

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Kupang merupakan ibu kota provinsi Nusa Tenggara Timur dengan tingkat kepadatan yang cukup tinggi. Hal ini dikarenakan semakin pesatnya peningkatan diberbagai bidang terutama sarana dan prasarana transportasi. Fasilitas parkir merupakan faktor pendukung dalam hal ini terutama pada kawasan pusat perbelanjaan.

Pusat perbelanjaan diartikan sebagai satu bangunan komersil yang dirancang secara detail dan memiliki fasilitas pendukung yang dapat memberikan kenyamanan dan kemudahan bagi usaha perdagangan yang berlokasi didalam pusat perbelanjaan tersebut. Pusat perbelanjaan biasanya memiliki lokasi yang strategis dan mudah dijangkau oleh masyarakat. Dimana pusat perbelanjaan yang memiliki letak yang strategis sering menimbulkan kemacetan lalu lintas, sehingga pusat perbelanjaan harus menyediakan fasilitas parkir yang memadai (Suryadarmawan, 2024).

Fasilitas parkir merupakan suatu tempat yang ditentukan untuk tempat pemberhentian kendaraan yang memiliki sifat tidak sementara untuk melaksanakan suatu aktivitas pada kurun waktu tertentu. Dimana fasilitas parkir memiliki tujuan untuk memberikan tempat istirahat bagi kendaraan dan menunjang kelancaran arus lalu lintas. Dalam hal ini, sistem parkir dibedakan menjadi dua kategori, yaitu *parkir on-street* (di badan jalan) dan *off-street* (di luar badan jalan, seperti di lahan parkir khusus atau gedung parkir). Parkir *on-street* merupakan solusi parkir yang memanfaatkan sebagian ruas jalan sebagai tempat parkir, yang meskipun praktis, dapat mengurangi kapasitas jalan dan menyebabkan kemacetan. Sebaliknya, parkir *off-street* menyediakan ruang khusus di luar jalan umum, seperti area parkir di basement, gedung parkir bertingkat, atau lahan parkir terbuka, yang lebih ideal dari sisi keselamatan dan kelancaran lalu lintas, namun membutuhkan investasi dan perencanaan yang lebih kompleks.

Masalah utama yang banyak berkaitan dengan fasilitas parkir adalah adanya ketimpangan antara volume dan kapasitas parkir, dimana dapat menyebabkan adanya permasalahan baru seperti kemacetan, terganggunya aktifitas lalu lintas dan parkir liar. Salah satu permasalahan utama yang ada di area parkir Dutalia super store yang sering terjadi adalah keterbatasan ruang parkir yang tersedia, terutama pada saat jumlah

pengunjung meningkat secara signifikan. Ruang parkir yang sempit mengakibatkan kendaraan para pengunjung harus diparkir diluar area parkir dutalia super store yang tidak semestinya. Kondisi ini yang mengakibatkan sering terjadinya kemacetan dan juga membuat banyak pengunjung yang merasa kurang nyaman.

Dutalia SuperStore merupakan pusat perbelanjaan yang sangat strategis. Seiring dengan semakin berkembang tentu saja akan mempunyai daya tarik tersendiri, sehingga secara tidak langsung memerlukan fasilitas parkir yang memadai. Sehingga perlu diketahui bagaimana karakteristik parkir di Dutalia SuperStore yang meliputi, volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, kapasitas parkir, dan tingkat pergantian parkir.

Dengan adanya kegiatan kunjungan yang semakin meningkat di Dutalia SuperStore menimbulkan suatu aktivitas yang padat yang menyebabkan meningkatnya volume kendaraan yang melewati jalan yang ada ditambah lagi banyak kendaraan yang parkir di bahu jalan. Maka pengemudi atau pengendara memarkir kendaraannya pada badan jalan. Disamping itu, tidak dipergunakannya secara maksimal fasilitas parkir yang sudah disediakan, sehingga mengakibatkan daya tampung ruang parkir melebihi kebutuhan (Sutapa, 2015). Dalam hal ini banyak pelaku perjalanan ataupun hanya sekedar mengantar lebih memilih menggunakan kendaraan pribadi, baik mobil maupun motor, tentu saja hal ini meningkatkan jumlah kendaraan yang keluar dan masuk di Dutalia SuperStore meningkat sehingga menimbulkan masalah terhadap kebutuhan ruang parkir. Berdasarkan permasalahan diatas, maka peneliti memilih lokasi di Dutalia SuperStore untuk melakukan penelitian mengenai **“ANALISIS KAPASITAS PARKIR KENDARAAN DI AREA PARKIR DUTALIA SUPERSTORE (JL. Tim tim No.Km. 7, Oesapa Barat, Kec. Kelapa lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur)”**.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah yang akan diambil oleh penulis yaitu:

1. Bagaimana karakteristik parkir kendaraan yang ada di area parkir di Dutalia SuperStore?
2. Apakah kapasitas ruang parkir di Dutalia SuperStore masih mencukupi untuk menampung kendaraan jika ditinjau dari karakteristik parkir?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dilakukannya studi di area parkir Dutalia SuperStore yaitu :

