

SKRIPSI

**KONFLIK PEREBUTAN LAHAN PASAR TRADISIONAL *MIREK* DI DESA
ORINGBELE KECAMATAN WITIHAMA
KABUPATEN FLORES TIMUR**



OLEH

YOHANES SONI KEWAWO

NIM. 411 200 54

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2024

LEMBARAN PENGESAHAN

Kupang, 28-08-2024

KONFLIK PEREBUTAN LAHAN PASAR TRADISIONAL MIREK DI DESA
ORINGBELE KECAMATAN WITIHAMA KABUPATEN FLORES TIMUR

DISUSUN OLEH:

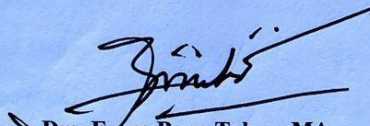
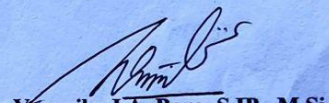
YOHANES SONI KEWAWO

NIM: 41120054

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING I

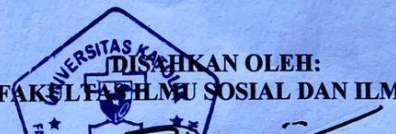
PEMBIMBING II


Drs. Frans Bapa Tokan, MA
NIDN. 0811116701
Veronika I.A. Boro, S.IP., M.Si
NIDN. 0807127101

DISETUJUI OLEH:
KETUA PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN


Eusebius Separera Niron, S.IP., M.IP
NIDN. 1527128301

DISAHKAN OLEH:
DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK


Drs. Frans Bapa Tokan, MA
NIDN. 0811116701

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertandatangan di bawah ini:

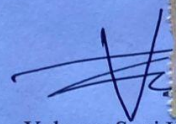
Nama : Yohanes Soni Kewawo

Nomor Regis : 41120054

Fakultas/Jurusan : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik/Illmu Pemerintahan

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis ini (Skripsi) dengan judul: **“KONFLIK PEREBUTAN LAHAN PASAR TRADISIONAL *MIREK* DI DESA ORINGBELE KECAMATAN WITIHAMA KABUPATEN FLORES TIMUR”** adalah benar hasil karya saya sendiri dan belum dipublikasikan oleh siapapun sebelumnya, kecuali yang secara tertulis diacu dalam skripsi ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ditemukan bahwa pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai yang berlaku di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang, 28 Agustus 2024



Yohanes Soni Kewawo



41120054

MOTO

LAKUKANLAH SEGALA PEKERJAANMU

DENGAN KASIH

1 Korintus 16:14

PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orangtuaku Tercinta, Mama Yohana Benga Tupen dan Bapak Leonardus Kedang.
2. Keluargaku Tercinta, Alm. Opa Petrus Soni Kewawo, Alm. Opa David Tupen Doni, Alm. Oma Petronela Jebe Ola, Mama Yuliana Sare Payong, Mama Paskalina Niga Boleng, Mama Ida Benga Tupen, Mama Maria Ervina Sura Sanga yang selalu mendukung dan mendoakan saya.
3. Almamater Tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, khususnya Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat dan kasihNya yang besar sehingga penyusunan skripsi dengan Judul **“KONFLIK PEREBUTAN LAHAN PASAR TRADISIONAL *MIREK* DI DESA ORINGBELE KECAMATAN WITIHAMA KABUPATEN FLORES TIMUR”** dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini membahas mengenai konflik yang terjadi antara Bapak MB dan Bapak TN yang saling mengklaim dan menjustifikasi kepemilikan lahan pasar tradisional *Mirek* dari Pemerintah Desa Oringbele.

Skripsi ini merupakan tugas akhir yang diajukan guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Widya Mandira Katolik Kupang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini, dapat diselesaikan berkat bantuan dan dukungan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati Penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan Dan Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua Program Studi Dan Sekertarias Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

4. Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA sebagai Dosen pembimbing 1 (satu) dan Ibu Veronika I.A Boro, S.IP,.MSI, selaku dosen pembimbing 2 (dua) yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
5. Drs. Rodriques Servatius, M.Si, sebagai penguji 1 (satu) dan Bapak Dr. Urbanus Ola, M,Si sebagai penguji 2 (dua) yang telah memberikan banyak masukan demi penyempurnaan Skripsi ini.
6. Semua Dosen Ilmu Pemerintahan yang telah setia selalu serta memberikan ilmunya kepada penulis selama proses perkuliahan.
7. Seluruh Jajaran Staf Tata Usaha Program Studi Ilmu Pemerintahan dan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah meluangkan waktunya dengan baik kepada penulis dalam Pelayanan administrasi.
4. Keluarga Besar Dua Wutun dan Keluarga besar Basabelolon yang memberikan dukungan dan doa, baik secara Moril maupun Materil.
5. Teman- teman Tapoa21 Ipmi Kupang dan Murine Lamawolo Kupang yang selalu memberikan dukungan dan semangat.
6. Teman- teman seangkatan dan seperjuangan IPM20 khususnya kelas B.
7. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Kupang, 04 Juli 2024


Yohanes Soni Kewawo

ABSTRAK

KONFLIK PEREBUTAN LAHAN PASAR TRADISIONAL *MIREK* DI DESA ORINGBELE KECAMATAN WITIHAMA KABUPATEN FLORES TIMUR

Skripsi ini bertujuan untuk mendeskripsikan dan menganalisa “dinamika” konflik serta untuk mengetahui penyebab terjadinya konflik perebutan lahan pasar tradisional *Mirek* di Desa Oringbele Kecamatan Witihama Kabupaten Flores Timur. Skripsi ini menggunakan metode kualitatif-deskriptif dengan memanfaatkan instrumen wawancara, observasi dan dokumentasi. Teori utama yang digunakan adalah teori konflik. Teori konflik digunakan karena mampu menjelaskan dinamika konflik dan untuk mengetahui faktor-faktor penyebab terjadinya konflik perebutan lahan pasar tradisional *Mirek* di Desa Oringbele Kecamatan Witihama Kabupaten Flores Timur.

Hasil analisa penelitian menunjukkan bahwa konflik perebutan lahan pasar tradisional *Mirek* merupakan konflik kepentingan ekonomi yang terjadi antara para pihak yang bertikai dengan bentuk konflik berupa pertentangan, adu gagasan dan ancaman fisik untuk menjustifikasi kepemilikan lahan dan sumber daya pasar tradisional *Mirek* yang pada dasarnya merupakan lahan yang sudah di hibahkan oleh dua pemilik lahan untuk kepentingan lapangan bola kaki. Di samping itu, lahan tersebut juga beroperasi sebagai pasar pagi sehingga diklaim oleh salah satu pihak sebagai pemilik lahan dan mengambil alih fungsi pengelolaan pasar dari Pemerintah Desa Oringbele yang kemudian memunculkan konflik. Solusinya adalah kembalikan fungsi lahan tersebut seperti semula yakni sebagai lapangan bola kaki dan relokasi pasar tradisional *Mirek* ke tempat lain.

Kata Kunci: Konflik Lahan, Pasar Tradisional, Desa Oringbele.

ABSTRACT

CONFLICT OVER LAND FOR THE *MIREK* TRADITIONAL MARKET IN ORINGBELE VILLAGE, WITIHAMA DISTRICT, EAST FLORES REGENCY

This thesis aims to describe and analyze the dynamics of conflict and to determine the causes of the conflict over land for the *Mirek* traditional market in Oringbele Village, Witiham District, East Flores Regency. This thesis uses a qualitative-descriptive method by utilizing interview, observation and documentation instruments. The main theory used is conflict theory. Conflict theory is used because it is able to explain the dynamics of conflict and to determine the factors causing the conflict over land for the *Mirek* traditional market in Oringbele Village, Witiham District, East Flores Regency.

The results of the research analysis show that the conflict over land for the *Mirek* traditional market is a conflict of economic interests that occurs between the conflicting parties in the form of conflict, clashes of ideas and physical threats to justify ownership of the land and resources of the *Mirek* traditional market, which is basically land that is already was granted by two land owners for the use of a football field. Apart from that, the land also operates as a morning market, so one of the parties claimed it as the owner of the land and took over the function of managing the market from the Oringbele Village Government, which then gave rise to conflict. The solution is to return the land to its original function, namely as a football field and relocate the *Mirek* traditional market to another location.

