

**EVALUASI PENERAPAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN ALOR
NOMOR 14 TAHUN 2011 TENTANG RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU
(IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN)
TAHUN ANGGARAN 2015-2017**

SKRIPSI

Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada
Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira



Oleh :

MARIETA MARGARETHA LOLY

NIM : 331 14 007

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2019**

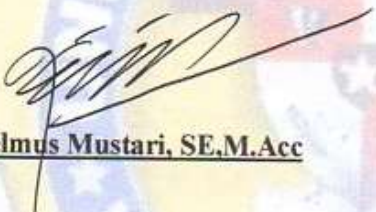
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

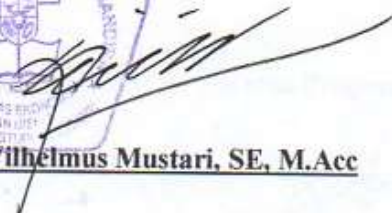

Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc


Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev

Mengesahkan :

Ketua Program Studi Akuntansi




Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 25 Oktober 2019

Jam : 12.00 – 14.00 Wita

Tempat : Ruangan B116

Atas Nama : Marieta Margaretha Loly

No. Registrasi : 331 14 007

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc (.....)
2. Sekretaris : Br. Salomon Leki, SE,M.Ec,Dev (.....)
3. Penguji I : Rere Paulina Bibiana, SE,M.Si (.....)
4. Penguji II : Kornelius K. Kroon, SE,MM (.....)
5. Penguji III : Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc (.....)

MENGETAHUI


Dekan Fakultas Ekonomika
dan Bisnis
Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN : 0809055901


Ketua Program Studi Akuntansi
Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc
NIDN : 0817077601

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

**“Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua”
(Aristoteles)”**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan untuk :

1. Alm. Ayah tercinta Amideus Amos Loly dan Ibu Tercinta Almh. Hana Magdalena Lalang serta Kakak-kakakku, terimakasih untuk semua kasih sayang, cinta, dukungan dan doa tanpa henti bagi penulis.
2. Suami tercinta Atalo dan Anaka-anak terkasih Cliff dan Bryan yang selalu mendukung dan mendoakan penulis.

ABSTRAK

Marieta Margaretha Loly NIM. 33114007, Judul Skripsi “**Evaluasi Penerapan Peraturan Daerah Kabupaten Alor Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu (Izin Mendirikan Bangunan) Tahun Anggaran 2015-2017**”. Dibawah bimbingan Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc, selaku dosen pembimbing I dan Br. Salomon Leki, SE, M. Ec. Dev selaku dosen pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana penerapan Peraturan Daerah Kabupaten Alor Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu (Retribusi Izin Mendirikan Bangunan) terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah di Dinas Penanaman Modal dan PTSP? Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui sejauh mana penerapan Peraturan Daerah Kabupaten Alor Nomor 14 Tahun 2011 dalam bidang retribusi Izin Mendirikan Bangunan dan kontribusinya dalam peningkatan Pendapatan Asli Daerah.

Jenis data dalam penelitian ini terbagi atas data menurut sumber dan menurut sifat. Data menurut sumber terbagi atas data primer dan data sekunder sedangkan data menurut sifat terbagi atas data kuantitatif dan kualitatif. Data diolah dengan menggunakan teknik analisis deskriptif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian, diketahui bahwa hambatan dalam upaya penerimaan retribusi IMB yang tidak mencapai target disebabkan karena faktor (1) Internal, meliputi: kurangnya personil dan rendahnya sumberdaya aparatur, kurangnya pengawasan pembangunan, belum adanya database kepemilikan dokumen IMB, kurangnya sosialisasi, kurang tegasnya sanksi dari pemerintah, kondisi gedung dan letak bangunan kantor yang tidak strategis. Serta faktor (2) Eksternal, meliputi: tim teknis yang bertugas pada satuan kerja masing-masing, kurangnya kesadaran masyarakat akan IMB, kondisi ekonomi masyarakat, kondisi geografis Kabupaten Alor.

