

**PENERAPAN ANALISIS PEMBIAYAAN KREDIT DALAM PERJANJIAN
KREDIT DI KOPERASI ROJAYA KABUPATEN MALAKA**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira
Kupang Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**



OLEH :

SILVESTER MANEK

NO. REG 51114045

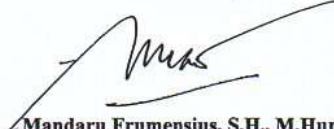
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**

2019

LEMBAR PENGESAHAN

Telah disetujui dan disahkan oleh:

Pembimbing I

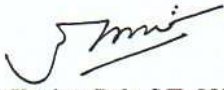

Mandaru Frumensius, S.H., M.Hum

Pembimbing II

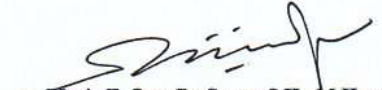

Maria F. Owa Da Santo, S.H., M.Hum

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum


Dr. Yustinus Pedro, S.H., M.Hum

Ketua Program Studi Fakultas Hukum


Maria F. Owa Da Santo, S.H., M.Hum

MOTTO

**PERJALANAN RIBUAN MIL
DIAWALI DENGAN SATU LANGKAH**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang selalu menyertai dan masih memberikan nafas kehidupan hingga saat ini.
2. Bapak Leonardus Bilan dan Mama Aquilina Saban, selaku orang tua yang telah menjaga, mendidik, memotivasi dan mendukung baik moral maupun material.
3. Keluarga besar Bobasa yang selalu memberikan doa dan dukungan dari awal kuliah sampai saat ini.
4. Kekasih hati Yanti Tato yang selalu memberika doa dan dukungan saat penulis mengerjakan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan dengan baik. Judul yang dipilih adalah “ Penerapan Analisis Pembiayaan Kredit Dalam Perjanjian Kredit di Koperasi Rojaya Kabupaten Malaka “

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu persyaratan yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini. Tak lupa penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Pater Philipus Tule, SVD. selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Yustinus Pedo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Finsensius Samara, S.H., M.Hum, selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Maria Fransiska Owa Da Santo, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sekaligus dosen Pembimbing Akademik tahun 2014.
5. Ibu Ernesta Uba Wohon, S.H., M.Hum. selaku Sekertaris Program Studi Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

6. Bapak Mandaru Frumensius, S.H., M.Hum selaku pembimbing I dan Ibu Maria Fransiska Owa Da Santo, S.H., M.Hum yang dengan tulus hati telah membimbing dan memberikan masukan dalam penulisan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu dosen serta tenaga kependidikan program studi Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membekali penulis dengan berbagai disiplin ilmu dari awal kuliah hingga saat ini.
8. Teman-teman angkatan 2014 Fakultas Hukum UNWIRA Kupang.
9. Sahabat sekaligus saudara (K Endho, Arey, Oconck, Cheko, Lee, Is Lopes) dan semua yang tidak disebutkan namanya yang selalu memberikan dukungan dan semangat dengan cara mereka masing-masing.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk dijadikan acuan perbaikan kearah yang lebih baik. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Kupang, Desember 2018

Penulis

ABSTRAK

Koperasi adalah badan usaha non profit yang menjadi salah satu soko guru pembangunan ekonomi nasional sebagaimana diamanatkan oleh Undang-Undang Dasar 1945. Tujuan pendirian koperasi adalah antara lain membantu masyarakat dari kalangan ekonomi menengah dan kecil untuk mendapatkan pinjaman dana bagi pembangunan dan pengembangan usaha mereka. Salah satu koperasi yang bergerak dalam usaha simpan pinjam adalah Koperasi Rojaya di Kabupaten Malaka NTT. Aktivitas peminjaman di setiap koperasi harus didahului oleh analisis pembiayaan kredit terhadap calon peminjam, agar sedapat mungkin terhindar dari persoalan wanprestasi dalam bentuk kredit macet. Dalam kenyataannya, koperasi Rojaya pada tahun 2017 mengalami kredit macet sebesar 50 % dari total peminjam. Hal inilah yang mendorong Peneliti mengadakan penelitian dengan judul Penerapan Analisis Pembiayaan Kredit dalam Perjanjian Kredit di Koperasi Rojaya Kabupaten Malaka.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum empiris, dengan pendekatan yuridis-sosiologis. Hasil penelitian yang diperoleh dianalisis secara deskriptif-kualitatif.

Hasil Penelitian yang ditemukan adalah bahwa analisis pembiayaan kredit yang merupakan kewajiban koperasi Rojaya ternyata tidak dilaksanakan secara menyeluruh karena disebabkan oleh sejumlah faktor, yakni : faktor kekeluargaan, dan faktor jarak yang jauh sehingga panitia kredit enggan turun untuk memeriksa lokasi kediaman dan usaha calon peminjam.

Kesimpulan yang dapat diangkat dari penelitian ini adalah bahwa koperasi Rojaya tidak konsekuen dalam menerapkan analisis pembiayaan kredit, sehingga menjadi salah satu penyebab kredit macet. Saran yang diajukan adalah agar Koperasi Rojaya lebih bersungguh-sungguh dan tegas dalam menerapkan analisis pembiayaan kredit untuk semua calon peminjam.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	2
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	3
D. Kerangka Pemikiran	3
E. Metode Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	
A. Tinjauan Umum Tentang Koperasi	18
B. Analisis Perjanjian Pembiayaan Kredit Pada Koperasi	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	
A. Data Sekunder.....	36
B. Data Primer.....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Penerapan Analisi Pembiayaan Kredit Dalam Perjanjian Kredit Di Koperasi Rojaya	38

B. Prosedur Pembiayaan Kredit Pada Koperasi Rojaya.....	39
BAB V PENUTUP.....	
A. Kesimpulan.....	42
B. Saran	42
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN	