mengenai
Kamu, Masa Depan Yang Penuh Harapan”

Yeremia 29:11

“ Semua Pertempuran Dimenangkan Dalam Doa”

Mazmur 118:5

PERSEMBAHAN

Puji Dan Syukur Saya Panjatkan Kepada Tuhan Yesus Kristus Atas Kasih, Anugerah, Dan
Penyertaan-Nya Yang Sempurna,

Skripsi Ini Saya Persembahkan Kepada Kedua Orang Tua Tercinta Yang Senantiasa Menjadi
Perantara Berkah Tuhan Melalui Doa Yang Tulus, Kasih Sayang Yang Tak Terbatas,
Pengorbanan Yang Tiada Henti, Serta Dukungan Moril Dan Materiil Dalam Setiap Proses
Kehidupan Saya

Tidak Lupa Kepada Keluarga, Sahabat, Pasangan Dan Teman-Teman Yang Telah Tuhan
Hadirkan Untuk Memberikan Dukungan, Penghiburan, Serta Semangat, Sehingga Penulis
Mampu Menyelesaikan Setiap Tahap Penulisan Skripsi Ini.

Kiranya Skripsi Ini Dapat Menjadi Berkah Bagi Banyak Orang Dan Memuliakan Nama Tuhan
Yesus Kristus Dalam Setiap Manfaat Yang Dihasilkan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke Hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunianya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “**Evaluasi Efektivitas Penggunaan Lahan Parkir di Point Pool & Lounge**”. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Teknik Sipil, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis banyak menerima bantuan, bimbingan dan dukungan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Don Gaspar N. Dacosta, ST.,MT selaku Dekan Fakultas Teknik, dan juga selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan arahan,saran, dan motivasi selama proses penyusunan tugas akhir ini.
2. Ibu Priseila Pentewati,ST.,M.Si selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil
3. Bapak Oktovianus Edvict Semiun,ST.,MT selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan arahan, dan masukan yang sangat berarti dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
4. Bapak Ludovikus Mau dan Mama Emilia M. Meo ,serta adik Charles Ignasius Terry Mau serta saudara-saudari dan keluarga tercinta yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan moral maupun materiil.
5. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil dan juga Teknik Arsitektur angkatan 2019 dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu dan memberi semangat dalam penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan tugas akhir ini. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, khususnya dalam bidang manajemen dan perencanaan transportasi, serta menjadi bahan pertimbangan dalam pengelolaan lahan parkir yang efektif di masa mendatang.

Kupang, Desember 2024

Penulis

ABSTRAK

Perkembangan aktivitas jasa dan hiburan di kawasan perkotaan mendorong peningkatan mobilitas masyarakat yang berdampak langsung pada kebutuhan fasilitas parkir. Point Pool & Lounge sebagai salah satu pusat hiburan di Kota Kupang memiliki intensitas kunjungan yang cukup tinggi, khususnya pada sore hingga malam hari. Kondisi tersebut menuntut pengelolaan lahan parkir yang efektif agar tidak menimbulkan permasalahan seperti kepadatan, parkir tidak teratur, serta menurunnya kenyamanan pengunjung. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk menyoroti efektivitas penggunaan lahan parkir di Point Pool & Lounge dengan meninjau kapasitas, karakteristik parkir, dan tingkat pelayanan parkir yang tersedia.

Penelitian ini menggunakan metode survei lapangan dengan pengumpulan data primer melalui survei statistik parkir. Pengamatan dilakukan selama enam hari, mulai hari Senin hingga Sabtu, pada rentang waktu pukul 12.00 hingga 01.00 WITA. Area parkir dibagi menjadi dua zona, yaitu zona kendaraan roda dua dan zona kendaraan roda empat. Data yang dikumpulkan meliputi volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, kapasitas parkir, indeks parkir, tingkat pergantian parkir (turnover), serta tingkat hunian. Analisis dilakukan dengan membandingkan kondisi eksisting terhadap standar satuan ruang parkir (SRP) dan efektivitas penggunaan lahan parkir.

