

SKRIPSI

**PARTISIPASI MSYARAKAT DALAM PEMANFAATAN DAN
PEMELIHARAAN FASILITAS PUBLIK DI KAWASAN WISATA PANTAI
KELAPA LIMA KOTA KUPANG**

**Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan**



OLEH

JIMMY WOEIANTO

NIM: 41121004

**PRODI STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2025



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Jl. Prof. Herman Johanes Penfui Timur Kec. Kupang Tengah Telp. (0380) 833395
Kupang 85225 – Timor – NTT Email : pemerintahan@unwira.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, *Selasa Tanggal 11 November 2025, Pukul 10.00 WITA*, telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Jimmy Woeianto

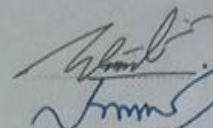
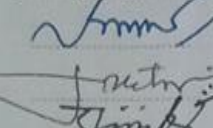
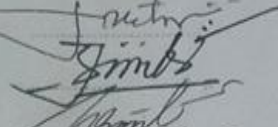
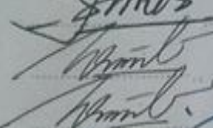
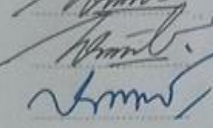
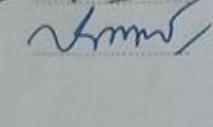
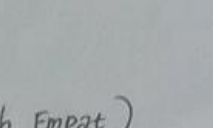
NIM : 41121004

Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Judul Skripsi :

“PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PEMANFAATAN DAN PEMELIHARAAN FASILITAS PUBLIK DI KAWASAN WISATA PANTAI KELAPA LIMA KOTA KUPANG”

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- | | | |
|-----------------------|--|---|
| 1. Ketua | : Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si |  |
| 2. Sekretaris | : Eusabius Separera Niron, S.IP., M.IP |  |
| 3. Penguji Materi I | : Drs. Mikael Thomas Susu, M.Si |  |
| 4. Penguji Materi II | : Drs. Frans Bapa Tokan, MA |  |
| 5. Penguji Materi III | : Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si |  |
| 6. Pembimbing I | : Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si |  |
| 7. Pembimbing II | : Eusabius Separera Niron, S.IP., M.IP |  |

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 80

Penguji II = 83

Penguji III = 89

Lulus dengan Nilai

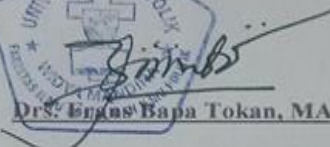
Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI :, TANGGAL :, JAM :

Hasil Ujian Ulang

Mengesahkan :

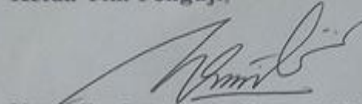
Dekan,



Drs. Frans Bapa Tokan, MA

Kupang, 11 November 2025

Ketua Tim Penguji,



Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si

LEMBAR PENGESAHAN

Kupang, 11 November 2025

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PEMANFAATAN DAN
PEMELIHARAAN FASILITAS PUBLIK DI KAWASAN WISATA PANTAI
KELAPA LIMA KOTA KUPANG**

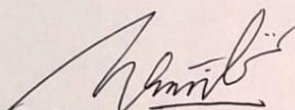
Diajukan Oleh

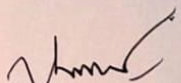
JIMMY WOEIANTO
NIM. 41121004

Disetujui Oleh:

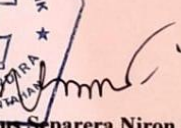
PEMBIMBING I

PEMBIMBING II

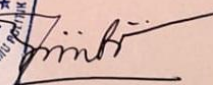

Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si
NIDN. 0807127101


Eusabius Separera Niron, S.IP., M.IP
NIDN. 1527128301

DISETUJUI OLEH:
KETUA PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN



Eusabius Separera Niron, S.IP., M.IP
NIDN. 1527128301

DISAHKAN OLEH:
DEKAN FAKULTAS HUMANIS SOSIAL DAN ILMU POLITIK



Drs. Frans Bapa Tokan, MA
NIDN. 0811116701

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Jimmy Woeianto
Nomor Regis	: 41121004
Program Studi	: Ilmu Pemerintahan
Fakultas	: Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas	: Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul:

PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PEMANFAATAN DAN PEMELIHARAAN FASILITAS PUBLIK DI KAWASAN WISATA PANTAI KELAPA LIMA KOTA KUPANG, yang dibimbing oleh Ibu Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si dan Bapak Eusabius Separera Niron, S.IP.,M.IP

