

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
“NTT CONVENTION AND EXIHIBITION”
DI KOTA KUPANG
(PENDEKATAN ARSITEKTUR METAFORA)**

TUGAS AKHIR
NO : 586/WM.H6.FT/TA/2017

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S 1)**

DISUSUN OLEH:

RUDINI A.R.B LAMAHODA
NO. REG. : 221 12 018



**PROGRAM STUDY ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2017**

LEMBARAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
"NTT CONVENTION AND EXIHBITION"
DI KOTA KUPANG**

(PENDEKATAN METAFORA ARSITEKTUR)

TUGAS AKHIR

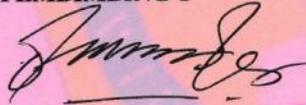
NO : 586/WM.H6.FT/TA/2017

OLEH

RUDINI ALFIAN RAYA BUAN LAMAHODA

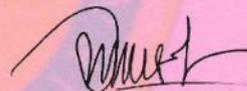
NO. REG. : 221 12 018

PEMBIMBING I



Ir. RICHARDUS DATON, MT

PEMBIMBING II



KRISTIANA BEBHE, ST. MT

DISETUJUI :

**KETUA PROGRAM STUDI
TEKNIK ARSITEKTUR UNWIRA
KUPANG**



DONATUS ARA KIAN, ST. MT

DISAHKAN :

**DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNWIRA KUPANG**



PATRISIUS BATARIUS, ST. MT

LEMBARAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
“NTT CONVENTION AND EXHIBITION”
DI KOTA KUPANG**

(PENDEKATAN METAFORA ARSITEKTUR)

TUGAS AKHIR

NO : 586/WM.H6.FT/TA/2017

OLEH

RUDINI ALFIAN RAYA BUAN LAMAHODA

NO. REG. : 221 12 018

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 18 NOVEMBER 2017

PENGUJI I

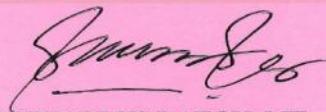


Ir. IGNATIUS HERLYATNO, MT

PENGUJI II

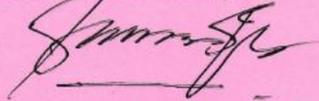
KADEK MAHARDIKA, ST. MSc

PENGUJI III



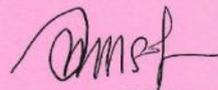
Ir. RICHARDUS DATON, MT

KETUA PELAKSANA



Ir. RICHARDUS DATON, MT

SEKRETARIS PELAKSANA



KRISTIANA BEBHE, ST. MT

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi dengan judul "Perencanaan Dan Perancangan NTT Convention And Exhibition Di Kota Kupang (Pendekatan Metafora Arsitektur)" sebagai salah satu syarat menyelesaikan program studi Strata Satu (S1) pada Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari akan keterbatasan kemampuan pengetahuan dalam menyelesaikan tulisan ini, atas dukungan dan kerelaan banyak pihak yang telah memberikan sumbangan pikiran, dukungan moril dan materil kepada penulis, sehingga pada kesempatan ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD (Rektor UNWIRA Kupang)
2. Bapak Patrisius Batarius, ST. MT (Dekan Fakultas Teknik UNWIRA)
3. Bapak Donatus Ara Kian, ST. MT (Ketua Jurusan Arsitektur UNWIRA)
4. Bapak Benediktus Boli, ST. MT (Sekretaris Jurusan Arsitektur UNWIRA)
5. Bapak Ir. Richardus Daton, MT (Kepala Studio Tugas Akhir, Dosen Pembimbing I dan Penguji III).
6. Ibu Kristiana Bebhe, ST,MT (Dosen Pembimbing II dan Moderator)
7. Bapak Ir. Ignatius Herliyatno, MT (Penguji I)
8. Bapak Kadek Mahardika, ST. Msc (Penguji II)
9. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh karyawan program Study Arsitektur UNWIRA yang telah memberikan ilmu dan pelayanan yang baik kepada penulis selama menjadi mahasiswa.
10. Semua teman-teman mahasiswa Arsitektur UNWIRA, khususnya angkatan 2012 (granad) yang selama ini bersama penulis bersuka dan duka bersama.
11. Kedua Orang tua tercinta Ayah Abu Lamahoda dan Ibunda Fatimah N. Pati, Kakak Selvia Lamahoda, Ari Maryasih, semua keluarga tercinta dan kekasih tercinta Arny Nindir yang selama ini sudah membimbing, menemani dan membantu penulis dalam menyelesaikan Pendidikan di Unwira.

