

BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

4.1 Gambaran Umum Kota Kupang

Kota Kupang yang memiliki luas wilayah 180,27 Km² terdiri dari 6 kecamatan dan 51 kelurahan, kelurahan tersebut terbagi lagi menjadi 424 RW/RK dan 1.315 RT. Secara astronomis, Kota Kupang terletak antara: 10° 36' 14'' - 10° 39' 58'' Lintang Selatan, 123° 32' 23'' - 123° 37' 01'' Bujur Timur. Berdasarkan wilayahnya, batas-batas Kota Kupang adalah:

Timur : Kecamatan Kupang Tengah dan Tabenu Kabupaten Kupang

Barat : Kecamatan Kupang Barat dan Selat Semaui

Utara : Teluk Kupang

Selatan : Kecamatan Kupang Barat dan Nekamese

Tabel 4.1
Luas Wilayah Menurut Kecamatan di
Kota Kupang Tahun 2017

No	Kecamatan	Luas (km ²)
1	Alak	86,91
2	Maulafa	54,80
3	Oebobo	14,22
4	Kota Raja	6,10
5	Kelapa Lima	15,02
6	Kota Lama	3,22
Kota Kupang		180,27

Sumber : Kantor Pertanahan Kota Kupang

Dari tabel di atas dapat dijelaskan bahwa kecamatan yang terluas adalah

Kecamatan Alak dengan luas 86,91 km² sedangkan kecamatan dengan luas wilayah terkecil adalah Kecamatan Kota Lama yaitu sebesar 3,22 km². Kota Kupang dipimpin oleh seorang WaliKota dalam melaksanakan kegiatan pemerintahan. Walikota dibantu oleh seorang Wakil WaliKota yang dipilih melalui suatu pemilihan umum pada setiap tahun. Adapun jumlah penduduk kota kupang dari tahun 2016-2017

Tabel 4.2
Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan
Di Kota Kupang Tahun 2016-2017

No	Kecamatan	Jumlah Penduduk (jiwa)	
		2016	2017
1	Alak	62.090	63.389
2	Maulafa	75.459	79.581
3	Oebobo	97.696	100.149
4	Kota Raja	53.953	54.794
5	Kelapa Lima	78.850	80.260
6	Kota Lama	78.850	34.535
Kota Kupang		402.286	412.708

Sumber : Proyeksi Penduduk Kota Kupang 2017

Pada tabel di atas dapat dikatakan bahwa jumlah penduduk Kota Kupang dari ke enam kecamatan dari tahun 2016-2017 mengalami peningkatan. Namaun Kecamatan Kota Lama mengalami penurunan yaitu pada tahun 2016 dengan jumlah penduduk 78.850 juta jiwa sedangkan pada tahun 2017 mengalami penurunan 34.535 juta jiwa. Jumlah penduduk Kota Kupang yang paling banyak dari tahun 2016-2017 adalah penduduk di Kecamatan Oebobo. Sedangkan jumlah

penduduk yang paling sedikit pada tahun 2016 terdapat di Kecamatan Kota Raja. Sedangkan pada tahun 2017 terdapat di Kecamatan Kelapa Lima.

4.2 Profil Tempat Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan di Trans Studio Mini Transmart Kota Kupang. Trans Studio Mini Transmart Kota Kupang terletak di Kecamatan Oebobo, Kelurahan Fatululi di Jl. W.J Lalametik dengan luasnya 4.512 m². Trans Studio Mini Transmart Kota Kupang didirikan pada tanggal 2 Maret 2018.

4.2.1 Jumlah Permainan di Trans Studio Mini Transmart Kota Kupang

Jumlah permainan Trans Studio Mini Transmart Kota Kupang dikelompok menjadi beberapa macam, namun secara keseluruhan jumlah Permainan yang ada di Trans Studio Mini Transmart Kota Kupang berjumlah 126 jenis permainan. Adapun daftar jenis permainan berdasarkan pengelompokannya dan harga dari setiap masing jenis permainan.