Adalah benar hasil karya saya sendiri dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya, kecuali yang secara tertulis diacu dalam skripsi ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka. Apabila ditemukan bukti bahwa pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang, 11 November 2025

Yang membuat pernyataan


Jimmy Woeianto
411 21 004

MOTTO

“SKRIPSI INI ADALAH ALAT REVOLUSI”

“KARL MARX”

PERSEMBAHAN

TIADA KATA YANG INDAH SELAIN MENGUCAPKAN RASA SYUKUR

KARYA INI KU PERSEMBAHKAN KEPADA:

1. Tuhan dan Bunda Maria karena atas penyertaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
2. Orang Tuaku tercinta yang menanti keberhasilanku, bapak Fredik Woeianto dan mama Timelda Cunong. Terima kasih atas segala dukugan dari segi material dan doa dalam keberhasilan saya. Terima kasih juga buat kendaran yang selama ini saya gunakan selama masa studi hingga selesai.
3. Kaka – kaka yang tercinta Veronika Matelda Cunong, Roynado Valentino Woeianto, Denny Woeianto yang selalu mendukung saya baik secara material dan non material dan doa untuk kerberhasilan saya
4. Alamater Tercinta Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur ke Hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas Rahmat dan KaruniaNya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul **“PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PEMANFAATAN DAN PEMELIHARAAN FASILITAS PUBLIK DI KAWASAN WISATA PANTAI KELAPA LIMA KOTA KUPANG”**.

Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Program Studi Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Penulis sungguh menyadari bahwa dalam proses penulisan Skripsi melibatkan beberapa pihak yang senantiasa memberikan bimbingan dan motivasi dari awal hingga selesainya penulisan skripsi ini. Untuk itu Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya dan penghargaan yang setinggi – tingginya kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Widya Mandira Kupang.
3. Ketua Program Studi dan Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Veronika Ina Assan Boro, S. IP.,M.Si selaku Pembimbing I dan Bapak Eusabius Separera Niron, S.IP.,M.IP selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Drs. Mikael Thomas Susu, M.Si selaku Penguji I dan Drs. Frans Bapa Tokan, MA selaku Penguji II dalam Ujian Skripsi ini.
6. Para Dosen dan Staf Akademik Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membagi ilmu yang sangat bermanfaat kepada Penulis.
7. Kepala Tata Usaha FISIP UNWIRA bersama seluruh Staf yang senantiasa bersedia memberikan pelayanan administrasi dengan baik.

8. Para Informan penelitian dan semua pihak yang telah membantu saya dengan caranya masing-masing berupa data, nasehat dan bimbingan yang tulus sehingga karya ini bisa penulis selesaikan dengan baik. Semoga budi baik Bapak/Ibu/ saudara/i diberkahi oleh Allah Yang Maha Kuasa.
9. Semua teman seangkatan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas kebersamaan dalam suka dan duka berjuang meraih gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan pada Prodi Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang tercinta.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih memiliki kekurangan. Oleh sebab itu, saran dan kritik dari berbagai pihak sangat diharapkan agar Skripsi ini dapat diperbaiki dan memberikan manfaat lebih lanjut. Akhir kata dengan penuh kerendahan hati Penulis mengucapkan limpah Terima Kasih.

Kupang, 11 November 2025

Jimmy Woeianto

Nim: 41121004

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **Partisipasi Masyarakat dalam Pemanfaatan dan Pemeliharaan Fasilitas Publik di Kawasan Wisata Pantai Kelapa Lima Kota Kupang**, dengan rumusan masalah bagaimana partisipasi masyarakat dalam pemanfaatan dan pemeliharaan kawasan wisata Pantai Kelapa Lima Kota Kupang? Tujuan penelitian, untuk mendeskripsikan dan menganalisis partisipasi masyarakat dalam pemanfaatan dan pemeliharaan kawasan wisata Pantai Kelapa Lima Kota Kupang.

Teori yang dipakai adalah partisipasi Masyarakat. Menurut Ericson, ada 3 bentuk tahapan partisipasi masyarakat, yaitu: a). Partisipasi di dalam tahap perencanaan (*idea planning stage*). ;b). Partisipasi di dalam pemanfaatan (*utilitazion stage*).; c). Partisipasi dalam pemeliharaan dan pengelolaan.; d). Partisipasi dalam pengambilan keputusan lanjutan.