Hasil analisis karakteristik parkir di Point Pool & Lounge menunjukkan bahwa kapasitas lahan parkir yang tersedia masih mampu melayani kebutuhan kendaraan pengunjung, baik kendaraan roda dua maupun roda empat. Berdasarkan hasil survei selama enam hari pengamatan, diperoleh kapasitas parkir sebesar 120 satuan ruang parkir (SRP) untuk kendaraan roda dua dan 16 SRP untuk kendaraan roda empat. Volume dan akumulasi parkir tertinggi terjadi pada hari Sabtu, khususnya pada jam malam, yang menunjukkan adanya peningkatan aktivitas pengunjung pada waktu tersebut. Rata-rata durasi parkir kendaraan roda dua berkisar antara 1–3 jam, sedangkan kendaraan roda empat berkisar antara 2–4 jam, yang mencerminkan karakteristik parkir jangka pendek. Nilai indeks parkir maksimum untuk kendaraan roda dua mencapai 82,11% dan kendaraan roda empat mencapai 100%, dengan tingkat okupansi tertinggi terjadi pada zona kendaraan roda empat. Secara keseluruhan, penggunaan lahan parkir di Point Pool & Lounge dapat dikategorikan efektif karena sebagian besar nilai indeks parkir berada di bawah atau sama dengan kapasitas yang tersedia. Namun, pada jam-jam sibuk tertentu, khususnya di zona kendaraan roda empat, diperlukan upaya optimalisasi pengelolaan parkir guna mencegah terjadinya kepadatan dan meningkatkan kenyamanan pengunjung.

Kata kunci : Point pool & lounge, Karakteristik parkir, Tingkat pelayanan parkir, optimalisasi pengelolaan parkir, Satuan ruang parkir (SRP).

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-2
1.3 Tujuan Penelitian.....	I-2
1.4 Manfaat Penelitian.....	I-2
1.5 Batasan Masalah	I-3
1.6 Penelitian Terdahulu.....	I-3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	II-1
2.1 Konsep Parkir	II-1
2.2 Efektivitas Pengelolaan Lahan Parkir.....	II-1
2.2.1 Tingkat Pemanfaatan Ruang Parkir	II-1
2.2.2 Karakteristik Parkir.....	II-2
2.3 Kebutuhan Ruang Parkir.....	II-5
2.3.1 Peruntukan Kebutuhan Ruang Parkir	II-6
2.3.2 Satuan Ruang Parkir	II-10
2.4 Tipe Parkir Dan Pola Parkir.....	II-13
2.5 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Efektivitas Parkir	II-18
2.6 Pengelolaan Lahan Parkir Yang Efisien	II-21
BAB III METODE PENELITIAN.....	III-1
3.1 Pelaksanaan Penelitian.....	III-1
3.2 Lokasi Penelitian	III-1
3.3 Waktu Penelitian.....	III-2

3.4	Peralatan Peneltian.....	III-2
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	III-6
3.6	Analisa Data.....	III-7
3.7	Diagram Alir Peneltian	III-8
3.8	Penjelasan Diagram Alir.....	III-9
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		IV-1
4.1.	Umum	IV-1
4.2.	Penataan Lokasi Survey.....	IV-1
4.3.	Volume Parkir	IV-1
4.4.	Survey Geometri Parkir.....	IV-4
4.5.	Luas Bangunan.....	IV-5
4.6.	Durasi Parkir	IV-5
4.7.	Akumulasi parkir.....	IV-8
4.8.	SRP yang tersedia	IV-13
4.9.	Indeks Parkir	IV-15
4.10.	Turnover	IV-16
4.11.	Occupansy Rate	IV-17
4.12.	Analisa Indeks Parkir.....	IV-21
4.13.	Efektivitas Penggunaan Lahan Parkir.....	IV-24
4.13.1	Pola Kebutuhan Lahan Parkir	IV-22
4.13.2	Evaluasi Efektivitas Lahan Parkir	IV-23
4.14.	Kapasitas Pemanfaatan Lahan Parkir	IV-24
BAB V PENUTUP		V-1
5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran.....	V-1
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR PTABEL