Tabel 4.3
Jenis Permainan dan Harga Permainan
Di Trans Studio Mini Transmart Kota Kupang

No	Kelompok permainan	Nama permainan	Harga (Rp)
1	Redemption	1. Anial grab A	Rp 3.900
		2. Animal grab B	Rp 3.900
		3. Beat beans	Rp 4.900
		4. Bruce lee	Rp 3.900
		5. Blackhole	Rp 3.900
		6. Bob bob jeep	Rp 4.900

		7. Caribben battle A	Rp 3.900
		8. Caribben battle B	Rp 3.900
		9. Circus ball drop	Rp 4.900
		10. Crazy animals	Rp 3.900
		11. Crazy clock	Rp 3.900
		12. Deep sea story A	Rp 4.900
		13. Deep sea story B	Rp 4.900
		14. Deep sea story C	Rp 4.900
		15. Deep sea story D	Rp 4.900
		16. Deep sea story E	Rp 4.900
		17. Deep sea story F	Rp 4.900
		18. Dolphin fun=chicken eat rice A	Rp 3.900
		19. Dolphin fun=chicken eat rice B	Rp 3.900
		20. Dream shooter A	Rp 3.900
		21. Dream shooter B	Rp 3.900
		22. Eergy zone	Rp 3.900
		23. Facy water craft	Rp 4.900
		24. Frog around	Rp 3.900
		25. Fanky gators	Rp 3.900
		26. Fanky duck	Rp 3.900
		27. Gear matic	Rp 3.900
		28. Giraffe pay mini A	Rp 3.900
		29. Giraffe pay mini B	Rp 3.900
		30. Go go drummer babe	Rp 3.900

		31. Golden gear	Rp 3.900
		32. Hammering master	Rp 3.900
		33. Happy frog	Rp 3.900
		34. Happy kangaro2	Rp 3.900
		35. Hitting master	Rp 3.900
		36. Hole in one A	Rp 3.900
		37. Hole in one B	Rp 3.900
		38. Horse hammer	Rp 3.900
		39. Hungry dog	Rp 3.900
		40. Ice cream car	Rp 3.900
		41. Jungle bowling A	Rp 3.900
		42. Jungle bowling B	Rp 3.900
		43. Maze escape	Rp 4.900
		44. Miracle book	Rp 3.900
		45. Monkey shake down	Rp 3.900
		46. Monster ball drop A	Rp 3.900
		47. Monster ball drop B	Rp 3.900
		48. Music hit	Rp 3.900
		49. Naughty crocodile	Rp 4.900
		50. Pirate battle A	Rp 3.900
		51. Pirate battle B	Rp 3.900
		52. Pirated hook A	Rp 3.900
		53. Pirated hook B	Rp 3.900
		54. Push down	Rp 4.900

		55. Radish panic	Rp 3.900
		56. Rolly roly	Rp 3.900
		57. Sail fish	Rp 3.900
		58. Speeding up A	Rp 3.900
		59. Speeding up B	Rp 3.900
		60. Spin n win	Rp 3.900
		61. Street basket ball A	Rp 4.900
		62. Street basket ball B	Rp 4.900
		63. Street basket ball C	Rp 4.900
		64. Street basket ball D	Rp 4.900
		65. Subway surfer	Rp 3.900
		66. Super match II	Rp 3.900
		67. Timing	Rp 3.900
		68. Trolley	Rp 3.900
		69. Turning win	Rp 3.900
		70. Turtley adventure	Rp 4.900
		71. Ufo galaxy A	Rp 3.900
2	Vending	72. Baby bear A	Rp 7.900
		73. Baby bear B	Rp 7.900
		74. Baby bear B	Rp 7.900
		75. Bob bob park	Rp 4.900
		76. Bubble house A	Rp 3.900
		77. Bubble house B	Rp 3.900
		78. Cherry A	Rp 3.900

