

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
PARADISO RESORT HOTEL DI KOTA KUPANG  
(PENDEKATAN EKOLOGI ARSITEKTUR)**

**TUGAS AKHIR**

**NO. : 759/WM.H6/FT/TA/2021**

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT  
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**



**COVER**

**OLEH :**

**RANDY SAPUTRA RIHI**

**NO. REGIS : 221 15 094**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
K U P A N G  
2 0 2 1**

LEMBAR PERSETUJUAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
PARADISO RESORT HOTEL DI KOTA KUPANG  
(PENDEKATAN EKOLOGI ARSITEKTUR)

TUGAS AKHIR

NO. : 759/WM.H6/FT/TA/2021

OLEH :

RANDY SAPUTRA RIHI

NO. REGIS : 221 15 094

TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 18 DESEMBER 2021

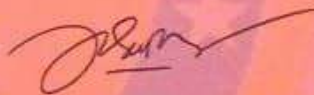
PENGUJI I



Ir. RICHARDUS DATON, MT.

NIDN : 0802046301

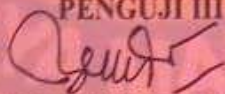
PENGUJI II



YULIANA BHARA MBERU, ST. MT.

NIDN : 0831078703

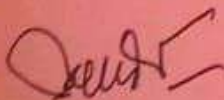
PENGUJI III



BENEDIKTUS BOLI, ST. MT

NIDN : 0031057505

KETUA PELAKSANA



BENEDIKTUS BOLI, ST. MT

NIDN : 0031057505

SEKRETARIS PELAKSANA



APRIDUS K. LAPENANGGA, ST. MT.

NIDN: 0811048602

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
PARADISO RESORT HOTEL DI KOTA KUPANG  
(PENDEKATAN EKOLOGI ARSITEKTUR)

TUGAS AKHIR

NO. : 759/WM.H6/FT/TA/2021

OLEH :

RANDY SAPUTRA RIHI

NO. REGIS : 221 15 094

PEMBIMBING I

BENEDIKTUS BOLI, ST. MT.

NIDN : 0031057505

PEMBIMBING II

APRIDUS K. LAPENANGGA, ST. MT.

NIDN: 0811048602

DISETUJUI :

KETUA PROGRAM STUDI  
ARSITEKTUR UNWIRA



BENEDIKTUS BOLI, ST. MT.

NIDN : 0031057505

DISAHKAN :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK  
UNWIRA KUPANG



PATRISIUS BATARIUS, ST. MT.

NIDN : 0815037801

## **ABSTRAK**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PARADISO RESORT HOTEL DI KOTA KUPANG DENGAN PENDEKATAN EKOLOGI ARSITEKTUR**, Randi Saputra Rihi,  
NIM : 22115094 Tahun 2021, Program Studi Arsitektur, Program Sarjana,  
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kota Kupang merupakan Ibu Kota Provinsi Nusa Tenggara Timur, terletak di wilayah pesisir Teluk Kupang, memiliki potensi wisata yang cukup besar , baik wisata yang berbasis pada potensi alam maupun potensi wisata yang berbasis pada peninggalan sejarah budaya. Wilayah Kelapa Lima merupakan salah satu wilayah pesisir yang memiliki daya tarik wisata baik wisata alam berupa kawasan mangrove dan Pantai berbatu maupun peninggalan sejarah budaya. Potensi yang ada ini harus didukung dengan sarana penunjang kegiatan berwisata yang baik berupa resort hotel

Metode penelitian yang diterapkan adalah dengan menggunakan pendekatan arsitektur Ekologi dengan tujuan untuk menciptakan desain Hotel resort yang memberi dampak timbal balik yang positif bagi lingkungan sekitar lokasi perencanaan.

Perencanaan ini menghasilkan konsep dan desain Sabanjar Hotel Resort dengan menerapkan prinsip-prinsip arsitektur Ekologi.

**Kata Kunci : Hotel Resort, Wisata, Paradiso, Arsitektur Ekologi**



## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas bimbingan, kasih dan penyertaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi Tugas Akhir yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Paradiso resort Hotel Di Kecamatan Kelapa Lima, Provinsi Nusa Tenggara Timur”.

Penulis menyadari akan keterbatasan dan pengetahuan dalam menyelesaikan tulisan ini, karena itu atas dukungan dan kerelaan banyak pihak yang telah memberikan banyak sumbangan pikiran dan dukungan moril kepada penulis. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan limpah terima kasih kepada Bapak Benediktus Boli ST, MT sebagai dosen pembimbing I, Bapak Apridus Lapenangga ST, MT sebagai dosen pembimbing II yang telah memberikan waktu, pikiran dan kesabaran dalam bimbingan dari penelitian hingga akhir penulisan.

Kupang, September

2021

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| KATA PENGANTAR.....                          | 1    |
| DAFTAR ISI .....                             | ii   |
| DAFTAR TABEL .....                           | vi   |
| Daftar skema.....                            | vii  |
| DAFTAR GAMBAR .....                          | viii |
| BAB I PENDAHULUAN .....                      | 1    |
| 1.1    LATAR BELAKANG .....                  | 1    |
| 1.2    IDENTIFIKASI MASALAH.....             | 4    |
| 1.3    RUMUSAN MASALAH.....                  | 4    |
| 1.4    TUJUAN DAN SARAN .....                | 4    |
| 1.4.1    TUJUAN .....                        | 4    |
| 1.4.2    SASARAN .....                       | 5    |
| 1.5    RUANG LINGKUP DAN BATASAN STUDI ..... | 5    |
| 1.5.1    RUANG LINGKUP STUDI .....           | 5    |
| 1.5.2    BATASAN STUDI .....                 | 5    |
| 1.6    METODOLOGI PENELITIAN .....           | 6    |
| 1.6.1    JENIS DATA.....                     | 6    |
| 1.6.2    KEBUTUHAN DATA.....                 | 6    |
| 1.6.3    TEKNIK ANALISA DATA.....            | 9    |
| 1.7    SKEMA ALUR PIKIR.....                 | 10   |
| 1.8    SISTEMATIKA PENULISAN .....           | 11   |
| BAB II LANDASAN TEORI.....                   | 12   |

|                                                  |                                                   |    |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|
| 2.1                                              | PEMAHAMAN JUDUL .....                             | 12 |
| 2.1.1                                            | PENGERTIAN JUDUL.....                             | 12 |
| 2.1.2                                            | STUDI BANDING .....                               | 25 |
| BAB III TINJAUAN LOKASI.....                     |                                                   | 33 |
| 3.1                                              | TINJAUAN UMUM WILAYAH DAN LOKASI PERENCANAAN..... | 33 |
| 3.1.1                                            | ADMINISTRASI DAN GEOGRAFIS .....                  | 33 |
| 3.1.2                                            | TOPOGRAFI .....                                   | 36 |
| 3.1.3                                            | GEOGRAFI.....                                     | 36 |
| 3.1.4                                            | IKLIM .....                                       | 36 |
| 3.2                                              | LOKASI PERENCANAAN .....                          | 39 |
| 3.2.1                                            | KONDISI EKSISTING LOKASI PERENCANAAN.....         | 40 |
| 3.2.2                                            | KONDISI FISIK LOKASI.....                         | 40 |
| 3.2.3                                            | POTENSI LOKASI PERENCANAAN.....                   | 43 |
| 3.2.4                                            | SARANA PRASARANA LINGKUNGAN .....                 | 43 |
| 3.3                                              | DATA PARAWISATA DAN HOTEL.....                    | 44 |
| BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ..... |                                                   | 47 |
| 4.1                                              | ANALISA KELAYAKAN.....                            | 47 |
| 4.1.1                                            | ANALISA DASAR .....                               | 47 |
| 4.1.2                                            | PENDEKATAN RESORT HOTEL .....                     | 47 |
| 4.1.3                                            | PENDEKATAN OBYEK PERENCANAAN.....                 | 47 |
| 4.2                                              | ANALISIS KELAYAKAN.....                           | 48 |
| 4.2.1                                            | POTENSI.....                                      | 48 |
| 4.2.2                                            | ANALISA DAMPAK LINGKUNGAN.....                    | 48 |



|        |                                                      |    |
|--------|------------------------------------------------------|----|
| 4.2.3  | PELUANG .....                                        | 51 |
| 4.3    | ANALISA MAKRO KERUGIAN .....                         | 51 |
| 4.4    | ANALISIS AKTIVITAS DAN FLOWAKTIVITAS.....            | 51 |
| 4.4.1  | PENGELOLA.....                                       | 51 |
| 4.4.2  | PENGUNJUNG / WISATAWAN .....                         | 52 |
| 4.4.3  | PEDAGANG .....                                       | 52 |
| 4.5    | ANALISA TAPAK .....                                  | 52 |
| 4.5.1  | MENENTUKAN LOKASI.....                               | 52 |
| 4.5.2  | ANALISA TOPOGRAFI .....                              | 53 |
| 4.5.3  | ANALISA PENZONINGAN .....                            | 56 |
| 4.5.4  | ANALISA VEGETASI.....                                | 59 |
| 4.5.5  | ANALISA ENTRANCE.....                                | 63 |
| 4.6    | ANALISA PARKIRAN.....                                | 65 |
| 4.7    | ANALISA LANDSCAPE.....                               | 66 |
| 4.8    | ANALISA SIRKULASI .....                              | 68 |
| 4.9    | ANALISA KLIMATOLOGI.....                             | 71 |
| 4.10   | ANALISA KEBISINGAN .....                             | 75 |
| 4.11   | ANALISA BANGUNAN .....                               | 76 |
| 4.11.1 | ANALISA CIVITAS, AKTIVITAS DAN KEBUTUHAN RUANG ..... | 76 |
| 4.11.2 | ANALISA KAPASITAS .....                              | 79 |
| 4.12   | ANALISA PENGGUNAAN MATERIAL .....                    | 98 |
| 4.12.1 | RUANG TERBUKA .....                                  | 98 |
| 4.12.2 | MATERIAL DINDING .....                               | 99 |

|                      |                                  |     |
|----------------------|----------------------------------|-----|
| 4.12.3               | MATERIAL ATAP .....              | 100 |
| 4.13                 | ANALISA BENTUK DAN TAMPILAN..... | 101 |
| 4.13.1               | BENTUK.....                      | 101 |
| 4.13.2               | GUBAHAN MASSA BANGUNAN.....      | 102 |
| 4.13.3               | BENTUK BANGUNAN.....             | 102 |
| 4.13.4               | BENTUK ATAP .....                | 103 |
| 5.3.                 | KONSEP JARINGAN UTILITAS.....    | 128 |
| 5.3.1                | AIR BERSIH .....                 | 128 |
| DAFTAR PUSTAKA ..... |                                  | 130 |