Metode penelitian kualitatif. Informan penelitian menggunakan teknik *purposive*. Sumber data primer melalui wawancara, observasi dan dokumentasi. Data sekunder berupa, jumlah fasilitas yang dibangun dan dimanfaatkan pengguna, pedagang dan UMKM; jenis kreativitas penggunaan; peraturan perundangan, jurnal-jurnal ilmiah, literatur, pedoman teknis, kamus dan ensiklopedia. Teknik analisa data berupa pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, penarikan kesimpulan dan verifikasi.

Obyek penelitian, pesisir Teluk Kupang; kawasan wisata pantai, berada di Kelurahan Kelapa Lima, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur. Ada sejumlah fasilitas publik dibangun pemerintah yaitu, tiga unit pier kuliner, empat gazebo, satu panggung teater, tiga unit toilet umum serta satu pos jaga. Terdapat 57 lapak yang dibangun pedagang, yaitu, 11 lapak jualan ikan, delapan lapak bakar ikan, sembilan lapak jualan kopi, empat lapak kios, lima lapak jualan nasi kuning, 17 lapak jualan jagung bakar, serta masing-masing satu lapak jualan salome, jualan es serta jualan buah-buahan.

Hasil penelitian, masyarakat ikut berpartisipasi dalam tahap perencanaan, meskipun aspek tertentu, hanya melibatkan tokoh kunci (aspek pengetahuan dan musyawarah). Aspek partisipasi pemanfaatan fasilitas publik dan kretivitas, sangat tinggi. Aspek partisipasi dalam pemeliharaan dan pengelolaan fasilitas publik, terlibat penuh dengan kesadaran tinggi. Pada aspek pengambilan keputusan lanjutan, masyarakat berpartisipasi, namun evaluasi dan umpan balik, belum ada tindak lanjut pemerintah.

Kesimpulan bahwa partisipasi masyarakat dalam pemanfaatan dan pemeliharaan fasilitas publik di kawasan wisata Pantai Kelapa Lima Kota Kupang, telah terjadi. Namun beberapa aspek terutama perencanaan, hanya melibatkan tokoh kunci dan bersifat *top-down*. Maka disarankan, masyarakat dilibatkan dalam perencanaan (*botom-up*), selain dilakukan penelitian lanjutan.

Kata kunci: Partisipasi Masyarakat, Kawasan Wisata Pantai, Kelapa Lima, Kota Kupang

ABSTRACT

This thesis is entitled Community Participation in the Utilization and Maintenance of Public Facilities in the Kelapa Lima Beach Tourist Area in Kupang City, with the problem formulation being how does community participation in the utilization and maintenance of the Kelapa Lima Beach tourist area in Kupang City occur? The purpose of this study is to describe and analyze community participation in the utilization and maintenance of the Kelapa Lima Beach tourist area in Kupang City.

The theory used is community participation. According to Ericson, there are three stages of community participation, namely: a). Participation in the planning stage (idea planning stage); b). Participation in utilization (utilization stage); c). Participation in maintenance and management; d). Participation in further decision-making.

The research method used was qualitative. Research informants were selected using the purposive technique. Primary data sources were obtained through interviews, observation, and documentation. Secondary data included the number of facilities built and utilized by users, traders, and 'UMKM'; types of creative usage; laws and regulations, scientific journals, literature, technical guidelines, dictionaries, and encyclopedias. Data analysis techniques include data collection, data reduction, data presentation, conclusion drawing, and verification.

The object of research, the coast of Kupang Bay, is a beach tourism area located in Kelapa Lima Village, Kelapa Lima District, Kupang City, East Nusa Tenggara. The government has built a number of public facilities, namely three culinary piers, four gazebos, one theater stage, three public toilets, and one guard post. There are 57 stalls built by traders, namely 11 fish stalls, eight fish grilling stalls, nine coffee stalls, four kiosks, five yellow rice stalls, 17 grilled corn stalls, and one stall each selling salome, ice cream, and fruit.

The results of the study show that the community participated in the planning stage, although certain aspects only involved key figures (knowledge and deliberation aspects). The aspects of participation in the utilization of public facilities and creativity were very high. The aspect of participation in the maintenance and management of public facilities was fully involved with a high level of awareness. In the aspect of further decision-making, the community participated, but there was no follow-up from the government in terms of evaluation and feedback.

The conclusion is that community participation in the utilization and maintenance of public facilities in the Kelapa Lima Beach tourist area in Kupang City has occurred. However, several aspects, especially planning, only involved key figures and were top-down in nature. Therefore, it is recommended that the community be involved in planning (bottom-up), in addition to conducting further research.