1. Untuk mengetahui bagaimana karakteristik parkir di Dutalia SuperStore.
2. Untuk mengetahui kebutuhan ruang parkir di Dutalia SuperStore ditinjau dari karakteristik parkir.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diperoleh dari dilakukannya studi pada areal parkir Dutalia SuperStore yaitu :

1. Untuk mengetahui pentingnya penyediaan pada lahan parkir yang memadai terhadap kebutuhan
2. Hasil dari studi ini dapat menjadi bahan evaluasi kinerja manajemen parkir dalam memaksimalkan fasilitas lahan parkir yang strategis dan dapat menampung kapasitas parkir yang di butuhkan

1.5 Batasan Masalah

Agar tidak meluasnya permasalahan yang timbul, serta adanya keterbatasan waktu, biaya dan tenaga, maka dari itu penulis membatasi studi ini. Adapun batasan – batasan masalah yang akan diambil dalam studi ini adalah sebagai berikut :

1. Studi ini hanya menghitung karakteristik parkir yang ada di Dutalia Super Store.
2. Studi ini hanya mengetahui kapasitas lahan parkir yang ada pada area Dutalia SuperStore ditinjau dari karakteristik parkir, seperti kapasitas parkir dan durasi parkir.
3. Perhitungan kendaraan yang masuk dan keluar dihitung dalam batas waktu: pagi, jam 09:00-12:00, siang, jam 13:00-16:00, sore, jam 17:00-21:00. Volume kendaraan yang masuk dan keluar dalam Dutalia Super Store dihitung dengan interval waktu 15 menit.
4. Karna adanya keterbatasan waktu dan sumber daya dan juga penelitian ini hanya fokus pada topik yang spesifik agar tidak memerlukan waktu yang lama Penelitian hanya dilakukan selama 6 hari (senin-sabtu).

1.6 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu

No	Nama Peneliti, dan judul penelitian	persamaan	perbedaan	Hasil Penelitian
1	Milawaty waris,ST.,MT. Irma ridhayani Tammabela,ST.,MT ANALISIS KAPASITAS RUANG PARKIR PASAR SENTRAL KOTA MAJENE (2020)	Penelitian terdahulu dan penelitian sekarang sama sama menggunakan metode yang sama	Penelitian terdahulu berlokasi diKota Majene dan penelitian sekarang berlokasi diKota kupang	Hasil penelitian diperoleh tempat parkir yang dibutuhkan sebesar 1.171 tempat parkir untuk kendaraan transportasi. Hasil penelitian ini menunjukkan karakteristik parkir di Pasar Sentral Majene yang meliputi volume, akumulasi dan kapasitas parkir diperoleh bahwa: 1). Volume parkir jam puncak pembeli/pengunjung terjadi pada jam 10:00 sampai 14:00; 2). Akumulasi parkir puncak tertinggi terjadi pada hari minggu pukul 11.00-15.00 oleh pembeli/ pengunjung dengan akumulasi; 3) Kapasitas parkir tertinggi pada jam 10:00 sampai jam 14:00. Bentuk yang cocok untuk kegiatan parkir di pasar sentral Majene adalah bentuk parkir 90° dan bentuk parkir sudut dengan kemiringan 45°.
2	LouiseElizabeth Radjawane, Benyamin Tanan, Yudhistira Fiska Pratama ANALISIS KARAKTERISTIK PARKIR PADA SUPERMARKET DIKOTA MAKASSAR (2024)	Penelitian terdahulu dan penelitian sekarang sama sama menggunakan metode yang sama	Penelitian terdahulu berlokasi diKota Makasar dan penelitian sekarang berlokasi diKota kupang	Hasil yang di peroleh melalui pengamatan langsung yaitu, Ketersediaan ruang parkir pada area Supermarket Carrefour Tamalanrea berdasarkan Skema Sistem Parkir yang ada yaitu 40 petak untuk parkiran mobil dan 50 petak untuk kendaraan sepeda motor. Pengunjung terbanyak pada hari Minggu, diikuti hari Selasa, dan Senin. Luas lahan parkir yang disediakan terbesar untuk mobil yaitu 465m ² dan 78m ² untuk sepeda motor. Penyediaan ruang parkir terbanyak untuk mobil dan sepeda motor yaitu 853 SRP dan 958 SRP. Durasi parkir tertinggi