Keywords: Land Conflict, Traditional Market, Oringbele Village.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERYATAAN ORISINALITAS	iii
MOTO.....	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGATAR	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
BAB II KERANGKA PEMIKIRAN.....	7
2.1 Tinjauan Pustaka	7

2.2 Landasan Teori	10
2.2.1 Pengertian Konflik	10
2.2.2 Jenis-Jenis Konflik	14
2.2.3 Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Konflik.....	15
2.2.4 Bentuk-Bentuk Konflik	18
2.2.5 Akibat Terjadi Konflik	20
2.2.6 Majemen Konflik	22
2.2.7 Konflik Agraria: konflik Perebutan Lahan.....	23
2.3 Konsep Tentang Pasar	26
2.3.1 Pengertian Pasar	26
2.3.2 Fungsi Pasar	28
2.3.3 Ciri-Ciri Pasar.....	29
2.3.4 Pengertian Pasar Tradisional	30
2.3.5 Fungsi Pasar Tradisional	31
2.3.6 Ciri-Ciri Pasar Tradisional.....	32
2.4 Tata Kelola Lahan Untuk Kepentingan Umum	33
BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Pendekatan Dan Jenis Penelitian	35
3.2 Operasional Variabel	36
3.3 Penentuan Informan Penelitian.....	37
3.4 Jenis, Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	38

3.5 Teknik Pengolahan Data.....	39
3.6 Teknik Pengujian Keabsahan Data Penelitian.....	41
3.7 Teknik Analisis Data	42
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	45
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	45
4.1.1 Sejarah Desa Oringbele	45
4.1.2 Luas Dan Batas Wilayah Desa Oringbele	47
4.1.3 Keadaan Demografi Desa Oringbele.....	48
4.1.4 Kondisi Pemerintahan Desa Oringbele	56
4.1.5 Visi Dan Misi Pemerintah Desa Oringbele	59
4.2 Deskripsi Obyek Penelitian	61
4.2.1 Sejarah Pasar Tradisional <i>Mirek</i>	61
BAB V ANALISIS HASIL PENELITIAN	64
5.1 Konflik Kepentingan	64
5.1.1 Akar Masalah Penyebab Terjadinya Konflik.....	65
5.1.2 Perbedaan Persepsi dan Kepentingan Individu Antar Pihak Yang Berkonflik	68
5.2 Konflik Struktural.....	70
5.2.1 Prilaku Destruktif Dari Pihak Yang Berkonflik	71
5.2.2 Kontrol Kepemilikan Sumber Daya Yang Tidak Seimbang	73

BAB VI PENUTUP	79
6.1 Kesimpulan.....	79
6.1.1 Konflik Kepentingan	79
6.1.2 Konflik Struktural.....	80
6.2 Saran.....	81

Daftar Pustaka

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Informan Penelitian	38
Tabel 4.1 Para kepala Desa Oringbele	46
Tabel 4.2 Data Kependudukan Tahun 2022	48
Tabel 4.3 Data Perkembangan Penduduk Desa Oringbele.....	49
Tabel 4.4 Data Sebaran Penduduk Perwilayah.....	50
Tabel 4.5 Data Jumlah Keseluruhan Penduduk Desa Oringbele	50
Tabel 4.6 Daftar Sumber Daya Manusia Desa Oringbele Tahun 2021	51
Tabel 4.7 Penggunaan lahan Desa Oringbele.....	53
Tabel 4.8 Sumber Daya Alam Desa Oringbele Tahun 2021 s.d. 2022	54
Tabel 4.9 Keadaan Ekonomi; Pertanian Dan Perternakan Desa Oringbele.....	55
Tabel 4.3.1 Pendapatan Retribusi Parkiran Di pasar Tradisinal <i>Mirek</i> Tahun 2024.....	63
Tabel 5.1 Pendapatan Retribusi Parkiran Di Pasar Tradisinal <i>Mirek</i> Tahun 2024	65
Tabel 5.1 Pendapatan Retribusi Parkiran Di Pasar Tradisional <i>Mirek</i> Tahun 2024	78
Tabel 5.2 Pendapatan Retribusi Pedagang Di pasar Tradisional <i>Mirek</i> Tahun 2024	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Desa Oringbele	47
Gambar 4.2 Struktur Pemerintah Desa Oringbele	56
Gambar 4.3 Peta Lahan Pasar Tradisional <i>Mirek</i>	62
Gambar 5.1 Lahan Pasar Tradisional <i>Mirek</i>	68
Gambar 5.2 Suasana Keramaian Pasar tradisonal <i>Mirek</i>	77