

ANALISIS POTENSI PAJAK DAERAH DI KOTA KUPANG

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Jurusan Ekonomi Pembangunan
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



**OLEH:
HENRY Y. B. SAIK
311 12 003**

**JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2016

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima oleh Tim Pembimbing, untuk diuji oleh Panitia Ujian Skripsi pada Fakultas Ekonomi Jurusan Ekonomi Pembangunan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang, Mei 2016



Pembimbing I

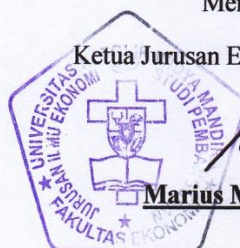
Vincentius Repu, SE, M.Sc, Agr

Pembimbing II

Enike Tie Yustin Dima, SE, ME

Mengetahui

Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan



Marius Masri, SE, M.Si

Telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada
Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya
Mandira Kupang, yang telah diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Sabtu, 28 Mei 2016

Waktu : 10.00 – 11.30 WITA

Atas Nama : Henry Yohanes Baptista Saik

Dinyatakan : *lulus*

Panitia Ujian Skripsi

Ketua : Vincentius Repu, SE, M.Sc, Agr

Sekretaris : Enike Tje Yustin Dima, SE, ME

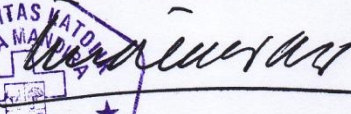
Penguji I : Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si

Penguji II : Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME

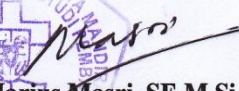
Penguji III : Vincentius Repu, SE, M.Sc, Agr

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi


Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si

Ketua Jurusan
Ekonomi Pembangunan


Marius Masri, SE, M.Si

MOTTO

Segala perkara dapat kutanggung di dalam Dia
yang memberikan kekuatan kepadaku
(Filipi 4:13)

PERSEMBAHAN

Sebuah persembahkan dariku untuk :

Bapak Fransiskus Maximus Saik & Mama Silpa Marselina Nenot Ek
Kakek Melianus Nenot Ek, Alm. Nenek Henderina Thung
Alm.Opa Petrus Saik, Alm.Oma Bernadete Boe, Alm.Oma Wihelmina Ruli
Opa Stefanus Mau, Oma Rosina Motu
Ade Yuni Radja Kudji, Lilis Wasak
Almamater tercinta khususnya Fakultas Ekonomi Studi Pembangunan
Serta semua yang mendukung dan mendoakan untuk keberhasilanku

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Analisis Potensi Pajak Daerah Di Kota Kupang”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulisan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik melalui berbagai usaha dan perjuangan serta mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Pater Yulius Yasinto, SVD sebagai Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Thomas Ola Langoday, SE,M.Si sebagai Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Bapak Marius Masri SE,M.Si sebagai Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan.
4. Bapak Vincentius Repu, SE,M.Sc,Agr sebagai Dosen Pembimbing I yang telah mengorbankan tenaga, waktu dan pikiran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Enike Tje Yustin Dima, SE,ME sebagai Dosen Pembimbing II yang juga telah mengorbankan tenaga, waktu dan pikiran dalam membimbing, mengarahkan dan menasihati penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh Staf pengajar pada Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi UNWIRA yang dengan penuh kesabaran dan kasih setia dalam memberikan bekal pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan, serta seluruh karyawan dan karyawan UNWIRA, khususnya pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomi yang telah senantiasa mendukung dan membantu penulis dengan penuh kasih.

7. Kepala Dinas Pendapatan Daerah Kota Kupang, yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian dan pengambilan data.
8. Orang tua tercinta dan tersayang Bapak Fransiskus Maximus Saik dan Mama Silpa Marselina Nenot Ek yang selalu mendoakan, mendorong, menyemangati dan rela berkorban baik moril maupun materil demi penulis menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman - teman seperjuangan Jurusan Ekonomi Pembangunan angkatan 2012 Yola, Faldi, Linda, Sofia, Susan, Icha, Rina, Tommy, Bill, Ino, Aris, Eka, Yanto, Jesica, Netty, Elen & Varis.
10. Akhirnya untuk semua sahabat dan kenalan serta semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, penulis mengucapkan banyak terima kasih yang tulus dari hati yang paling dalam.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu pada kesempatan ini pula penulis mengharapkan saran dan kritik yang konstruktif demi penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca, terima kasih, Tuhan memberkati.

Kupang, Mei 2016

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
MOTTO & PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
ABSTRAK.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN TEORITIS.....	10
2.1 Pendapatan Asli Daerah.....	10
2.2 Konsep Pajak Daerah.....	13
2.3 Konsep Potensi Daerah.....	20
2.4 Konsep Analisis Tipologi Klassen.....	24
2.5 Penelitian Terdahulu.....	29
2.6 Kerangka Pemikiran.....	30
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	31
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	31
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.4 Defenisi Operasional	32
3.5 Teknik Analisis Data.....	33

BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	35
4.1 Gambaran Umum Kota Kupang.....	35
4.2 Profil Tempat Penelitian.....	36
4.3 Gambaran Data Penelitian.....	62
BAB V PEMBAHASAN.....	64
5.1 Analisis Tipologi Klassen Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2014.....	64
5.2 Kebijakan yang Dapat Diambil dengan Membuat Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2014 Dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Klassen.....	99
BAB VI PENUTUP.....	111
6.1 Kesimpulan.....	111
6.2 Saran.....	115
DAFTAR PUSTAKA.....	117
LAMPIRAN.....	119

