

**ANALISIS POTENSI PENERIMAAN PAJAK PARKIR
DI KOTA KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH

BONAVENTURA ALFANDI NESTORDAM

NO. REGIS: 331 14 174

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
2019**

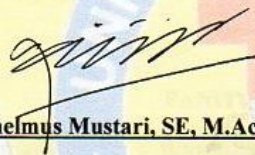
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Desember 2019

Disetujui oleh :

Pembimbing I



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

Pembimbing II



Kornelius K. Kroon, SE, MM

Mengesahkan

Ketua Program Studi Akuntansi



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Selasa, 17 Desember 2019
Jam : 19.00 – 21.00
Tempat : Ruang B 121
Atas Nama : Bonaventura Alfandi Nestordam
No. Registrasi : 331 14 174
Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
2. Sekretaris : Kornelius K. Kroon, SE, MM
3. Penguji I : Jou Sewa Adrianus, SE, MM
4. Penguji II : Maria G. Malut, SE, MM
5. Penguji III : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

MENGETAHUI:


Dekan Fakultas Ekonomika
dan Bisnis
Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN: 0809055901


Ketua Program Studi
Akuntansi
Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
NIDN: 0817077601

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Kita bisa ketika kita percaya dan berpikir jika kita bisa, seiring dengan konsistensi usaha”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Orangtuaku tercinta Bapak Damu Damianus dan Mama Adelheid Mene, Kakak Indra Dam, serta seluruh Keluarga dan Teman-teman yang selalu setia mendoakan dan mendukung penulis sampai penyelesaian skripsi.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul, **“Analisis Potensi Penerimaan Pajak Parkir di Kota Kupang”** dengan baik. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis pun menyadari bahwa skripsi ini dapat dikerjakan dengan baik atas bantuan berbagai pihak yang turut mengatasi hambatan, tantangan, serta keterbatasan atau kekurangan penulis dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis ingin memberikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung, dalam penulisan skripsi ini, terutama kepada:

1. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah membantu penulis selama menjalani proses perkuliahan sampai penulisan skripsi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah yang senantiasa membimbing, menasehati, dan memberi dukungan bagi penulis selama menjalani perkuliahan dan penulisan skripsi.
4. Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc selaku Pembimbing I, Ketua Panitia Penguji Skripsi dan Penguji III yang telah meluangkan waktu dan dengan sabar telah membimbing, menasehati, dan memotivasi penulis selama penulisan skripsi.
5. Bapak Kornelius K. Kroon, SE, MM selaku Pembimbing II dan Sekretaris Panitia Penguji Skripsi yang telah meluangkan waktu dan dengan sabar telah membimbing, menasehati, dan memotivasi penulis selama penulisan skripsi.
6. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Penguji I yang telah meluangkan waktu dan dengan sabar telah membimbing dan menasehati penulis selama pengujian dan perbaikan skripsi.
7. Ibu Maria G. Malut, SE, MM selaku Penguji II yang telah meluangkan waktu dan dengan sabar telah membimbing dan menasehati penulis selama pengujian dan perbaikan skripsi.
8. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan yang sangat berguna bagi penulis dalam menjalani perkuliahan dan penulisan skripsi.
9. Karyawan Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah membantu penulis dalam proses administrasi selama penulisan skripsi
10. Kepala Badan Keuangan Daerah Kota Kupang beserta staf, khususnya di Bidang Pajak dan Retribusi Daerah yang telah membantu penulis dalam

menyediakan data dan informasi untuk dijadikan bahan analisis pada penulisan skripsi ini

11. Kedua orangtua, kakak dan seluruh keluarga tercinta yang selalu memberikan doa, nasihat, dukungan dan motivasi serta bantuan kepada penulis.
12. Teman-teman angkatan 2014 yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung selama penulis mengikuti kuliah hingga penulisan skripsi ini.

Pada akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu segala bentuk masukan dan kritikan sangat diharapkan demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Desember 2019

Penulis

ABSTRAK

Bonaventura Alfandi Nestordam, NIM: 33114174, dengan judul skripsi **“Analisis Potensi Penerimaan Pajak Parkir di Kota Kupang”**. Di bawah bimbingan Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc sebagai Pembimbing I dan Bapak Kornelius K. Kroon, SE, MM sebagai Pembimbing II.

Rumusan Masalah dalam penelitian ini adalah Seberapa Besar Potensi Penerimaan Pajak Parkir di Kota Kupang? Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Seberapa Besar Potensi Penerimaan Pajak Parkir di Kota Kupang.

