

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL BUS TIPE A
DI KABUPATEN BELU
(*PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR*)**

MAKALAH TUGAS AKHIR
NO.1009/WM.H6/FT/TA/2024

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**

DISUSUN OLEH:
ANJELINA RETNO AGUSTIN
NO REG: 221 19 038



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL
BUS TIPE A DI KABUPATEN BELU
(PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR)**

(TUGAS AKHIR)

1009/WM.H6/FT/TA/2024

OLEH:

ANJELINA RETNO AGUSTIN

NO. REGIS: 221 19 038

PEMBIMBING I



Ir. PILIPUS JERAMAN, MT

NIDN:0815126301

PEMBIMBING II



Dr.Ir. REGINALDO CH. LAKE, ST.,MT

NIDN: 0815128801

DISETUJUI:

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

DISAHKAN:

DEKAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA



LEMBAR PERSETUJUAN
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL
BUS TIPE A DI KABUPATEN BELU
(PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR)

TUGAS AKHIR

1009/WM.H6/FT/TA/2024

OLEH:

ANJELINA RETNO AGUSTIN

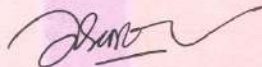
NO. REGIS: 221 19 038

TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 12 Desember 2024

PENGUJI I



YULIANA BHARA MBERU, ST., MT

NIDN:0831078703

PENGUJI II



ANDREAS K. SUBAN MUKIN, ST., M.Ars

NIDN: 1516059501

PENGUJI III



Ir. PILIPUS JERAMAN, MT

NIDN:0815126301

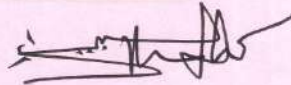
KETUA PELAKSANA



Ir. PILIPUS JERAMAN, MT

NIDN:0815126301

SEKRETARIS PELAKSANA



Dr. Ir. REGINALDO CH. LAKE, ST., MT

NIDN: 0815128801

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini saya dengan data diri berikut :

Nama : Anjelina Retno Agustin

Nomor Induk Mahasiswa : 221 19 038

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa tugas akhir ini dengan judul :

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL BUS TIPE A DI KABUPATEN BELU

Saya menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini asli hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari di temukan unsur-unsur plagirisme maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku.

20 Desember 2024



Anjelina Retno Agustin

***“ Aku membahayakan Nyawa Ibu untuk lahir ke dunia,
jadi tidak mungkin Aku tidak ada artinya”***

(Anjelina Retno Agustin

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan penyertaan Nya penulis dapat menyelesaikan Makalah Tugas Akhir dengan judul “Perencanaan dan Perancangan Terminal Bus Tipe A di Kabupaten Belu, dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular”. Penulisan makalah ini tidak terlepas dari bantuan semua pihak dengan caranya masing-masing, sehingga makalah ini dapat terselesaikan dengan baik.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST, MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Benediktus Boli, ST, MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta selaku Dosen Pembimbing Akademik.
4. Bapak Ir. Richardus Daton, MT. selaku Kepala Studio Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Pilipus Jeraman, MT selaku Dosen Pembimbing I dan Dosen Penguji III
6. Bapak Dr.Ir Reginaldo CH Lake, ST., MT selaku Dosen Pembimbing II.
7. Ibu Yuliana Bhara Mberu, ST., MT selaku Dosen penguji I
8. Bapak Andreas K. Suban Mukin, ST., M.Ars selaku Dosen Penguji II
9. Bapak dan Ibu dosen di program studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
10. Para pegawai Tata Usaha dan Perpustakaan.
11. Pemerintah Kabupaten Belu
12. Bapa Nicodemus Seran Mau dan Mama Sisilia Ratmina Susanti selaku Orang Tua yang sudah mendoakan, membiayai dan mendukung penulis.
13. Saudara/Keluarga, Dimas, Nadya, Nenek Maria, Ibu Thres, Keluarga besar Atambua, Keluarga Ende, Keluarga besar Jember, dan Keluarga besar Madura.
14. Pasangan Penulis Charles Kelvin Bau Liku, S.T. yang sudah banyak membantu Penulis
15. Keluarga Arsitektur 2019.
16. Teman-teman peserta tugas akhir periode 2024/2025.
17. Kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini yang tidak dapat disebut satu-persatu.

Penulis menyadari dalam penyusunan makalah ini telah didukung oleh banyak pihak, baik dukungan secara langsung maupun tidak langsung, penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya. Makalah ini juga masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik serta saran yang membangun dan dapat membantu penulis menjadi lebih baik kedepannya. Semoga makalah ini dapat menambah wawasan bagi setiap pihak yang membaca.

Kupang, 20 Desember 2024

Anjelina Retno Agustin

ABSTRAK

Transportasi merupakan unsur penting, karena hampir setiap hari digunakan oleh masyarakat. Bantuan terhadap perkembangan ini dapat dilakukan melalui penyempurnaan sistem prasarana transportasi, termasuk peningkatan jaringan jalan dan simpul atau ikatan angkutan untuk memfasilitasi transportasi darat. Salah satunya adalah Terminal Penumpang seperti Terminal Bus.

Terminal Bus memiliki peran penting dalam mendukung kelancaran transportasi di jalur darat. Oleh karena itu, Terminal bus perlu dilengkapi dengan fasilitas yang menunjang bagi pengunjungnya. Di Kabupaten Belu terdapat beberapa terminal diluar kota dan 1 terminal di dalam Kota Atambua yang terletak di Lolowa, Kabupaten Belu. Kabupaten Belu harus memiliki sarana dan prasarana yang memadai sesuai dengan standard sebagai terminal Kabupaten tipe A. Alasan dibangunnya terminal tipe A dikarenakan Kabupaten Belu sangat ramai kendaraan angkutan umum baik dalam negeri maupun keluar negeri sehingga terciptanya fasilitas yang lebih baik dan tertata.

Dengan demikian Peneliti bermaksud merencanakan dan merancang Terminal Bus Tipe A dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular di Kabupaten Belu. Perancangan terminal ini dirancang dengan menggunakan Tema Arsitektur dari Kabupaten Belu itu sendiri. Penggunaan tema Arsitektur Neo-Vernakular dimaksudkan untuk mengangkat kembali nilai - nilai kearifan lokal yang ada kaitannya dengan budaya pada Kabupaten Belu, dimana pada bangunan gedung terminal akan dikombinasikan dengan unsur Kebudayaan Kabupaten Belu yang dipadukan dengan Arsitektur modern.

Kata kunci: Terminal Bus Tipe A, Neo Vernakular, Transportasi.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan Sasaran	3
1.4.1 Tujuan	3
1.4.2 Sasaran	3
1.5 Ruang Lingkup Dan Batasan Studi	3
1.5.1 Ruang Lingkup	3
1.5.2 Batasan Studi	4
1.6 Metodologi	4
1.6.1 Kebutuhan Data	4
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data	6
1.6.3 Teknik Analisis Data	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
1.8 Kerangka Berpikir	9
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Tinjauan Literatur	10
2.1.1 Pemahaman Tentang Judul	10
2.1.2 Interpretasi Judul	12
2.2 Pemahaman Objek Studi	12
2.2.1 Pemahaman Terminal	12
2.2.2 Klasifikasi Terminal	12
2.2.3 Fungsi Terminal	15
2.2.4 Tipe Terminal	16
2.3 Pemahaman Tema	17
2.3.1 Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular	17

2.4 Tinjauan Khusus Objek Perancangan	19
2.5 Alternatif Lokasi	25
2.5.1 Kriteria Lokasi	24
2.6 Studi Banding	26
BAB III	
TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN	30
3.1 Tinjauan Umum Wilayah dan Lokasi Penelitian	29
3.1.1 Administrasi	29
3.1.2 Fisik Dasar	32
3.1.3 Ekonomi Sosial dan Budaya	34
3.2 Tinjauan Khusus Lokasi Penelitian	35
3.2.1 Lokasi 1	35
3.2.2 Lokasi 2	39
3.3 Arsitektur Belu	42
3.4 Terminal Lolowa	49
3.5 Data Kendaraan di Kabupaten Belu	51
BAB IV	
ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	52
4.1 Kelayakan	52
4.1.1 Potensi	52
4.1.2 Fungsional	52
4.1.3 Prospek	52
4.2 Analisa SWOT	53
4.2.1 Strengths (Kekuatan).....	53
4.2.2 Weakness (Kelemahan)	53
4.2.3 Oppurtunity (Peluang)	53
4.2.4 Threats (Ancaman)	53
4.3 Analisa Pengelola Terminal	53
4.4 Analisa Aktivitas Pengguna dan Flow Aktivitas	54
4.4.1 Pemakai Bangunan	54
4.4.2 Aktivitas	55
4.5 Analisa Pemilihan Lokasi Perencanaan	56
4.5.1 Pemilihan Lokasi	56

4.5.2 Lokasi Terpilih	59
4.6 Analisa Tapak	59
4.6.1 Analisa Penzoningan	59
4.6.2 Tujuan Analisis Penzoningan	60
4.6.3 Topografi	61
4.6.4 Pola Tata Masa Bangunan	62
4.6.5 Akses Tapak	63
4.6.6 Analisa Sirkulasi	64
4.6.7 Analisa Parkiran	66
4.6.8 Geologi	68
4.6.9 Klimatologi	69
4.6.10 Vegetasi	71
4.7 Analisa Bangunan	72
4.7.1 Analisa Kebutuhan Ruang	72
4.7.2 Analisa Bentuk Massa Bangunan	89
4.7.3 Gubahan Massa Bangunan	89
4.7.4 Transformasi Bentuk	91
4.7.5 Analisa Struktur dan Konstruksi	94
4.7.6 Bahan dan Material	96
4.8 Analisa Utilitas	106
4.8.1 Power Supply	106
4.8.2 Air Bersih	107
4.8.3 Air Kotor	108
4.8.4 Sampah	109
BAB V	
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	112
5.1 Konsep Tapak	112
5.1.1 Konsep Zoning	113
5.1.2 Konsep Pencapaian	113
5.1.3 Konsep Entrance.....	114
5.1.4 Konsep Peletakan Massa Bangunan	114
5.1.5 Konsep Parkiran	115
5.1.6 Konsep Geologi	116

5.1.7 Konsep Klimatologi	117
5.1.8 Konsep Kebisingan	118
5.1.9 Konsep Vegetasi	92
5.2 Konsep Bangunan	119
5.2.1 Bentuk dan tampilan	119
5.2.2 Struktur dan Konstruksi	119
5.2.3 Material dan Bahan	120
5.2 Konsep Utilitas	120
5.2.1 Konsep Air Bersih	120
5.2.2 Konsep Air Kotor	120
5.2.3 Konsep Drainase dan Resapan	121
5.2.4 Sistem Sampah	121
5.2.5 Air Bersih	122

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN