

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan tujuan penelitian, hasil dan pembahasan dalam penelitian ini, dapat dikemukakan kesimpulan sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil uji menggunakan *software* SPSS 16.0 diketahui nilai signifikan X_1 (Desain Bangunan), X_2 (Kualitas Bangunan), dan X_3 (Faktor Harga) secara simultan terhadap Y (faktor Lokasi) adalah sebesar $0,330 > 0,05$ dan nilai $F_{hitung} 1,174 < F_{tabel} 2,80$, yang berarti bahwa tidak adanya pengaruh faktor Desain, Kualitas Bangunan, Harga terhadap faktor Lokasi perumahan Pondok Indah Matani.
2. Berdasarkan hasil uji menggunakan *software* SPSS 16.0 diketahui nilai signifikan X_1 (Desain Bangunan), X_2 (Kualitas Bangunan), X_3 (Faktor Harga) dan X_4 (Faktor Lokasi) secara simultan terhadap Y (Faktor Pengambilan Keputusan) adalah sebesar $0,003 < 0,05$ dan nilai $F_{hitung} 4,811 > F_{tabel} 2,57$, yang berarti bahwa Desain Bangunan, Kualitas Bangunan, Faktor Harga dan Faktor Lokasi mempunyai pengaruh terhadap perilaku konsumen dalam pengambilan keputusan pembelian rumah sederhana. Adapun dengan menggunakan persamaan $Y = a + b_1X_1 + b_2X_2 - b_3X_3 + b_4X_4$ diketahui nilai error terbesar 209,7 dan terkecil 3,113
3. Adapun faktor kualitas bangunan adalah faktor yang paling dominan terhadap faktor keputusan pembelian perumahan. Hal ini disebabkan karena pengaruh X_2 (Kualitas Bangunan) terhadap Y (Faktor Pengambilan Keputusan) adalah sebesar $0,001 < 0,05$ dan nilai $t_{hitung} 3,545 > t_{tabel} 2,014$.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian ini, maka dapat disarankan sebagai berikut :

1. Bagi pengembang perumahan

Diharapkan kepada developer untuk memperhatikan faktor kualitas bangunan dimana jikalau fisik bangunan cukup berkualitas dan memenuhi standar pembangunan rumah sederhana, maka faktor ini jelas akan mempengaruhi penjualan produk ke depannya.

2. Bagi peneliti selanjutnya

Untuk peneliti selanjutnya hendaknya bisa menggali lebih banyak lagi variabel - variabel lain yang dimungkinkan memiliki pengaruh terhadap perilaku konsumen dalam keputusan membeli produk perumahan.

DAFTAR PUSTAKA

- Basu Swasta DH dan T. Hani Handoko, 1997, Manajemen pemasaran, Analisa Perilaku KOnsumen, Liberty, Jogjakarta.
- Feri Harianto dan Fendy Aries Prasetyo (Seminar Nasional ITS, 2010) Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni Rumah di Perumahan Puri Surya Gedangan Sidoarjo
- Hari Bagyo Enggal Pamungkas, Feri Harianto (Jurnal IPTEK, 2012) Analisis Kualitas Perumahan Mutiara Regency Sidoarjo
- Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Selaku Ketua Badan Kebijakan dan Pengendalian Pembangunan Perumahan dan Pemukiman Nasional No.04/KPTS/BKP4N/1995
- Keputusan Menteri PU no.20/KPTS/1986 tentang Pedoman Teknik Pembangunan Perumahan Sederhana Tidak Bersusun
- Kotler, Philip, 2000, Manajemen pemasaran, Analisa Perencanaan, Implementasi dan Pengendalian, Salemba Empat. jakarta
- Kwanda, Timoticin. (2000). Analisis Kepuasan Penghuni Perumahan Sederhana di Denpasar berdasarkan Faktor Lokasi, Sarana, Kualitas Bangunan, Desain dan Harga. Jurusan Teknik Arsitek Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan – Universitas Kristen Petra. Surabaya
- M. Ikhsan Setiawan, MT (NEUTRON, Vol.4, No. 2, Agustus 2004) Analisa Kepuasan Konsumen dalam Pemilihan Perumahan
- Mulyono, Bayu Hadyanto. (2008). Analisis Pengaruh Kualitas Produk dan Kualitas Layanan Terhadap Kepuasan Konsumen (Studi Kasus Perumahan Puri Mediterania Semarang). Universitas Diponegoro, Semarang
- Pamungkas, Hari Bagyo Enggal dkk. (2012). Analisis Kualitas Perumahan Mutiara Regency Sidoarjo. Jurnal IPTEK Vol. 16 ITATS. Surabaya
- Sandjaya, Tommy (2003) Analisa Pengaruh Kualitas Produk Terhadap Kepuasan Konsumen dalam membeli Rumah Susun Menanggal Surabaya. Skripsi tidak diterbitkan. Surabaya : Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Adhi Tama Surabaya.
- Setiawan, M. Ikhsan. (2004). Analisa Kepuasan Konsumen dalam Pemilihan Perumahan Sederhana. NEUTRON Vol. 4 UNESA. Surabaya
- Soedjana, 1992, Metode Statisti, Tarsito, Bandung

Sugiyono. (2013). Statistika untuk Penelitian. Bandung : Alfabeta

Suparno Sastra M. dan Endy Marlina (2006). Perencanaan dan pengembangan perumahan.
Rajawali Press, Jakarta

Veronica, Christie dan Supani : (2009); Analisa Kepuasan Penghuni Perumahan Pondok
Tjandra Indah berdasarkan Faktor Lokasi, Harga, Prasarana dan Sarana, Prosiding
Seminar Nasional Teknik Sipil, 11 Februari 2009, Jurusan teknik Sipil FTSP;
Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya

Winardi, 1999, Manajemen Pemasaran, Alumni, Bandung

Yoseph Alfridus Dalla (Tugas Akhir 2018) Analisis Kepuasan Pengguna Bangunan Pondok
Indah Matani