

ANALISIS INVESTASI SEKTOR PARIWISATA DI PROVINSI NTT



SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Derajat Sarjana S1

Program Studi
Ekonomi Pembangunan

Oleh
Oswald Darmaputra Madar
31114001

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG
JULI 2018**

SKRIPSI

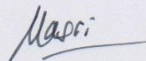
**ANALISIS INVESTASI SEKTOR PARIWISATA
DI PROVINSI NTT**

Oleh
Oswald Darmaputra Madar
31114001

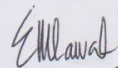
Telah Disetujui
Oleh

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Marius Masri, SE, M. Si
NIDN: 0814087401
Tanggal:



Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
NIDN: 0822038001
Tanggal:

Mengetahui:
Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan



Marius Masri, SE, M. Si
NIDN: 0814087401
Tanggal:

SKRIPSI

ANALISIS INVESTASI SEKTOR PARIWISATA DI PROVINSI
NTT

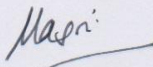
Disusun Oleh

Oswald Darmaputra Madar
31114001

Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 12 Juli 2018
Dan Telah Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat Untuk Diterima

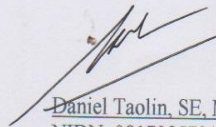
Susunan Dewan Penguji

Dosen Pembimbing I



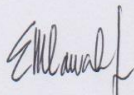
Marius Masri, SE, M.Si
NIDN: 0814087401

Dewan Penguji

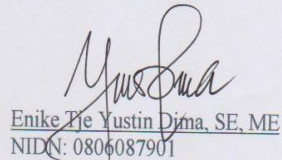


Daniel Taolin, SE, M. Si
NIDN: 0817085701

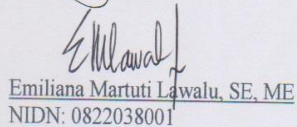
Dosen Pembimbing II



Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
NIDN: 0822038001

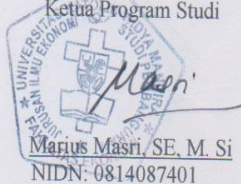


Enike Tje Yustin Dima, SE, ME
NIDN: 0806087901



Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
NIDN: 0822038001

Dinyatakan Telah Lulus Program Studi Ekonomi Pembangunan
Tanggal 12 Juli 2018
Ketua Program Studi


Marius Masri, SE, M. Si
NIDN: 0814087401

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum/tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka.

Kupang, Juli 2018

Oswald Darmaputra Madar
NIM: 31114001

ABSTRACT

The study is entitled “ An Analysis of Investment Realization of Tourism Sector in NTT Province”. The research problems to be answered in this study are (1) How is the realization investment in the tourism sector in the NTT Province? (2) How much is the rate of tourists visiting NTT as the result of investment in the tourism sector in NTT? (3) what are the factors supporting and inhibiting the investment in tourism sector in NTT province? The aims of the study are: (1) To find out the realization investment in the tourism sector in NTT Province. (2) To find out the rate of tourists visiting NTT as the result of investment in the tourism sector in NTT. (3) To find out the factors supporting and inhibiting the investment in tourism sector in NTT province.

The method employed in this study was descriptive, involving primary and secondary data that were obtained through interview technique with the officials from Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu NTT and Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi NTT. Quantitative data on investment were analyzed using descriptive statistics and the interview data were analyzed using qualitative description.

The results of this study show that in 2016 the highest rate of investment realization occurred at the fourth trisemester with the total value of investment of Rp. 1.647.564.939.924,22. The least investment occurs at the third trisemester with the total value of investment of Rp. 269.565.264.624,00. The hotel sector was the highest in receiving investment projects with the total number of 38 projects. East Sumba District received the highest domestic investment realization with the total value of Rp. 475.169.200.000 while Kupang City received the highest foreign investment realization the total value of US\$ 62.152.133,63. West Manggarai District attracted the most foreign investors from USA, Australia, The Netherlands, Belgium, England, Italy, France, Singapore, and Spain. Kupang City was also visited by the highest number of tourists with the total number of 209.494 people. The study also found that there were some factors that support and inhibit the investment in tourism development in NTT. This factors covers the aspects of tourism institution, destination, marketing and industry.