DAFTAR TABEL

		Hal.
Tabel 1.1	Target dan Realisasi Penerimaan Macam- Macam Pajak Daerah Kota Kupang Tahun 2010-2014.....	5
Tabel 2.1	Matriks Tipologi Klassen.....	28
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu.....	29
Tabel 4.1	Realisasi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2014 (Rupiah).....	63
Tabel 5.1	Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2014 (%).....	76
Tabel 5.2	Kontribusi Persumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010-2014 (%)..	77
Tabel 5.3	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2011.....	79
Tabel 5.4	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2012.....	82
Tabel 5.5	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2013.....	87
Tabel 5.6	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Tahun Anggaran 2014.....	91
Tabel 5.7	Kategori Sumber-sumber Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Berdasarkan Tipologi Klassen Dilihat dari Rata-rata Kontribusi Persumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah dan Rata-rata Laju Pertumbuhan per Sumber Pendapatan Pajak Daerah	95

DAFTAR GAMBAR

	Hal.
Grafik 1.1 Penerimaan Pajak Daerah dan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Kupang serta Kontribusi Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Tahun 2010-2014.....	4
Grafik 1.2 Persentase Penerimaan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun 2010-2014.....	6
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	31
Gambar 4.1 Bagan Struktur Organisasi Dinas Pendapatan & Pengelolaan Keuangan Daerah Kota Kupang.....	40
Gambar 5.1 Pendapatan Pajak Hotel Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	65
Gambar 5.2 Pendapatan Pajak Restoran Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	66
Gambar 5.3 Pendapatan Pajak Hiburan Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	67
Gambar 5.4 Pendapatan Pajak Reklame Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	68
Gambar 5.5 Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	69
Gambar 5.6 Pendapatan Pajak Galian Golongan C Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	70
Gambar 5.7 Pendapatan Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	71
Gambar 5.8 Pendapatan Pajak BPHTB Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	72
Gambar 5.9 Pendapatan Pajak Air Tanah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	73

Gambar 5.10	Pendapatan Pajak Bumi & Bangunan Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	74
Gambar 5.11	Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2010 – 2014.....	75
Gambar 5.12	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Klassen Tahun 2011.....	99
Gambar 5.13	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Klassen Tahun 2012.....	102
Gambar 5.14	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Klassen Tahun 2013.....	104
Gambar 5.15	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Klassen Tahun 2014.....	106
Gambar 5.16	Peta Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Dikombinasikan dengan Analisis Tipologi Klassen Dilihat dari Rata-rata Kontribusi Persumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah dan Rata-rata Laju Pertumbuhan per Sumber Pendapatan Pajak Daerah.....	108

ABSTRAK

Henry Yohanes Baptista Saik (31112003) **“Analisis Potensi Pajak Daerah di Kota Kupang”**. Di bawah bimbingan Vincentius Repu, SE, M.Sc,Agr dan Enike Tje Yustin Dima, SE,ME.

Dalam menjamin otonomi daerah yang terselenggara dengan baik, maka diperlukan peningkatan usaha-usaha untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD), baik dengan meningkatkan sumber penerimaan PAD yang sudah ada maupun menggali sumber PAD yang baru. Salah satu penopang Pendapatan Asli Daerah (PAD) adalah pajak daerah, penerimaan pajak daerah mempunyai kemampuan untuk lebih dintensifkan oleh karena itu permasalahan yang akan diteliti dalam penelitian ini adalah pendapatan asli daerah, dengan membatasi pada pajak daerah. Hasil penerimaan pajak di Kota Kupang mendekati potensi yang seharusnya seiring dengan kemajuan tingkat perekonomian dan pembangunan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemetaan potensi pajak daerah di Kota Kupang berdasarkan sumber unggulan, potensial, berkembang dan terbelakang.

Dalam penelitian ini teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis deskriptif kuantitatif menggunakan analisis Tipologi Klassen.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa bahwa dari kesepuluh sumber pendapatan pajak daerah tidak ada sumber pendapatan pajak daerah yang termasuk dalam Kuadran I (Sumber Unggulan), karena dari kesepuluh sumber tersebut tidak ada yang memiliki potensi pendapatan dan kemampuan mengelola potensi yang tinggi. Kuadran II (Sumber Berkembang) adalah Pajak Air Tanah, dimana pemerintah memiliki potensi pendapatan yang tinggi tetapi mempunyai kemampuan untuk mengelola potensi yang rendah. Kuadran III (Sumber Potensial) adalah Pajak Hotel, Pajak Restoran, Pajak Penerangan Jalan dan Pajak BPHTB, dimana pemerintah memiliki potensi pendapatan yang rendah tetapi mempunyai kapasitas untuk mengelola yang tinggi. Kuadran IV (Sumber Terbelakang) adalah Pajak Hiburan, Pajak Reklame, Pajak Bahan Galian Golongan C, Pajak Parkir serta Pajak Bumi dan Bangunan, dimana kelima sumber Pendapatan Pajak Daerah tersebut memiliki potensi dan kemampuan mengelola yang rendah.

Oleh karena itu, perlu dilakukan peningkatan dalam hal edukasi dan pengembangan sumber daya agar memiliki kapasitas dan kemampuan yang baik dalam mengelola potensi pendapatan yang ada agar dapat meningkatkan sumber pendapatan yang berada di kuadran bawah untuk menduduki kuadran I.

Kata Kunci : *Potensi, Pajak Daerah.*