

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI (BELANJA MODAL)
PENGADAAN BUS DAMRI PADA PERUSAHAAN UMUM (PERUM)
DAMRI KANTOR CABANG KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH

FRIDA MUTI KABOSU
NIM: 331 14 101

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2019**

LEMBAR PENGESAHAN

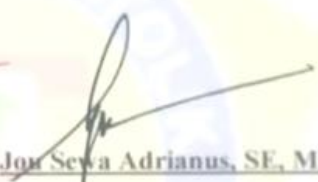
Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Disetujui oleh

Pembimbing I

Pembimbing II


Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc


Jon Sewa Adrianus, SE, MM

MENGESAHKAN :

Ketua Program Studi
Akuntansi


Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

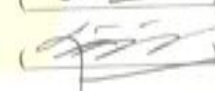
LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Senin, 17 Juni 2019
Jam : 10.00 – 12.00 Wita
Tempat : Ruang Dekan
Atas Nama : Frida Muti Kabosu
No. Registrasi : 331 14 101
Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
2. Sekretaris : Jou Sewa Adrianus, SE, MM
3. Penguji I : Djedoma G. Aloysius, SE, M.Si., Ak., CPA
4. Penguji II : Maria O. V. Moi, SE., M.Sc
5. Penguji III : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

()
()
()
()
()

MENGETAHUI :


Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN: 0809055901


Ketua Program Studi Akuntansi
Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
NIDN: 0817077601

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Sesungguhnya di samping ada kesukaran, terdapat pula kemudahan.”

Maka, apabila kita telah selesai, bekerja keraslah kita, dan kepada Tuhanlah kita harapkan Pengharapan. Sebab, jika kita saling mengasihi, Allah tetap di dalam kita, dan kasih-Nya sempurna di dalam kita.

(1 Yohanes 4: 12b).

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan :

1. Kepada Tri Tunggal Maha Kudus dan Bunda Maria yang telah membimbing dan melindungi penulis.
2. Kepada Bapak Petrus Kabosu Muit dan Mama Rosalinda Lotu Mulik yang telah membesarkan dan mendidik penulis dengan penuh ketegasan.
3. Untuk semua teman-teman Akuntansi B Angkatan 2014
4. Untuk Dosen Pembimbing yang sudah setia mendampingi saya sampai saat ini.
5. Almamater Tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan yang maha Esa, karena atas rahmat, berkat dan perlindungan-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“Analisis Kelayakan Investasi (Belanja Modal) Pengadaan Bus Damri Pada Perusahaan Umum (Perum) Damri Kantor Cabang Kupang”**. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada program studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, serta bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan limpah trimakasi kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, dan sebagai Pembimbing II serta Sekretaris Panitia penguji skripsi yang telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran dalam proses penyelesaian skripsi ini;
3. Bapak Daniel Taolin, SE, M, Si selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik;

4. Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, dan sebagai Pembimbing 1, sekaligus Penguji III dan Ketua Panitia penguji skripsi yang dengan penuh kesabaran telah tersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pemikirannya dalam perbaikan penulisan skripsi ini;
5. Bapak Djedoma G. Aloysius, SE, M.Si.,Ak.,CPA Sebagai Penguji I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pemikirannya dalam perbaikan penulisan skripsi ini;
6. Ibu Maria O. V. Moi, SE, M.Sc Sebagai Penguji II Sebagai Penguji I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pemikirannya dalam perbaikan penulisan skripsi ini;
7. Bapak dan Ibu Dosen serta para Pegawai tata usaha Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya;
8. Bapak Moh. Aris Susanto, SE selaku pimpinan Perum Damri yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian di Perum Damri Kantor Cabang Kupang;
9. Kedua orang tua tercinta Bapak Petrus Kabosu Muit dan Mama Rosalinda Lotu Mulik, yang dengan segala kasih sayang selalu memberikan dukungan, motivasi dan doa yang tulus kepada penulis;

10. Kakak tersayang Jhoni Klau, Kakak Simon Asan, dan kakak Patrian Kun serta semua rumpun keluarga Sanoin dan Bibano yang dengan segala kasih sayang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis;
11. Teman-teman seperjuangan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah angkatan 2014;
12. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan menyusun Tugas Akhir Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam Penelitian ini Masih Banyak Kekurangan serta masih Jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis Mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun, demi tercapainya kesempurnaan penelitian ini. Akhir kata, semoga penelitian ini bermanfaat bagi kita semua.

Kupang, 2019

Penulis

ABSTRAK

Frida Muti Kabosu, NIM. 33114101, skripsi berjudul “*Analisis Kelayakan Investasi (Belanja Modal) Pengadaan Bus Damri pada Perusahaan Umum (Perum) Damri Kantor Cabang Kupang*”. Dibawa bimbingan Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M, Acc dan Bapak Jou Sewa Adriaus, SE, MM.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Apakah investasi pengadaan Bus Damri layak bagi Perusahaan Umum (Perum) Damri Kantor Cabang Kupang. Tujuan penelitian untuk mengetahui layak dan tidaknya instansi pengadaan Bus Damri di perusahaan umum (Perum) Damri Kantor Cabang Kupang. Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif dengan obyek yang diteliti adalah data kondisi keuangan Neraca, Laporan Arus Kas, dan Laporan Laba/Rugi Perusahaan Umum (Perum) Damri Kantor Cabang Kupang periode tahun 2016 - 2018. Penelitian ini bertujuan untuk menilai kelayakan usulan investasi (Belanja Modal) pengadaan Bus Damri yang baru ditinjau dari Aspek Finansial.

Metode pengumpulan data yang digunakan adalah Tinjauan Literatur dan Penelitian Lapangan, dimana Peneliti melakukan pengumpulan data digital maupun dokumen terkait yang berhubungan dengan masalah Penelitian. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif kuantitatif untuk mengukur kelayakan investasi pengadaan Bus baru pada Perum Damri Kantor Cabang Kupang dengan menggunakan beberapa kriteria penghitungan seperti *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Payback Period* (PP), dan *Profitability Index* (PI).

Berdasarkan hasil Penelitian, diketahui bahwa (1) nilai NPV negatif sebesar Rp. - 9.820.342.805.- (lebih kecil dari nol) maka berdasarkan ketentuan investasi tidak layak dijalankan; (2) nilai IRR < nilai MARR (*Minimum Attractive Rate of Return*) yaitu nilai IRR sebesar 10,29%, dimana lebih kecil daripada MARR sebesar 14%., sehingga investasi tidak layak dijalankan; (3) perhitungan PP menyatakan lama periode pengembalian modal > umur ekonomis aset, sehingga investasi tidak layak untuk dijalankan; (4) nilai PI < 1, maka berdasarkan ketentuan, investasi pengadaan Bus baru tidak layak untuk dijalankan.

Dari hasil penelitian ini maka disarankan kepada Perusahaan Umum Damri Kantor Cabang Kupang untuk melakukan pembenahan pada peningkatan nilai pemasukan dari aset – aset investasi yang telah ada demi memperoleh keuntungan finansial yang maksimal.

Kata Kunci : Investasi, Aspek Finansial, Keuangan, Analisis Kelayakan, Perum DAMRI Kantor Cabang Kupang.

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL -----	i
LEMBARAN PENGESAHAN -----	ii
LEMBARAN PERSETUJUAN -----	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN -----	iv
KATA PENGANTAR -----	v
ABSTRAK-----	viii
DAFTAR ISI -----	ix
DAFTAR GAMBAR -----	xii
DAFTAR TABEL -----	xiii
BAB. I PENDAHULUAN -----	1
1.1 Latar Belakang -----	1
1.2. Rumusan Masalah -----	9
1.3 Tujuan Penelitian -----	9
1.4 Manfaat Penelitian -----	10
BAB. II TINJAUAN TEORITIS -----	11
2.1 Konsep Investasi -----	11
2.2. Konsep Belanja Daerah -----	21
2.3 Penelitian Terdahulu -----	33
2.4 Kerangka Pemikiran -----	37

BAB. III METODE PENELITIAN	40
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	40
3.2 Jenis Data	40
3.3 Definisi Operasional Variabel	41
3.4 Metode Pengumpulan Data	41
3.5 Teknik Analisis Data	42
BAB. IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN	45
4.1 Gambaran Umum Perusahaan Umum Damri Kantor Cabang Kupang	45
4.2 Profil Perusahaan Umum (Perum) Damri Kantor Cabang Kupang	45
4.3 Sejarah Perusahaan Umum (Perum) Damri Kantor Cabang Kupang	46
4.4 Kondisi Aktual Perusahaan Umum (Perum) Damri Kantor Cabang Kupang	47
BAB. V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
5.1 Gambaran Data Penelitian	49
5.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan	57
5.3 Keterbatasan Penelitian	74
BAB. VI PENUTUP	75
6.1 Kesimpulan	75
6.2 Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	80

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran -----	39

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah Bus pada Perum DAMRI Kota Kupang -----	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu -----	34
Tabel 5.1 Neraca/Kondisi Keuangan Perum DAMRI Kantor Cabang ----- Kupang Tahun Anggaran 2016 - 2018 -----	51
Tabel 5.2 Laporan Arus Kas Perum DAMRI Kantor Cabang Kupang ----- Tahun Anggaran 2016 - 2018 -----	53
Tabel 5.3 Laporan Laba Rugi Perum DAMRI Kantor Cabang Kupang --- Tahun Anggaran 2016 - 2018 -----	55
Tabel 5.4 Nilai Buku Aset Tetap Perum DAMRI Kantor Cabang Kupang Tahun Anggaran 2016 - 2018 -----	56
Tabel 5.5 Penyusutan Bus menggunakan Straight Line Method (SLD) ---	59
Tabel 5.6 Biaya Servis dan Suku Cadang per Unit Bus DAMRI per Tahun	61
Tabel 5.7a Data Operasional Bus Tahun ke-0 -----	62
Tabel 5.7b Data Operasional Bus Tahun ke-1 -----	63
Tabel 5.7c Data Operasional Bus Tahun ke-2 -----	63
Tabel 5.7d Data Operasional Bus Tahun ke-3 -----	64
Tabel 5.7e Data Operasional Bus Tahun ke-4 -----	64
Tabel 5.7f Data Operasional Bus Tahun ke-5 -----	65
Tabel 5.7g Data Operasional Bus Tahun ke-6 -----	65
Tabel 5.7h Data Operasional Bus Tahun ke-7 -----	66
Tabel 5.7i Data Operasional Bus Tahun ke-8 -----	66

Tabel 5.7j Data Operasional Bus Tahun ke-9 -----	67
Tabel 5.8 Perhitungan Nilai Net Present Value (NPV) -----	69
Tabel 5.9 Perhitungan Nilai Internal Rate of Return (IRR) -----	70
Tabel 5.10 Perhitungan Nilai Payback Period (PP) -----	72
Tabel 5.11 Perhitungan Nilai Profitability Index (PI) -----	73
Tabel 5.12 Rekapitulasi Hasil Analisis Kelayakan Investasi pada Perum --- DAMRI Kantor Cabang Kupang -----	73