Jenis data dalam penelitian ini terbagi atas data menurut sumber dan menurut sifat. Data menurut sumber yaitu terbagi atas data primer dan data sekunder sedangkan data menurut sifat terbagi atas data kuantitatif dan data kualitatif. Metode pengumpulan data dengan menggunakan wawancara, dokumentasi, dan observasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah Teknik Analisis Deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa besarnya potensi penerimaan pajak parkir yang bersumber dari mobil dan sepeda motor di setiap area parkir dalam setahun adalah sebesar Rp 1.943.784.000, sedangkan yang direalisasikan oleh Pemerintah Daerah sebesar Rp 1.249.887.135. Terdapat selisih sebesar Rp 693.896.865 dimana persentase pencapaian realisasi terhadap potensi pajak parkirnya sebesar 64.30 %. Hal ini menunjukkan bahwa pengelolaan pajak parkir di Kota Kupang belum optimal dikarenakan masih ada 35,70 % potensi yang belum digali oleh Badan Keuangan Daerah Kota Kupang selaku pihak pengelola pajak parkir di Kota Kupang. Dengan sumber daya yang ada dan cukup besar ini apabila dapat optimal dan dikelola dengan prosedur dan strategi yang baik maka potensi yang ada akan maksimal dan berdampak positif terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah.

Saran bagi Pemerintah Kota Kupang khususnya Badan Keuangan Daerah Kota Kupang sebagai pihak yang mengelola pajak parkir perlu meningkatkan kinerjanya yakni dengan untuk melakukan pendataan ulang mengenai jumlah wajib pajak dan objek pajak parkir dengan terus melakukan pengawasan dan penertiban terhadap objek pajak yang belum terdaftar, meningkatkan pengawasan terhadap pemungutan pajak parkir sehingga penerimaan sesuai dengan potensi yang ada dan menindak tegas para wajib pajak yang tidak mentaati peraturan yang telah ditetapkan agar tercapai efek jera bagi pelanggarnya, serta meningkatkan kualitas Sumber Daya Manusia (SDM) yang terdapat di Badan Keuangan Daerah Kota Kupang.

Kata Kunci : Potensi Penerimaan Pajak Parkir

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN TEORITIS	7
2.1 Konsep Pajak.....	7
2.2 Konsep Pajak Daerah	12
2.3 Konsep Pajak Parkir	19
2.4 Konsep Potensi Pajak Daerah	21
2.5 Penelitian Terdahulu	23

2.6 Kerangka Pemikiran.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	26
3.2 Jenis dan Sumber Data	26
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	27
3.5 Teknik Analisis Data.....	28
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN	30
4.1 Sejarah Badan Keuangan Daerah Kota Kupang	30
4.2 Visi dan Misi Badan Keuangan Daerah Kota Kupang.....	33
4.3 Tugas dan Fungsi Pokok Badan Keuangan Daerah Kota Kupang.....	34
4.4 Susunan Organisasi Badan Keuangan Daerah Kota Kupang.....	36
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
5.1 Gambaran Data Penelitian.....	39
5.2 Analisis dan Pembahasan.....	41
BAB VI PENUTUP	50
5.1 Kesimpulan	50
5.2 Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN.....	54

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Target dan Realisasi Pajak Parkir Kota Kupang Tahun Anggaran 2014-2018	3
Tabel 1.2 Jumlah Wajib Pajak Parkir Kota Kupang Tahun 2019.....	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	23
Tabel 5.1 Jumlah Kendaraan yang Parkir di Area Parkir Berdasarkan Situasi	40
Tabel 5.2 Tarif Parkir Kendaraan di Area Parkir Kota Kupang Tahun 2019.....	41
Tabel 5.3 Jumlah Kendaraan yang Parkir pada Area Parkir Flobamora Mall.....	42
Tabel 5.4 Jumlah Kendaraan yang Parkir pada Area Parkir Lippo Plaza Kupang.....	43
Tabel 5.5 Jumlah Kendaraan yang Parkir pada Area Parkir Transmart Carrefour.....	44
Tabel 5.6 Jumlah Kendaraan yang Parkir pada Area Parkir Water Park Kupang - McDonalds.....	45
Tabel 5.7 Jumlah Kendaraan yang Parkir pada Area Parkir Bandara Eltari Kupang.....	46
Tabel 5.8 Potensi Penerimaan Pajak Parkir di Kota Kupang	47
Tabel 5.9 Perbandingan Tingkat Pencapaian Realisasi Pajak Parkir Terhadap Potensi Pajak Parkir Kota Kupang	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Berpikir	25

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Surat Ijin Penelitian.....	54
Lampiran 2 : Surat Keterangan Selesai Penelitian.....	55
Lampiran 3 : Laporan Realisasi Penerimaan Pajak Parkir Tahun Anggaran	56
Lampiran 4 : Foto Observasi Lapangan.....	59