

**PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN
PERMUKIMAN KAMPUNG NELAYAN DESA TABLOLONG
KECAMATAN KUPANG BARAT KABUPATEN KUPANG
(PENDEKATAN ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN)**

TUGAS AKHIR

No.605/WM.H6.FT/TA/2018

(DIAJUKAN SEBAGAI SALAH SATU SYARAT UNTUK MEMPEROLEH
GELAR SARJANA)



DISUSUN OLEH

AGUSTINUS FELIKS LEWUK

NO. REG : 221 14 010

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2018**

LEMBARAN PENGESAHAN

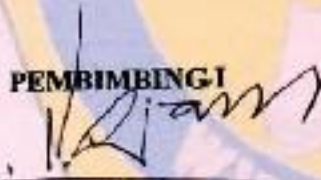
**PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN
PERMUKIMAN KAMPUNG NELAYAN DESA TABLOLONG
KECAMATAN KUPANG BARAT KABUPATEN KUPANG
(PENDEKATAN RANCANGAN ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN)**

TUGAS AKHIR
NO.605 /WM.H6.FT/TA/2018

DISUSUN OLEH
AGUSTINUS FELIKS LEWUK
NO.REG : 221 14 010

DIPERIKSA :

PEMBIMBING I



IR. IGNATIUS HERLIYATNO, MT

PEMBIMBING II



KRISTIANA BEBHE, ST.MT

DISETUJUI :

**KETUA BUREAU TEKNIK ARSITEKTUR
UNWIRA KUPANG**



DONATUS ARA KIAN, ST.MT

DISAHKAN :

**DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNWIRA KUPANG**



PATRISIUS BATARIUS, ST.MT

LEMBARAN PERSETUJUAN

**PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN
PERMUKIMAN KAMPUNG NELAYAN DESA TABLOLONG
KECAMATAN KUPANG BARAT KABUPATEN KUPANG
(PENDEKATAN RANCANGAN ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN)**

TUGAS AKHIR

NO.605 /WM.H6.FT/TA/2018

DISUSUN OLEH

AGUSTINUS FELIKS LEWUK

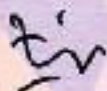
NO.REG : 221 14 010

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 29 OKTOBER 2018

PENGUJI I



Ir. PILIPUS JERAMAN, MT

PENGUJI II



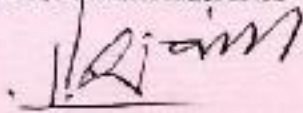
HERMAN FL. HARMANS, ST, MT

PENGUJI III



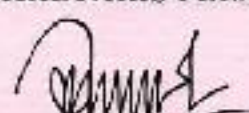
Ir. IGNATIUS HERLIYATNO, MT.

KETUA PELAKSANA



Ir. IGNATIUS HERLIYATNO, MT

SEKRETARIS PELAKSANA



KRISTIANA BEBHE, ST.MT

PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN
PERMUKIMAN KAMPUNG NELAYAN DESA TABLOLONG
KECAMATAN KUPANG BARAT KABUPATEN KUPANG
(PENDEKATAN ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN)

OLEH:

AGUSTINUS FELIKS LEWUK

PRODI ARSITEKTUR UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG

ABSTRAK

Desa tablolong merupakan salah satu desa yang berada di kecamatan kupang barat (kabupaten kupang, NTT) dan berada diujung kabupaten kupang barat dengan luas wilayah 9,01 Km², jumlah penduduk adalah 1195 jiwa yang terdiri dari perempuan 575 jiwa dan laki-laki 620 jiwa. Kepadatan penduduk di Desa Tablolong adalah 133 jiwa/km², dengan jumlah kepala keluarga (KK) sejumlah 283 KK. Pola dasar pembangunan kabupaten kupang menggariskan bahwa pembangunan keparawisataan diarahkan pada pengembangan pariwisata sebagai sektor andalan yang mampu mendorong pertumbuhan ekonomi terutama di permukiman kampung nelayan.

