

**ANALISIS PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH
PADA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas
Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH :

**MARIE TERESA AVILLA MANBAIT JENA
NIM : 33122009**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

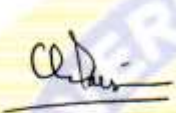
Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh tim pembimbing pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi.

Kupang, Januari 2026

Disetujui oleh

Pembimbing I

Pembimbing II


Maria O. Veronica Moi, SE, M.Sc
NIDN : 08 120591 01


Antonius Y.W. Timuneno, S.Akun, M.S.A
NIDN: 15 310593 01

Mengetahui
Ketua Program Studi Akuntansi

Yusep Alifra Nav, SE., M.Acc
NIDN: 15 110391 01

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Yang diselenggarakan pada:

Hari / Tanggal : Senin, 01 Desember 2025
Jam : 15:30 – 17:30 Wita
Tempat : Magister Manajemen
Atas Nama : Marie Teresa Avilla Manbait Jena
Nomor Registrasi : 33122009
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Maria Odriana Veronica Moi, SE, M.Sc (.....)
2. Sekretaris : Antonius Y.W. Timuneno, S.Akun, M.S.A (.....)
3. Penguji I : Beatrix Yunarti Manehat, SE., M.S.A (.....)
4. Penguji II : Kristina Wada Betu, SST.Pa, M.Ak (.....)
5. Penguji III : Maria Odriana Veronica Moi, SE, M.Sc (.....)

MENGETAHUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Dr. M. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN : 08 190667 03


Ketua
Program Studi Akuntansi
Yustina Alfira Nav, SE., M.Acc
NIDN : 15 110391 01

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Marie Teresa Avilla Manbait Jena

No Registrasi : 33122009

Fakultas/Program Studi : Fakultas Ekonomika Dan Bisnis/Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

ANALISIS PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH PADA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, 09 Februari 2026



Marie Teresa Avilla Manbait Jena
NIM: 33122009

MOTTO

**“PENDIDIKANKU BERDIRI DI ATAS KAKI RAPUH AYAHKU DAN
KUATNYA DOA IBU, JADI AKAN KU BANTU MENYELESAIKAN
SEMUA INI DEMI MEREKA TUJUANKU”**

(JOVINKA PUTRI B)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Kedua Orang Tua, Nenek dan bai, saudara-saudara saya Anton dan Rafael serta keluarga besar yang selalu mendoakan dan mendukung baik dalam materi maupun fisik, yang selalu tulus, sabar dan memberikan yang terbaik kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

Marie Teresa Avilla Manbait Jena dengan Nomor Induk Mahasiswa 33122009 menyusun skripsi berjudul “*Analisis Pengelolaan Barang Milik Daerah pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Nusa Tenggara Timur*”. Penelitian ini dibawah bimbingan oleh Ibu Maria O. Veronika Moi, SE., M.Sc sebagai Pembimbing I dan Bapak Antonius Y. W. Timuneno, S.Akun., M.S.A sebagai Pembimbing II.

Permasalahan dalam penelitian ini meliputi: (1) bagaimana pelaksanaan perencanaan, pengadaan, dan penatausahaan Barang Milik Daerah (BMD) pada Badan Kesbangpol Provinsi Nusa Tenggara Timur berdasarkan ketentuan Permendagri Nomor 7 Tahun 2024; dan (2) faktor-faktor apa saja yang memengaruhi efektivitas perencanaan, pengadaan, dan penatausahaan Barang Milik Daerah pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Nusa Tenggara Timur. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengelolaan Barang Milik Daerah serta mengidentifikasi berbagai kendala yang dihadapi dalam proses perencanaan, pengadaan, dan penatausahaan BMD di Badan Kesbangpol Provinsi Nusa Tenggara Timur.

Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan melalui wawancara dan dokumentasi. Data yang diperoleh dianalisis menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan cara membandingkan praktik pengelolaan Barang Milik Daerah yang diterapkan di Badan Kesbangpol Provinsi Nusa Tenggara Timur dengan ketentuan yang diatur dalam Permendagri Nomor 7 Tahun 2024.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) perencanaan dan pengadaan Barang Milik Daerah pada Badan Kesbangpol Provinsi Nusa Tenggara Timur secara umum telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku; (2) pelaksanaan pemeliharaan dan penatausahaan BMD masih belum optimal, khususnya terkait kesesuaian antara kondisi fisik aset dengan pencatatan administrasi; serta (3) proses penatausahaan dan pelaporan BMD masih menghadapi beberapa kendala, antara lain keterbatasan anggaran, kompetensi sumber daya manusia, dan belum optimalnya pemanfaatan sistem informasi pengelolaan aset. Saran yang dapat diberikan adalah: (1) Badan Kesbangpol Provinsi Nusa Tenggara Timur diharapkan dapat meningkatkan kualitas perencanaan dan pemeliharaan Barang Milik Daerah melalui penetapan skala prioritas serta peningkatan kompetensi aparatur pengelola aset; dan (2) penelitian selanjutnya dapat dilakukan pada perangkat daerah lain dengan menitikberatkan pada penerapan Permendagri Nomor 7 Tahun 2024 serta penguatan sistem penatausahaan Barang Milik Daerah.