		79. Cherry B	Rp 3.900
		80. Magic box	Rp 6.900
		81. Mini house twin A	Rp 3.900
		82. Mini house twin B	Rp 3.900
		83. Monky bizzness	Rp 3.900
		84. Toys factory A	Rp 6.900
		85. Toys factory B	Rp 6.900
3	Table Game	86. Baby balloon	Rp 3.900
		87. Fast thack	Rp 3.900
		88. Slalom hockey	Rp 3.900
4	Video Game	89. Allied tank attack	Rp 5.900
		90. Jurassic park	Rp 8.900
		91. Operation gosh	Rp 5.900
		92. Over take dx A	Rp 6.900
		93. Over take dx B	Rp 6.900
		94. Pump it up lx	Rp 4.900
		95. Sno cross A	Rp 6.900
		96. Sno cross B	Rp 6.900
		97. Transformer	Rp 6.900
5	Kiddie Rides	98. bunny car	Rp 3.900
		99. Car school	Rp 3.900
		100. Angry bird	Rp 3.900
		101. Classic teddy plane	Rp 3.900
		102. Classic teddy ride	Rp 3.900

		103. Classic teddy train	Rp 3.900
		104. Crazy horse 3D	Rp 3.900
		105. Crazy horse A	Rp 3.900
		106. Crazy horse B	Rp 3.900
		107. F1 racing car	Rp 3.900
		108. Fantasty train	Rp 3.900
		109. Fly school	Rp 3.900
		110. Forest wheel	Rp 3.900
		111. Forklift	Rp 3.900
		112. Ice wheel	Rp 3.900
		113. Minions	Rp 3.900
		114. Racing blue	Rp 3.900
		115. Renbow jump	Rp 3.900
		116. Royal car	Rp 3.900
		117. Smart train	Rp 3.900
		118. Spead dragon/vs dragon	Rp 3.900
		119. Speed fish	Rp 3.900
		120. Swan	Rp 3.900
6	Wahana	121. Venture riverw	Rp 20.000
		122. Crazy cab coaster	Rp 30.000
		123. Bumper car	Rp 35.000
		124. Mini train	Rp 25.000
		125. Sky rider	Rp 25.000
		126. New York swing	Rp 20.000

Sumber: Trans Studio Mini Kupang 2019

4.2.2 Daftar Pengguna Wahana Permainan di Trans Studio Mini Kupang

Tabel 4.4
Daftar Pengguna Trans Studio Mini Kupang
Maret 2018 – Maret 2019

	Bulan	Jumlah (orang)
2018	Maret	290.598
	April	132.714
	Mei	96.054
	Juni	130.228
	Juli	102.722
	Agustus	73.299
	September	69.236
	Oktober	52.578
	November	64.664
	Desember	83.472
2019	Januari	63.976
	Februari	47.907
	Maret	61.833
Total		1.269.281

Sumber: Trans Studio Mini Kupang 2019

Pada tabel di atas menunjukkan bahwa jumlah pengunjung yang menggunakan wahana permainan di Trans Studio Mini Kupang pada bulan Maret 2018 – Maret 2019. Jumlah pengunjung yang paling banyak terdapat pada bulan Maret 2018 dengan jumlah pengunjung sebanyak 290.598 orang. Sedangkan

jumlah pengunjung yang paling sedikit terdapat di bulan Februari 2019 dengan jumlah pengunjung 47.907 orang. Secara keseluruhan jumlah pengunjung dari bulan Maret 2018 – Maret 2019, yang datang ke Trans Studio Mini Kupang berjumlah 1.269.281 orang yang menggunakan permainan

4.2.3 Struktur Organisasi Trans Studio Mini Kupang

Jumlah karyawan yang ada di Trans Studio Mini Kupang secara keseluruhan berjumlah 56 orang. Maneger dibantu oleh senior staff yang terdiri dari HR and GA, Operational SPV, Finance , dan Engineering SPV.

1. Maneger : 1 orang
2. Senior Staff : 4 orang
3. Cast member : 22 orang
4. Cashier : 6 orang
5. Marketing : 4 orang
6. IT Support : 2 orang
7. Engineering Staf : 6 orang
8. Security : 5 orang
9. Cleaning Service : 4 orang

Gambar 4.1
Struktur Organisasi Trans Studio Mini Kupang