Based on the result of the research, the writer would like to offer some recommendations as follows: the government need to increase the frequency of tourism promotion in NTT in order to attract more investors and tourists coming to NTT. The government also needs to increase the budget for tourism sector in order to improve the condition of the existing tourism infrastructures. There is also a need to develop better cooperation between the government offices in order to guarantee significant improvement of tourism development in NTT province.

Key Words: tourism development, investment

ABSTRAKSI

Penelitian ini berjudul Analisis Investasi Sektor Pariwisata di Provinsi NTT. Masalah penelitian ini adalah: (1) Bagaimana realisasi investasi yang dilakukan pada sektor pariwisata di Provinsi NTT? (2) Berapa jumlah wisatawan yang datang berkunjung ke NTT dengan adanya investasi pada sektor pariwisata? (3) Apa saja hal-hal yang menunjang atau menghambat investasi sektor kepariwisataan di NTT? Sedangkan tujuan penelitian adalah: (1) Untuk mengetahui realisasi investasi yang dilakukan pada sektor pariwisata di Provinsi NTT. (2) Untuk mengetahui jumlah kunjungan wisatawan di NTT dengan adanya investasi yang dilakukan sektor pariwisata di NTT. (3) Untuk mengetahui hal-hal yang menunjang atau menghambat investasi sektor kepariwisataan di NTT.

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif. Data penelitian berupa data primer dan sekunder yang diperoleh melalui teknik wawancara dengan pihak Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu NTT dan Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi NTT. Data angka investasi sektor pariwisata dianalisa dengan menggunakan statistik deskriptif sedangkan data wawancara dianalisa dengan menggunakan deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pada tahun 2016 realisasi investasi paling banyak dilakukan pada Triwulan IV dengan nilai Rp. 1.647.564.939.924,22. Sedangkan realisasi investasi paling sedikit dilakukan pada Triwulan III dengan realisasi Rp. 269.565.264.624,00. Bidang perhotelan merupakan bidang usaha yang paling banyak mendapat proyek realisasi investasi dengan total 38 proyek. Kabupaten Sumba Timur merupakan daerah yang paling banyak mendapat realisasi Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) yakni Rp. 475.169.200.000. Sedangkan Kota Kupang merupakan daerah yang paling banyak mendapat realisasi Penanaman Modal Asing (PMA) yakni US\$ 62.152.133,63. Kabupaten Manggarai Barat merupakan daerah yang paling banyak diminati oleh para penanam modal dari luar negeri, yakni negara Amerika Serikat, Australia, Belanda, Belgia, Inggris, Italia, Perancis, Singapura, dan Spanyol. Kota Kupang merupakan daerah yang paling banyak dikunjungi oleh para wisatawan dengan total 209.494 orang. Terdapat sejumlah faktor penunjang dan penghambat pengembangan pariwisata di provinsi NTT yang mencakup aspek-aspek kelembagaan, destinasi, pemasaran, dan industri wisata.

Berdasarkan hasil penelitian ini penulis menyampaikan saran-saran, antara lain agar pemerintah rutin mempromosikan obyek wisata yang ada di NTT sehingga dapat menarik lebih banyak investor dan wisatawan berkunjung ke NTT, anggaran untuk sektor pariwisata harus ditingkatkan untuk memperbaiki infrastruktur pariwisata yang ada, dan perlu adanya kerjasama yang baik antara lembaga pemerintah dalam pengembangan pariwisata di NTT sehingga kepariwisataan NTT dapat mengalami kemajuan yang signifikan.

Kata Kunci: pengembangan pariwisata, investasi

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Karunia-Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul **“Analisis Investasi Sektor Pariwisata Di Provinsi NTT”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar sarjana di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang khususnya Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Dalam menyelesaikan Skripsi ini penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak yang telah sabar dan tulus memberikan bimbingan dan arahan serta motivasi kepada penulis. Karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menghaturkan kata terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Pater Philipus Tule, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM, dan Bapak Daniel Taolin, SE, M.Si selaku Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Marius Masri, SE, M.Si dan Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, nasehat dalam proses pembuatan Skripsi ini.
4. Para dosen Fakultas Ekonomi khususnya Program Studi Ekonomi Pembangunan yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat serta para pegawai tata usaha yang telah membantu penulis dalam berbagai urusan administrasi akademik.

5. Kepala Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi NTT serta Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi NTT yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan pengambilan data di kedua instansi tersebut.
6. Kedua orang tua penulis, Bapak Aleksius Madar dan Mama Fransiska Daima, yang telah memberikan kasih sayang, doa, motivasi, dan nasehat untuk penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini hingga selesai.
7. Teman-teman penulis yang selalu membantu penulis dalam pembuatan Skripsi ini.

Penulis berharap Skripsi ini dapat memberi masukan yang berharga dan bermanfaat bagi para pembaca dan pihak lain yang membutuhkan. Penulis sadar bahwa Skripsi ini masih jauh dari suatu kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritikan yang sifatnya membangun dari setiap orang yang membaca.

Kupang, Juli 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
1.3.1 Tujuan Penelitian	9
1.3.2 Manfaat Penelitian	9
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN TEORITIS	
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Konsep Umum Kepariwisataaan	11

2.1.2	Pengembangan Kepariwisata Indonesia	17
2.1.3	Pengembangan Kepariwisata di NTT	21
2.1.4	Konsep Investasi	24
2.1.5	Investasi di NTT	30
2.1.6	Investasi Bidang Pariwisata	32
2.2	Penelitian Terdahulu	35
2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis	39
BAB III	METODE PENELITIAN	
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian	41
3.2	Definisi Operasional Variabel	41
3.3	Jenis dan Sumber Data	42
3.3.1	Jenis Data	42
3.3.2	Sumber Data	42
3.4	Metode Pengumpulan Data	43
3.5	Teknis Analisis	44
BAB IV	GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN	
4.1	Gambaran Umum Dinas Pariwisata Provinsi NTT	46
4.1.1	Visi dan Misi Dinas Pariwisata Provinsi NTT	46
4.1.2	Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Pariwisata Provinsi NTT	47
4.1.3	Struktur Organisasi Dinas Pariwisata Provinsi NTT	47
4.1.4	Tugas Pokok Kepala Dinas dan Kepala Bidang	49

4.2	Gambaran Umum Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi NTT	52
4.2.1	Visi dan Misi Dinas Penanaman Modal dan PTSP Provinsi NTT	52
4.2.2	Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Penanaman Modal dan PTSP Provinsi NTT	52
4.2.3	Struktur Organisasi Dinas Penanaman Modal Dan PTSP Provinsi NTT	53
4.2.4	Tugas Pokok Kepala Dinas dan Kepala Bidang	55
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	
5.1	Realisasi Investasi Sektor Pariwisata	58
5.2	Jumlah Kunjungan Wisatawan di Provinsi NTT	64
5.3	Analisa Faktor-Faktor Atau Hal-Hal Penunjang dan Penghambat Investasi Pengembangan Pariwisata di Provinsi NTT	66
5.3.1	Faktor-Faktor Penunjang.....	67
5.3.2	Faktor-Faktor Penghambat	70
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1	Kesimpulan	73
6.2	Saran	74
DAFTAR PUSTAKA		75
LAMPIRAN		77
BIODATA		85

DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar	1.1 Potensi Daya Tarik Wisata di NTT	3
Gambar	2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	40
Gambar	4.1 Struktur Organisasi Dinas Pariwisata Provinsi NTT	49
Gambar	4.2 Struktur Organisasi Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi NTT	55
Gambar	5.1 Perbandingan Jumlah Kunjungan Wisatawan di Provinsi NTT Berdasarkan Kabupaten/Kota Tahun 2016	65

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	36
Tabel 5.1 Perkembangan Realisasi Investasi di NTT Per Triwulan Tahun 2016	58
Tabel 5.2 Realisasi Investasi Berdasarkan Bidang Usaha	59
Tabel 5.3 Realisasi PMDN Pada Januari-Desember 2016 Berdasarkan Lokasi	60
Tabel 5.4 Realisasi PMA Pada Januari-Desember 2016 Berdasarkan Lokasi	61
Tabel 5.5 Statistik Realisasi Investasi Menurut Negara di NTT	63

DAFTAR LAMPIRAN

		Halaman
Lampiran	1. Pedoman Wawancara	77
Lampiran	2. Transkrip Wawancara	78