Sesuai hasil penelitian maka disimpulkan bahwa (1) DPMPTSP Kab. Alor sudah secara baik menerapkan Peraturan Daerah Kabupaten Alor Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu (Retribusi IMB) namun belum memberikan hasil yang maksimal karena tidak mencapai target penerimaan yang ditetapkan. (2) Kontribusi retribusi IMB terhadap peningkatan PAD Kabupaten Alor meskipun mengalami kenaikan setiap tahunnya namun persentasi kontribusinya masih sangat kurang karena hanya mampu menyumbang 0,37% dari total penerimaan PAD selama tahun 2015 – 2017.

Saran kepada DPMPTSP Kabupaten Alor agar aparatur dibekali dengan pendidikan dan latihan sehingga dapat menjalankan tugas dengan maksimal, membuat database IMB, membangun kerjasama sehingga pembangunan dapat diawasi, sanksi yang tegas sesuai amanat Perda Nomor 13 Tahun 2005 agar ada efek jera bagi masyarakat, sosialisasi khusus tentang IMB akan manfaat dan sanksinya.

Kata kunci : Retribusi Perizinan Tertentu, Izin Mendirikan Bangunan.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Evaluasi Penerapan Peraturan Daerah Kabupaten Alor Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu (Izin Mendirikan Bangunan) Tahun Anggaran 2015-2017”**.

Selama penulisan skripsi ini, begitu banyak bantuan dan bimbingan serta arahan dan motivasi dari berbagai pihak yang diperoleh penulis. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta para staf yang telah memberikan saya kesempatan untuk kuliah pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Program Studi Akuntansi.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Akutansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
4. Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc sebagai Pembimbing I dan juga sebagai Ketua Panitia Ujian Skripsi dan Penguji III, yang senantiasa memberikan arahan kepada penulis.

5. Bruder Salomon Leki, SE, M.Ec. Dev selaku pembimbing II, dan juga sebagai Sekretaris Panitia Ujian Skripsi, yang telah memberikan bimbingan kepada penulis.
6. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si, sebagai Penguji I dalam Ujian Skripsi.
7. Bapak Kornelius K. Kroon, SE, MM, yang telah menjadi Penguji II dalam Ujian Skripsi.
8. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan yang sangat berguna bagi penulis dalam menjalani perkuliahan dan penulisan skripsi.
9. Karyawan Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah membantu penulis dalam proses administrasi selama penulisan skripsi.
10. Bapak Drs. Joseph Malaioni selaku Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Alor serta Bapak Ahmad Bali, S.Sos selaku Kepala Bidang Pelayanan Perizinan pada Dinas yang bersangkutan dan para jajarannya yang telah menerima dan membantu penulis dalam memberikan data untuk dijadikan bahan analisis pada penulisan skripsi ini.
11. Orang tua tercinta, (Alm) Bapak Amideus Amos Loly, (Almh) Mama Hana Magdalena Lalang, Mama Yohana Esa Tokan serta kakak-kakak dan seluruh keluarga tercinta teristimewa Kakak Epy Fernandez yang selalu memberikan doa, nasehat, dukungan dan motivasi serta bantuan kepada penulis.
12. Suami tercinta Eben Atalo dan Anak-anak tercinta Cliff dan Bryan yang kadang diabaikan namun tidak pernah bosan mendengar segala keluhan penulis . Juga

Vanesha dan Gerald yang selalu bisa diandalkan. Terima kasih telah memberikan cinta, doa, dan motivasi kepada penulis selama ini.

13. Yang tersayang Rance dan Yohana, terimakasih yang tak terhingga atas waktu dan tenaga yang telah diberikan, mengambil sebagian peran dan tanggung jawab penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan proses perkuliahan hingga selesai.
14. Sahabat serta teman–teman angkatan 2014 yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung selama penulis mengikuti kuliah hingga penulisan skripsi ini.