Kupang, Desember 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
LEMBARAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBARAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	13
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1.Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Permasalahan.....	Error! Bookmark not defined.
1.2.1. Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2.2. Perumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan Dan Sasaran.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.1. Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2. Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.4. Ruang Lingkup Dan Batasan	Error! Bookmark not defined.
1.5. Metodologi	Error! Bookmark not defined.
1.5.1. Jenis Data.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2. Teknik Pengumpuln Data.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.3. Kebutuhan Data	Error! Bookmark not defined.
1.5.4. Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
1.5.4.1. Kualitatif	Error! Bookmark not defined.
1.5.4.2. Kuantitatif	Error! Bookmark not defined.
1.6. Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
1.7. Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Pemahaman Objek Perencanaan Dan Perancangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Pengertian Judul.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Interpretasi Judul	Error! Bookmark not defined.
2.2. Pemahaman Obyek Perencanaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Tinjauan Umum Convention And Exhibition Center	Error! Bookmark not defined.

2.2.2. Study Banding Obyek Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
2.3. Pemahaman Tema	Error! Bookmark not defined.
BAB III TINJAUAN LOKASI	Error! Bookmark not defined.
3.1. Tinjauan Umum Wilayah Dan Lokasi Perencanaan.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.1. Administratif Dan Geografis	Error! Bookmark not defined.
3.1.2. Fisik Dasar	Error! Bookmark not defined.
3.1.3. Ekonomi, Sosial Budaya	Error! Bookmark not defined.
3.1.4. Tinjauan Convention And Exhibition Di Kota Kupang	Error! Bookmark not defined.
3.2. Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
3.3. Struktur Organisasi	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISA.....	Error! Bookmark not defined.
4.1. Makro Keruangan	Error! Bookmark not defined.
4.2. Aktivitas Dan Flow Aktivitas	Error! Bookmark not defined.
4.2.3. Analisa Luasan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.4 Analisa Pengunjung.....	Error! Bookmark not defined.
4.3. Analisa Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1. Analisa Zoning.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.2. Analisa Enterance Dan Pencapaian	Error! Bookmark not defined.
4.3.3. Analisa Sirkulasi	Error! Bookmark not defined.
4.3.3.1. Sirkulasi Pejalan Kaki	Error! Bookmark not defined.
4.3.3.2. Sirkulasi Parkir	Error! Bookmark not defined.
4.3.4. Analisa Tata Hijau.....	Error! Bookmark not defined.
4.4. Analisa Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1. Analisa Bentuk Dan Tampilan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.2. Analisa Struktur Dan Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
4.4.2.1. Sub Struktur.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.2.2. Super Struktur	Error! Bookmark not defined.
4.4.2.3. Upper Struktur.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.2.4. Modul Struktur	Error! Bookmark not defined.
4.4.3. Analisa Bahan Material.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.4. Analisa Utilitas	Error! Bookmark not defined.
4.4.4.1. Akustik	Error! Bookmark not defined.
4.4.4.2. Pencahayaan.....	Error! Bookmark not defined.

4.4.4.3. Penghawaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.4.4. Pengendalian Kebakaran.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.4.5. Penangkal Petir.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.4.6. Distribusi Air Bersih/Kotor	Error! Bookmark not defined.
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	Error! Bookmark not defined.
5.1. Konsep Tapak	Error! Bookmark not defined.
5.1.1. Konsep Zoning.....	Error! Bookmark not defined.
5.1.2. Konsep Topografi	Error! Bookmark not defined.
5.1.3. Konsep Tata Hijau	Error! Bookmark not defined.
5.1.4. Konsep Enterance Dan Pencapaian.....	Error! Bookmark not defined.
5.1.5. Konsep Sirkulasi	Error! Bookmark not defined.
5.1.5.1. Sirkulasi Pejalan Kaki	Error! Bookmark not defined.
5.1.5.2. Sirkulasi Parkir	Error! Bookmark not defined.
5.2. Konsep Bangunan	Error! Bookmark not defined.
5.2.1. Konsep Luasan Ruang/Kapasitas.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.2. Konsep Program Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.2.3. Konsep Bentuk Dan Tampilan	Error! Bookmark not defined.
5.2.4. Konsep Struktur Dan Konstruksi.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.5. Konsep Utilitas.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.5.1. Konsep Akustik	Error! Bookmark not defined.
5.2.5.2. Sistem Pengendalian Kebakaran.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.5.3. Konsep Penangkal Petir	Error! Bookmark not defined.
5.2.5.4. Konsep Distribusi Air Bersih/Kotor	Error! Bookmark not defined.
5.2.5.5. Konsep Sistem Penghawaan.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Susunan Peserta 50-150	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 : Bentuk Penataan Kursi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. Indoensia Convetion Exihibition (Ice)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. Ruang Pertemuan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. Ruang Pameran.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. Tampilan Eksterior Ice	Error! Bookmark not defined.
Gambar 7. Bentuk Denah Exihibition Ice	Error! Bookmark not defined.
Gambar 8. Tampilan Ice	Error! Bookmark not defined.
Gambar 9. Jogja Expo Center	Error! Bookmark not defined.
Gambar 10. Denah Bima Hall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 11. Denah Arjuna Hall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 12. Yudhistira, Hanoman, Nakula Sadewa, Dan Lobbi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 13. Eksterior Jec.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 14. Interior Jec.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 15. Contoh Desain Intangible Methapors.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 16. Contoh Bangunan Tangible Methaphors	Error! Bookmark not defined.
Gambar 17. Contoh Bangunan Combined Methaphors.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 18. Gambar House X (Peter Eisenman)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 19. Court For Madrid (Zaha Hadid) Mewakili Gender Wanita	Error! Bookmark not defined.
Gambar 20. Peta Kota Kupang.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 21. Peta Pembagian Wilayah Kota Kupang.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 22. Grafik Suhu Udara Kota Kupang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 23. Grand Mutiara Kota Kupang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 24. Grand Mutiara Kota Kupang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 25. Interior Gedung Grand Mutiara	Error! Bookmark not defined.
Gambar 26. Hotel Aston & Convention Center	Error! Bookmark not defined.

Gambar 27. Interior Palace Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 28. Interior Regal Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 29. Lokasi Alternatif 1	Error! Bookmark not defined.
Gambar 30. Keadaan Umum Lokasi Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 31. Keadaan Topografi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 32. Keadaan Geologi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 33. Keadaan Hidrologi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 34. Orientasi Lokasi Perencanaan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 35. Beberapa Jenis Vegetasi Yang Terdapat Pada Lokasi Perencanaan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 36. Lokasi Alternatif 2	Error! Bookmark not defined.
Gambar 37. Keadaan Topografi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 38. Keadaan Vegetasi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 39. Keadaan Geologi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 40. Orientasi Pada Lokasi Alternatif 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 41. Peta Lokasi Perencanaan Berdasarkan Peruntukan Wilayah	Error! Bookmark not defined.
Gambar 42. Lokasi Alternatif 1 Jl. Bundaran Pu, Di Kec.Oebobo, Kel.Tuak Daun Merah li (Tdm li)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 43. Lokasi Perencanaan Jln. Timor Raya Kelurahan Pasir Panjang Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 44. Pembagian Zona Alternatif 1	Error! Bookmark not defined.
Gambar 45. Pembagian Zona Alternatif 2	Error! Bookmark not defined.
Gambar 46. Jalur Me Dan Se Alternatif 1	Error! Bookmark not defined.
Gambar 47.Me Dan Se Alternatif 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 48. Pencapaian Langsung	Error! Bookmark not defined.
Gambar 49. Pencapaian Melingkar	Error! Bookmark not defined.
Gambar 50. Pencapaian Tersamar.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 51. Pelindung Atap Untuk Sirkulasi Pejalan Kaki	Error! Bookmark not defined.
Gambar 52. Letak Parkir Alternatif 1.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 53. Letak Parkir Alternatif 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 54. Pola Parkir Lurus 90 Dan 180 Drajat	Error! Bookmark not defined.

Gambar 55. Pola Parkir 45 Dan 60 Drajat	Error! Bookmark not defined.
Gambar 56. Keadaan Vegetasi Pada Lokasi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 57. Pohon Pengarah Dan Peneduh	Error! Bookmark not defined.
Gambar 58. Bentuk Burung Elang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 59. Hasil Penerapan Bentuk	Error! Bookmark not defined.
Gambar 60. Penerapan Sarang Lebah.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 61. Pondasi Tiang Pancang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 62. Pondasi Sumuran	Error! Bookmark not defined.
Gambar 63. Pemasangan Pondasi Sumuran	Error! Bookmark not defined.
Gambar 64. Struktur Rigid Frame.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 65. Post And Beam.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 66. Portal Kaku	Error! Bookmark not defined.
Gambar 67. Sistem Sambungan Mero	Error! Bookmark not defined.
Gambar 68. Glass Wool	Error! Bookmark not defined.
Gambar 70. Busa Telur/Busa Profil	Error! Bookmark not defined.
Gambar 71. Acourete Mat Eva	Error! Bookmark not defined.
Gambar 72. Acourete Mat Aspalt.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 73. Fiber 600.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 74. Acourete Corner Corection	Error! Bookmark not defined.
Gambar 75. Board 230	Error! Bookmark not defined.
Gambar 76. Detektor Asap	Error! Bookmark not defined.
Gambar 77. Smoke Detektor Dan Heat Detector.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 78. Sprinkle.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 79. Water (Gas Cartridge Type) Dan Carbondioxide Extinguisher	Error! Bookmark not defined.
Gambar 80. Hydrant Indoor Dan Hydrant Outdoor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 81. Penangkal Petir Franklin.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 82. Penangkal Petir Faraday	Error! Bookmark not defined.
Gambar 83. Lokasi Terpilih Alternatif 1	Error! Bookmark not defined.
Gambar 84. Konsep Zooning.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 85. Konsep Topografi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 86. Pohon Pengarah Dan Peneduh	Error! Bookmark not defined.