Desa tablolong merupakan sebuah desa pemukiman nelayan dengan memiliki view laut yang eksotis serta memiliki panorama alam yang indah dan mempesona yang berada dan mengelilingi kawasan desa tablolong ini. Sesuai dengan konsep perencanaan yang disebutkan di awal bahwa tema yang akan dibahas pada konsep perencanaan ini adalah perencanaan dan pengembangan permukiman nelayan Desa Tablolong dengan pendekatan Arsitektur Ramah Lingkungan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena pertolongan dan rahmat-NYA, peneliti dapat menyelesaikan makalah Tugas Akhir ini yang berjudul ***“Perencanaan Dan Pengembangan Permukiman Kampung Nelayan Desa Tablolong Kecamatan Kupang Barat Kabupaten Kupang (Pendekatan Arsitektur Ramah Lingkungan) ”*** dengan baik demi memenuhi syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana pada Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusunan Makalah Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang telah menyumbangkan bimbingan, perhatian, pikiran, tenaga, dan waktu. Untuk itu dalam kesempatan yang baik ini saya ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Patrisius Batarius, ST.MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ir. Ignatius Herliyatno, MT selaku dosen pembimbing satu dan dosen penguji tiga.
4. Kristiana Bebhe, ST.MT selaku dosen pembimbing dua
5. Budhi B. Lily, ST.MT selaku asisten pembimbing dua
6. Ir. Philipus Jeraman, MT dan Herman Fl. Harmans selaku dosen penguji
7. Ir. Richardus Daton, MT selaku dosen pembimbing akademik.
8. Bapak Ibu dosen serta segenap staf administrasi Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
9. Kantor Lurah Desa Tablolong yang sudah membantu dan memberikan data.
10. Bapak, Mama, Ka Allen Lewuk dan Keluarga besar tercinta yang selalu memberikan perhatian, dukungan, bantuan, bimbingan serta doanya.
11. Untuk Ina Tokan yang selama ini menemani, mendukung dan mendoakan saya.
12. Teman-teman Arsitektur angkatan 2014 yang sudah menjadi saudara

13. Team Maket :Erick Lawehiku, Evan Manuk, Randy Kiik, Ludof Luan, Ricko Manek, Ody Yostar, dan Adi Koroh.

14. Semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulisan makalah tugas akhir ini

Peneliti menyadari bahwa makalah tugas akhir ini masih sangat jauh dari kesempurnaan oleh karena itu segala usul dan saran yang berguna sangat diharapkan dan dengan rendah hati peneliti akan menerimanya demi penyempurnaan makalah ini.

Kupang, Oktober 2018

Agustinus F. Lewuk

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAKSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi dan Rumusan Masalah	4
1.2.1. Identifikasi Masalah	4
1.2.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1. Tujuan.....	4
1.3.2. Sasaran	4
1.4. Lingkup dan Batasan	5
1.5. Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pemahaman Judul.....	6
2.2 Kajian Permukiman Kampung Nelayan	7
2.2.1 Pengertian Permukiman Kampung Nelayan	7
2.2.2 Pola Permukiman Kampung Nelayan	9
2.2.3 Sarana dan Prasarana Permukiman Nelayan	10
2.2.4 Karakteristik Lingkungan (Permukiman kampung Nelayan Pesisir Pantai)	16
2.2.5. Karakteristik Kehidupan Masyarakat Nelayan	17
2.3 Pendekatan Arsitektur Ramah Lingkungan	19

2.3.1	Pendekatan Ars.Ramah Ling. Untuk Permukiman Nelayan	13
BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN		26
3.1	Tinjauan Umum Lokasi Perencanaan	26
3.1.1.	Administratif dan Geografis	26
3.1.2.	Toporgrafis	26
3.1.3.	Geologis	28
3.1.4.	Iklim	28
3.1.5.	Kondisi Demografis Desa Tablolong	29
3.2	Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan	32
3.2.1.	Kondisi Eksisting	32
3.2.2.	Potensi Desa Tablolong	34
3.2.3.	Kondisi Utilitas Desa Tablolong	38
BAB IV ANALISIS KEBUTUHAN PENGEMBANGAN		40
4.1	Analisis Karakter Masyarakat Desa Tablolong	40
4.1.1.	Analisis Karakteristik Ekonomi Masyarakat	40
4.1.2.	Analisis Karakter Sosial dan Budaya Masyarakat	40
4.2	Analisis Tapak Permukiman	41
4.2.1.	Analisa Pola dan Tata Letak Permukiman	41
4.2.2.	Analisa Rumah Ke Dermaga Nelayan	43
4.2.3.	Analisa Jarak dari Rumah Ke Tempat Penjemuran	44
4.3	Analisis Sarana dan Prasarana Penunjang	44
4.3.1.	Analisis Sarana Penunjang	44
4.3.2.	Analisis prasarana Penunjang	47
4.4	Analisis Utilitas	48
4.4.1.	Distribusi Air bersih	48
4.4.2.	Sistem Drainase	50
4.4.3.	Sidtem Persampahan	51
4.4.4.	Jaringan Listrik	53
4.4.5.	Jaringan Telepon	54
4.4.6.	Sistem Pemadam Kebakaran	54

BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN	40
5.1 Konsep Penataan Berdasarkan Peningkatan Ekonomi Desa	56
5.2 Arahkan Konsep Pola dan Tata Letak Permukiman Nelayan	56
5.3 Konsep Sirkulasi	59
5.4 Konsep Arsitektur	61
5.4.1. Penataan Letak Masa Bangunan	61
5.4.2. Konsep Ruang	62
5.4.3. Konsep Ruang Terbuka.....	63
5.4.4. Konsep Bentuk	63
5.5 Konsep Tampilan Bangunan	65
5.5.1. Bangunan Utama (Rumah Tinggal)	65
5.5.2. Bangunan Penunjang.....	65
5.6 Konsep Struktur.....	67
5.7 Konsep Utilitas.....	69
5.7.1. Sistem Air Bersih	69
5.7.2. Sistem Penerangan	70
5.7.3. Sistem Pengolahan Sampah/Limbah	72
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

2.1	Elemen Pembentuk Permukiman	24
2.2	Parameter Arsitektur Hijau Untuk Permukiman	25
3.1	Jumlah Penduduk Per RT/RW	30
3.2	Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan	31
4.1	Perkiraan Kebutuhan Air Bersih	49
4.2	Perkiraan Drainase	51
4.3	Perkiraan Volume Sampah.....	53
4.4	Tabel Kebutuhan Listrik Pada Kawasan Perencanaan.....	54
5.1	Rencana Penataan Berdasarkan Peningkatan Ekonomi	57
5.2	Tata Ruang Fasilitas Umum.....	58

DAFTAR GAMBAR

2.1	Pola Tata Ruang Permukiman Pesisir	23
3.1	Peta Administrasi Kabupaten Kupang	26
3.2	Peta Topografi Desa Tablolong	27
3.3	Kondisi Permukiman Desa Tablolong	28
3.4	Jumlah Penduduk Per RT/RW	30
3.5	Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan	31
3.6	Sarana Kesehatan Desa Tablolong.....	32
3.7	Sarana Pendidikan Desa Tablolong	33
3.8	Sarana Perdagangan Desa Tablolong.....	33
3.9	Sarana Peribadatan	34
3.10	Tempat Penjemuran Ikan	34
3.11	Kondisi Jaringan Listrik.....	38
3.12	Kondisi Jaringan Telepon	39
3.13	Kondisi PDAM Desa Tablolong	39
4.1	Tempat Tinggal Penduduk Asli Desa Tablolong.....	41
4.2	Tempat Peristirahatan Penduduk.....	41
4.3	Pola Permukiman (Linear)	42
4.4	Pola Permukiman (Mengikuti Jalan)	42

4.5Jarak Rumah Penduduk Ke Tambatan Perahu	43
4.6Analisis Jarak Dari Rumah ke Tempat Penjemuran	44
4.7Masalah Drainase Dan Limbah.....	51
4.8Masalah Persampahan.....	52
5.1Fungasi Penataan Permukiman	56
5.3Bentuk dan Tampilan Jalan.....	61
5.4Pola Linier.....	61
5.5Konsep Ruang Kawasan Perencanaan	62
5.6Playground	63
5.7Konsep dan Bentuk Tampilan Permukiman	64
5.8Konsep Tampilan Bangunan.....	65
5.9Konsep Bangunan Penunjang	66
5.10Konsep Dermaga Panatai	66
5.11Konsep Struktur dan Konstruksi	67
5.12Struktur Bagian Bawah	68
5.13Kkonsep Pemanfaatan Air Hujan.....	70
5.14Konsep Kerja Solar Panel	71