Kata kunci: Pengelolaan, Barang Milik Daerah, Perencanaan, Pengadaan, Penatausahaan.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus karena atas berkat yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat memperoleh ketekunan, ketabahan serta kesehatan yang baik dalam menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“Analisis Pengelolaan Badan Milik Daerah Pada Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Provinsi Nusa Tenggara Timur”**.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini, tidak semata-mata atas kerja keras penulis sendiri, melainkan juga atas bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara moral maupun materi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Pater Dr. Stefanus Lio, SVD., S.Fil., M.A selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
2. Ibu Dr. M. E. Perseeveranda, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
3. Ibu Yustina Alfira Nay, SE., M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
4. Bapak Alfonsus Rodriques Suninono, SE., M.Ak selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
5. Ibu Maria O. Veronika Moi, SE., M.Sc selaku Pembimbing I yang selalu mengorbankan waktu, tenaga, pikiran dan selalu memberikan perbaikan dengan sabar, penuh perhatian dan selalu baik kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan;

6. Bapak Antonius Y.W. Timuneno, S.Akun, M.S.A selaku Pembimbing II yang telah memberikan masukan, perbaikan dan dengan sabar membantu bagi penulis;
7. Seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomika dan Bisnis terlebih khusus staf pengajar Program Studi Akuntansi yang telah memberikan pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan;
8. Seluruh Karyawan/i Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Akuntansi yang senantiasa membantu penulis dengan tulus, sabar, pengertian dan penuh kasih;
9. Bapak Enos Dano, S.Sos, MM selaku Analisis Keuangan Pusat dan Daerah di Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Nusa Tenggara Timur yang telah memberikan izin dan kesempatan kepada penulis dalam hal memberi data dan informasi demi kelancaran penulisan skripsi ini.;
10. Kedua orang tua, bai ,nenek ,adik-adik dan semua keluarga besar yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dengan tulus dalam proses penyelesaian skripsi ini.
11. Teman-teman jeje,noke,purti,lito dan AP2 serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu,yang sudah memberikan dukungan, semangat dan motivasi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, pada penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang membangun demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Januari 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR ORISINALITAS	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN TEORI	12
2.1 Kajian Pustaka	12
2.1.1 Akuntansi Keuangan Daerah	12
2.1.2 Aset Tetap Menurut PSAP	13
2.1.3 Pengelolaan Barang Milik Daerah (BMD)	16
2.2 Penelitian Terdahulu	21

2.3 Kerangka Pemikiran	22
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	24
3.2 Jenis Data	24
3.3 Defenisi Operasional Variabel	25
3.4. Teknik Pengumpulan Data	26
3.5 Teknik Analisis Data	28
BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	31
4.1 Gambaran Objek Penelitian	31
4.2 Struktur Organisasi	33
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	47
5.1 Gambaran Data Penelitian	47
5.2 Analisis dan Pembahasan.....	48
5.2.1 Sistem Perencanaan, Pengadaan, dan Penatausahaan Barang Milik Daerah (BMD) di Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Nusa Tenggara Timur Berdasarkan Permendagri No. 7 Tahun 2024	48
5.2.2 Faktor-Faktor yang Memengaruhi Efektivitas Perencanaan, Pengadaan, dan Penatausahaan Barang Milik Daerah di Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	70
BAB VI PENUTUP	83
6.1 Kesimpulan	83
6.2 Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	86

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Badan Kesbangpol Provinsi NTT Tahun 2022	7
Tabel 1.2 Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Badan Kesbangpol Provinsi NTT Tahun 2023	8
Tabel 1.3 Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Badan Kesbangpol Provinsi NTT Tahun 2024	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 5.1 Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Badan Kesbangpol Provinsi NTT	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	23
Gambar 4.1 Bagan struktur organisasi Badan Kesbangpol Provinsi NTT.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan Wawancara	89
Lampiran 2. Surat Penelitian.....	90
Lampiran 3. Kartu Inventaris Barang	91
Lampiran 4. Dokumentasi.....	94