Tabel 1.1 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu.....	I-3
Tabel 2.1 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Pusat Perdagangan	II-6
Tabel 2.2 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Perkantoran	II-7
Tabel 2.3 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Swalayan	II-7
Tabel 2.4 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Pasar	II-7
Tabel 2.5 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Sekolah/Perguruan Tinggi.....	II-8
Tabel 2.6 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Rekreasi.....	II-8
Tabel 2.7 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Hotel Dan Penginapan	II-8
Tabel 2.8 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Rumah Sakit.....	II-9
Tabel 2.9 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Bioskop	II-9
Tabel 2.10 Kebutuhan Ruang Parkir Di Kawasan Pertandingan Olahraga.....	II-9
Tabel 2.11 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir	II-10
Tabel 2.12 Penentuan Srp.....	II-10
Tabel 2.13 Nilai Srp Untuk Mobil Penumpang	II-11
Tabel 2.14 Dimensi Srp Untuk Kendaraan Truk/Bus	II-13
Tabel 2.15 Keterangan Parkir Sudut 30o.....	II-13
Tabel 2.16 Keterangan Parkir Sudut 45°	II-14
Tabel 2.17 Keterangan Parkir Sudut 60°	II-15
Tabel 2.18 Keterangan Parkir Sudut 90°	II-16
Tabel 2.19 Lebar Minimum Jalan Lokal Sekunder Satu Arah Untuk Parkir Badan Jalan.....	II-17
Tabel 3.1 Format Surveyor	III-3
Tabel 3.2 Tim Dan Tugas Surveyor	III-4
Tabel 4.1 Rekapitulasi Volume Parkir Harian Sepeda Motor	IV-2
Tabel 4.2 Volume Kendaraan Roda Empat	IV-3
Tabel 4.3 Perhitungan Ruang Maneuver Zona 1	IV-4
Tabel 4.4 Perhitungan Ruang Maneuver Zona 2	IV-5
Tabel 4.5 Luas Bangunan	IV-5
Tabel 4.6 Rata-Rata Durasi Parkir Kendaraan Roda Dua	IV-6

Tabel 4.7 Rata-Rata Durasi Parkir Kendaraan Roda Empat.....	IV-6
Tabel 4.8 Akumulasi Kendaraan Roda Dua Dan Roda 4 Hari Senin	IV-8
Tabel 4.9 Akumulasi Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat Hari Selasa	IV-9
Tabel 4.10 Akumulasi Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat Hari Rabu	IV-9
Tabel 4.11 Akumulasi Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat Hari Kami.....	IV-10
Tabel 4.12 Akumulasi Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat Hari Jumat	IV-10
Tabel 4.13 Akumulasi Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat Hari Sabtu.....	IV-11
Tabel 4.14 Perhitungan Luas Lahan Parkir	IV-13
Tabel 4.15 Perhitungan SRP.....	IV-14
Tabel 4.16 Indeks Parkir Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat.....	IV-15
Tabel 4.17 Turnover Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat	IV-16
Tabel 4.18 Okupansi Parkir Hari Senin	IV-17
Tabel 4.19 Okupansi Parkir Hari Selasa	IV-17
Tabel 4.20 Okupansi Parkir Hari Rabu	IV-18
Tabel 4.21 Okupansi Parkir Hari Kamis.....	IV-18
Tabel 4.22 Okupansi Parkir Hari Jumat.....	IV-19
Tabel 4.23 Okupansi Parkir Hari Sabtu	IV-20
Tabel 4.24 Ip Exciting Kendaraan Roda Dua	IV-22
Tabel 4.25 Ip Exciting Kendaraan Roda Empat.....	IV-22
Tabel 4.26 Ip Rencana.....	IV-24

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi Kendaraan Standar untuk Mobil Penumpang	II-11
Gambar 2.2 Penentuan SRP untuk Bus/Truk (dalam cm)	II-12
Gambar 2.3 Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Sepeda Motor (dalam cm)	II-13
Gambar 2.4 Pola Parkir Satu Sisi	II-14
Gambar 2.5 Pola Parkir Dua Sisi.....	II-15
Gambar 2.6 Pola Parkir Pulau	II-16
Gambar 2.7 pola parkir 90°	II-17
Gambar 3.1 Lokasi penelitian.....	III-1
Gambar 3.2 Posisi surveyor Pada Parkiran	III-4
Gambar 3.3 Lokasi surveyor	III-5
Gambar 3.4 Diagram Alir	III-8
Gambar 4.1 grafik Volume parkir harian sepeda motor.....	IV-2
Gambar 4.2 grafik kendaraan roda empat.....	IV-3
Gambar 4.3 ruang maneuver pada zona 1	IV-4
Gambar 4.4 ruang maneuver pada zona 2	IV-5
Gambar 4.5 grafik rata-rata durasi kendaraan roda dua.....	IV-7
Gambar 4.6 grafik rata-rata durasi kendaraan roda empat.....	IV-7
Gambar 4.7 grafik akumulasi kendaraan roda dua	IV-12
Gambar 4.8 Grafik akumulasi kendaraan roda empat	IV-13