Gambar 87. Konsep Enterance	Error! Bookmark not defined.
Gambar 88. Konsep Sirkulasi Pejalan Kaki	Error! Bookmark not defined.
Gambar 89. Konsep Sirkulasi Letak Parkir	Error! Bookmark not defined.
Gambar 90. Konsep Pola Parkir	Error! Bookmark not defined.
Gambar 91. Konsep Bentuk Dan Tampilan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 92. Konsep Struktur Dan Bahan Material.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 93. Glass Wool	Error! Bookmark not defined.
Gambar 94. Partisi Peredam	Error! Bookmark not defined.
Gambar 95. Fiber 600.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 96. Konsep Sistem Detector Asap	Error! Bookmark not defined.
Gambar 97. Konsep Sistem Sprinkle.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 98. Hydrant Indoor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 99. Konsep Sistem Penangkal Petir Franklin.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 100. Konsep Sistem Penghawaan.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Table 1. Contoh Konsep.....	Error! Bookmark not defined.
Table 2.Luas Wilayah Kota Kupang.....	Error! Bookmark not defined.
Table 3 : Penetapan BWK Kota Kupang.....	Error! Bookmark not defined.
Table 4.Jumlah Penduduk Kota Kupang 2016	Error! Bookmark not defined.
Table 5. Jumlah Penduduk Nusa Tenggara Timur (NTT) 2016	Error! Bookmark not defined.
Table 6. Gedung Peretemuan Dan Pameran Di Kota Kupang.....	Error! Bookmark not defined.
Table 7. Jumlah Kegiatan Grand Muitara	Error! Bookmark not defined.
Table 8. Jumlah Kegiatan Hotel Aston Convention Center 2016	Error! Bookmark not defined.
Table 9. Jumlah Wisatawan Provinsi NTT	Error! Bookmark not defined.
Table 10. Jumlah Event Pariwisata Di NTT	Error! Bookmark not defined.
Table 11. Jumlah Pameran Mobil Toyota Kupang 2016-2017	Error! Bookmark not defined.
Table 12.Jumlah Pameran Mobil Honda Tahun 2016-2017	Error! Bookmark not defined.
Table 13.Jumlah Pameran Mobil Suzuki 2016-2017	Error! Bookmark not defined.
Table 14. Pameran Mobil Bekas Bank Christa Jaya.....	Error! Bookmark not defined.
Table 15.Pembagian Wilayah Kota (BWK)	Error! Bookmark not defined.
Table 16. Potensi Dan Kendala Pada Lokasi Alternatif	Error! Bookmark not defined.
Table 17. Pemilihan Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
Table 18. Analisa Aktifitas Dan Kebutuhan Ruang Pengelola	Error! Bookmark not defined.
Table 19.Analisa Aktifitas Dan Kebutuhan Ruang Pengguna Pasif....	Error! Bookmark not defined.
Table 20. Analisa Kebutuhan Ruang Pengelola	Error! Bookmark not defined.
Table 21. Analisa Kebutuhan Ruang Pengguna Umum Dan Khusus .	Error! Bookmark not defined.
Table 22. Jumlah Wisatawan Provinsi NTT	Error! Bookmark not defined.
Table 23. Jumlah Peserta Dan Kegiatan Di Grand Mutiara ..	Error! Bookmark not defined.
Table 24.Jumlah Peserta Dan Kegiatan Di Hotel Aston	Error! Bookmark not defined.
Table 25. Total Kegiatan Dan Jumlah Peserta Tahun 2015 - 2016 Pada Grand Mutiara Dan Hotel Aston	Error! Bookmark not defined.
Table 26. Jumlah Kapasitas Gedung Konvensi Dan Eksibisi Di Kota Kupang 2017....	Error! Bookmark not defined.
Table 27. Penentuan Alternatif	Error! Bookmark not defined.
Table 28. Penentuan Alternatif Pola Parkir.....	Error! Bookmark not defined.
Table 29. Bentuk-Bentuk Primer.....	Error! Bookmark not defined.
Table 30. Jenis Peredam Dan Kegunaanya	Error! Bookmark not defined.

Table 31. Konsep Kebutuhan Ruang PengelolaError! Bookmark not defined.