No	Nama Peneliti, dan judul penelitian	persamaan	perbedaan	Hasil Penelitian
				terjadi di hari senin untuk kendaraan mobil yaitu 0,73 dan sepeda motor sebesar 0,9 di hari sabtu. Indeks parkir tertinggi terjadi di hari minggu untuk jenis kendaraan sepeda motor dan mobil, masing-masing 0,78 dan 0,775. Tingkat <i>turn over</i> terjadi di hari Minggu untuk jenis kendaraan mobil dan sepeda motor, masing-masing 6 dan 4.
3	Ketut Supata, Putu Alit Suthanaya, Wayan Suweda. ANALISIS KARAKTERISTIK DAN PEMODELAN KEBUTUHAN PARKIR PADA PUSAT PERBELANJAAN DI KOTA DENPASAR (2008)	Penelitian terdahulu dan penelitian sekarang sama sama menggunakan metode yang sama	Penelitian terdahulu berlokasi diKota Denpasar dan penelitian sekarang berlokasi diKota kupang	Dari hasil analisis data dan pembahasan yang telah diuraikan dalam bab-bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan hal sebagai berikut: 1. Karakteristik parkir . - Karakteristik parkir <i>off street</i> untuk kendaraan mobil pada pusat perbelanjaan memiliki volume parkir selama 12,5 jam berkisar antara 483 – 1.115 kendaraan. Akumulasi parkir tertinggi berkisar 45 – 144 kendaraan per jam. Tingkat pergantian parkir (<i>parking turn over</i>) berkisar antara 0,219 – 0,396 kendaraan/SRP/jam. Rata-rata lamanya parkir berkisar antara 2,670 – 3,799 jam/kendaraan. Kapasitas parkir berkisar antara 32,775 – 108,395 SRP/jam /kendaraan. Penyediaan ruang parkir berkisar antara 368,715 – 1.219,447 kendaraan. Indeks parkir menggunakan akumulasi parkir tertinggi, paling besar nilainya terdapat di Ramayana sebesar 1,333. Sedangkan dengan menggunakan akumulasi parkir rata-rata, paling besar nilainya terdapat di Ramayana sebesar 0,890. - Karakteristik parkir <i>off street</i> untuk

No	Nama Peneliti, dan judul penelitian	persamaan	perbedaan	Hasil Penelitian
				kendaraan sepeda motor pada pusat perbelanjaan memiliki volume parkir selama 12,5 jam berkisar antara 945 – 3.785 kendaraan. Akumulasi parkir tertinggi berkisar 174 - 808 kendaraan per jam. Tingkat pergantian parkir (<i>parking turn over</i>) berkisar antara 0,151 – 0,303 kendaraan/SRP/jam. Rata-rata lamanya parkir berkisar antara 2,734 – 3,844 jam/kendaraan. Kapasitas parkir berkisar antara 159,175 – 480,432 SRP/jam/kendaraan. Penyediaan ruang parkir berkisar antara 1.790,719 – 5461,108 kendaraan. Indeks parkir menggunakan akumulasi parkir tertinggi, paling besar nilainya terdapat di Tiara Grosir sebesar 1,894. Sedangkan dengan menggunakan akumulasi parkir rata rata paling besar nilai nya terdapat di robinson.
4	Putu Alit Suthanaya ANALISIS KARAKTERISTIK DAN KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA PUSAT PERBELANJAAN DI KABUPATEN BADUNG (2010)	Penelitian terdahulu dan penelitian sekarang sama menggunakan metode yang sama	Penelitian terdahulu berlokasi diKabupaten Bandung dan penelitian sekarang berlokasi diKota kupang	Dari hasil analisis diperoleh bahwa karakteristik parkir untuk kendaraan ringan, yaitu: volume parkir sebesar 2.318 kend, akumulasi parkir sebesar 393 kend/jam, rata-rata lama parkir sebesar 1,68 jam/kend, tingkat pergantian parkir sebesar 0,66 kend/SRP/jam, kapasitas parkir sebesar 364 kend/jam, penyediaan parkir sebanyak 4.587 kendaraan, indeks parkir dengan akumulasi parkir rata-rata tertinggi sebesar 0,72 dan indeks parkir dengan akumulasi parkir maksimum sebesar 1,31. Sedangkan untuk sepeda motor,

No	Nama Peneliti, dan judul penelitian	persamaan	perbedaan	Hasil Penelitian
				volume parkir sebesar 2.323 kend, akumulasi parkir sebesar 678 kend/jam, rata-rata lama parkir sebesar 5,63 jam/kend, tingkat pergantian parkir sebesar 0,39 kend/SRP/ jam, kapasitas parkir sebesar 299 kend/ jam, penyediaan parkir sebanyak 3.770 kendaraan, indeks parkir dengan akumulasi parkir rata-rata sebesar 3,09 dan indeks parkir dengan akumulasi parkir tertinggi sebesar 4,64. Persamaan regresi linier sederhana antara akumulasi parkir rata-rata kendaraan ringan dengan luas bangunan untuk hari Rabu adalah $y = 0,0016x + 9,289$ ($R^2 = 0,8786$) dan untuk hari Sabtu adalah $y = 0,0029x + 7,0828$ ($R^2 = 0,9084$), sedangkan persamaan regresi linier sederhana antara akumulasi parkir rata-rata sepeda motor dengan luas bangunan untuk hari Rabu adalah $y = 0,0032x + 123,69$ ($R^2 = 0,5776$) dan untuk hari Sabtu adalah $y = 0,0051x + 115,96$ ($R^2 = 0,8079$).