Pada akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu pada kesempatan ini pula, dengan rendah hati penulis mengharapkan segala bentuk masukan dan kritik yang membangun dari para pembaca demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Oktober 2019

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
LEMBARAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO dan PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Konsep Pendapatan Asli Daerah.....	11
2.2 Retribusi Daerah.....	14
2.3 Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	18
2.4 Izin Mendirikan Bangunan.....	25
2.4.1. Konsep Bangunan Gedung.....	35

2.4.2. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan.....	37
2.4.3. Dasar Hukum Izin Mendirikan Bangunan.....	41
2.5 Penelitian Terdahulu	43
2.6 Kerangka Berpikir	45
BAB III METODE PENELITIAN	47
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	47
3.2 Jenis dan Sumber Data	47
3.3 Teknik Pengumpulan Data	48
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	49
3.5 Teknik Analisis Data.....	49
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	50
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Alor	50
4.2 Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu	
Satu Pintu Kabupaten Alor.....	53
4.2.1. Maksud Dan Tujuan	54
4.2.2. Visi, Misi, Motto Dan Janji Layanan DPMPTSP	
Kabupaten Alor.....	55
4.2.3. Kelembagaan	56
4.2.4. Personalia.....	57
4.2.5. Jenis-jenis Pelimpahan Izin.....	60
4.2.6. Jenis-jenis Izin Yang Masih Menjadi Kewenangan	
Bupati.....	66

4.2.7. Jenis-jenis Izin Yang Dipungut Biaya Retribusi.....	67
4.2.8. Hubungan DPMPTSP Dengan Dinas Instansi Theknis Lainnya.....	68
4.3 Mekanisme Pengurusan Dokumen IMB Sesuai SOP Pelayanan....	69
4.4 Penetapan Koefisien IMB.....	72
4.5 Struktur Dan Besarnya Tarif Retribusi Serta Contoh Perhitungannya.....	75
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	80
5.1 Gambaran Umum Data Penelitian	80
5.2 Analisis Dan Pembahasan	85
5.2.1. Faktor-faktor Penghambat Pelaksanaan Perda Kab. Alor No. 14 Tahun 2011 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu Dalam Upaya Peningkatan PAD	86
5.2.2. Tanggapan Masyarakat Tentang IMB.....	93
BAB VI PENUTUP.....	95
6.1 Kesimpulan	95
6.2 Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	97

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Pengurusan IMB.....	5
Tabel 1.2 Data Realisasi Penerimaan IMB	6
Tabel 1.3 Data Kontribusi Retribusi IMB Terhadap PAD	7
Tabel 1.4 Data Target dan Realisasi Pengurusan Dokumen IMB.....	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	44
Tabel 4.1 Kecamatan Di Kab. Alor, Luas Wilayah Dan Sebaran Penduduk.....	52
Tabel 4.2 Tingkat Pendidikan Pegawai DPMPTSP Kab. Alor.....	58
Tabel 4.3 Keadaan Pegawai Berdasarkan Golongan Kepangkatan.....	59
Tabel 4.4 Koefisien Kota/Daerah.....	72
Tabel 4.5 Koefisien Kelas Jalan.....	73
Tabel 4.6 Koefisien Guna Bangunan.....	73
Tabel 4.7 Koefisien Kelas Bangunan.....	74
Tabel 4.8 Koefisien Status Bangunan.....	74
Tabel 4.9 Koefisien Luas Bangunan.....	74
Tabel 4.10 Koefisien Tingkat Bangunan.....	75
Tabel 4.11 Struktur Dan Besaran Tarif Retribusi IMB.....	76
Tabel 4.12 Standar Harga Bangunan /m ²	77
Tabel 5.1 Kontribusi Retribusi IMB Terhadap PAD Kab. Alor.....	82
Tabel 5.2 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	82
Tabel 5.3 Pengurusan IMB TA. 2012-2018.....	84

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Surat Izin Penelitian	99
Lampiran 2. Surat Selesai Penelitian	101
Lampiran 3. Peraturan Daerah Kabupaten Alor Nomor 14 Tahun 2011	103
Lampiran 4. Dokumen Izin Mendirikan Bangunan	120
Lampiran 5. Dokumentasi Wawancara	127