Keywords: Community Participation, Beach Tourist Area, Kelapa Lima, Kupang City

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
BERITA ACARA	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
MOTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
Latar Belakang.....	1
Rumusan Masalah.....	6
Tujuan Penelitian	6
Manfaat Penelitian	6
BAB II KERANGKA PEMIKIRAN	8
Tinjauan Pustaka.....	8
Kajian Teoritis	11
Partisipasi Masyarakat	11
Partisipasi Masyarakat dalam Perencanaan Fasilitas Publik.....	112

Manfaat Partisipasi dalam Tahap Perencanaan	11
Bentuk Partisipasi Masyarakat	11
Bentuk-Bentuk Partisipasi dalam Memanfaatkan Fasilitas Publik	11
Pemanfaatan Kawasan Wisata.....	11
Pemeliharaan Kawasan	11
METODE III METODE PENELITIAN	22
Jenis Penelitian	22
Teknik Penentuan Informan Penelitian	22
Operasionalisasi Variabel.....	23
Partisipasi dalam Peencanaan Fasilitas Publik.....	24
Partisipasi dalam Pemanfaatan fasilitas Publik	24
Partisipasi dalam Pemeliharaan dan Pengelolaan Fasilitas Publik.....	24
Partisipasi dalam Pengambilan Keputusan Lanjutan.....	25
Jenis dan Sumber Data	25
Teknik Pengumpulan Data	26
Analisis Data.....	27
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBYEK PENELITIAN	22
Deskripsi Wilayah.....	22
Gambaran Umum Kawasan Wisata Pantai Kelapa Lima Kota Kupang	22
Kondisi Fisik Kawasan Pantai Kelapa Lima.....	30
Topografi, Hidrologi, Geologi, Klimatologi	30
Kondisi Sosial Budaya Pantai Wisata Kelapa Lima.....	31
Penggunaan Lahan di Kawasan Pantai Kelapa Lima	31

Deskripsi Obyek Penelitian	32
Penataan Struktur Kawasan Pantai Kelapa Lima	33
Fasilitas Publik yang dibangun dalam Penataan Pantai Kelapa Lima.....	34
BAB V ANALISIS HASIL PENELITIAN	
Partisipasi dalam Perencanaan Fasilitas Publik.....	39
Partisipasi dalam Pemanfaatan Fasilitas Publik	59
Partisipasi dalam Pemeliharaan dan Pengelolaan Fasilitas Publik.....	90
Partisipasi dalam Pengambilan Keputusan Lanjutan.....	97
BAB	VI
PENUTUP	
Kesimpulan.....	103
Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	106
KETERANGAN PLAGIASI	108

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Kawasan Pariwisata	3
2. Data Tentang pemanfaatan sejumlah Fasilitas Publik (Lapak) pada Destinasi Wisata Pantai Kelapa Lima Indah Tahun 2025	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1 Pier Kuliner.....	35
2.1 Gazebo	35
3.1 Panggung Teater	36
4.1 Toilet Umum.....	37
5.1 Pos Penjagaan	38
6.1 Tempat Parkir Kendaraan dan karcis	38
7.1 Alur Partisipasi Masyarakat dalam perencanaan Destinasi Wisata Kelapa Lima Indah.....	43
8.1 Daftar Hadir Sosialisasi Rencana Pembangunan	45
9.1 Lapak Ikan	50
10.1 Pier Kuliner.....	53
11.1 Gazebo	54
12.1 Panggung Teater.....	55
13.1 Toilet Umum	56
14.1 Pos Penjagaan	57
15.1 Tempat Parkiran Kendaraan	58
16.1 Pedagang Ikan Bakar.....	64
17.1 Kios.....	65
18.1 Pedagang Ikan Bakar.....	73
19.1 Lapak Es	74
20.1 Lapak Nasi	75

21.1 Gazebo	76
22.1 Spot Foto Pantai Kelapa Lima	77
23.1 Kuliner Ikan Bakar	78
24.1 Peneragan di Wisata	79
25.1 Gazebo	82
26.1 Jetty Pedagang dan Pier Kuliner	83
27.1 Lapak Jagung Bakar	84
28.1 Kempo	86
29.1 foto Pengunjung	87
30.1 Festival Budaya.....	88
31.1 Lingkungan Pantai Kelapa Lima.....	94
32.1 Daftar Hadir Para Pedagang Evaluasi	99
9.1 Lapak Ikan	50