

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH PADA
DINAS PENDIDIKAN PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
TAHUN 2017
(STUDI PENERAPAN PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 71 TAHUN 2010)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi
Konsentrasi Keuangan Daerah**



Oleh

**MARIA YULITA KAROLINA
NO REGIS : 331 14 001**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2018**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tuga Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Oktober 2018

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II


Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si


Drs. Ee, Sabitus Harul, MM

MENGESAHKAN:

Kepala Program Studi Akuntansi


Sabitus Harul, SE, M.Acc

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Selasa, 23 Oktober 2018

Jam : 10.00 – 12.00

Tempat : Ruang B 121

Atas Nama : Maria Yulita Karolina

No. Registrasi : 1331 (4-00)

Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJIAN SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si
2. Sekretaris : Drs. Ee. Sahinus Hanul, MM
3. Penguji I : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
4. Penguji II : Leopold M. T. Dawu, SE, MM
5. Penguji III : Drs. Ee. Sahinus Hanul, MM

MENGETAHUI:

Dekan Fakultas Ekonomi

Drs. Ee. Adrianus, SE, MM
NIDN. 0009055901

Ketua Program Studi Akuntansi

Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
NIDN. 00077601

MOTO

“Lakukanlah Semua Sesuai Kebenaran Tanpa Melihat Apapun Hasilnya”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Bapa, Mama, dan Kaka tersayang
2. Suami dan Anak Tercinta

ABSTRAK

Maria Yulita Karolina, Nomor Registrasi: 33 11 4001, dengan judul Skripsi “**Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Pada Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2017**”, di bawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M. Si selaku dosen pembimbing I dan Bapak Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM selaku dosen pembimbing II

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Apakah perlakuan akuntansi aset tetap tanah pada Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur telah sesuai dengan PP No.71 Tahun 2010. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perlakuan akuntansi aset tetap tanah pada Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur apakah telah dilaksanakan sesuai dengan PP No.71 Tahun 2010.

Jenis data dalam penelitian ini adalah data primer yaitu data yang diperoleh secara langsung dalam bentuk wawancara kepada Kepala Bagian Aset dan Kepala Bagian Keuangan di Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan, **Pertama**, Perlakuan akuntansi untuk pengakuan atas aset tetap tanah pada Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur telah dilaksanakan sesuai dengan PP No.71 Tahun 2010. **Kedua**, Perlakuan akuntansi untuk pengukuran atas aset tetap tanah Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur telah dilaksanakan sesuai dengan PP No.71 Tahun 2010. **Ketiga**, Perlakuan akuntansi untuk penilaian kembali setelah perolehan Aset Tetap Tanah yang melingkupi aspek pengeluaran setelah perolehan aset tetap tanah, penyusutan aset tetap tanah dan penghentian dan pelepasan aset tetap tanah pada Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan pada PP No.71 Tahun 2010. **Keempat**, Perlakuan akuntansi atas pengungkapan Aset Tetap Tanah dalam Laporan keuangan, Dinas Pendidikan tidak sepenuhnya sesuai dengan ketentuan pada PP No.71 Tahun 2010.

Saran bagi institusi pemerintah bahwa status hukum aset tanah sebaiknya dilakukan pengurusan sertifikatnya untuk lebih memperkuat keandalan pengakuan atas aset tanah pada pemerintah daerah dan bagi SKPD yang telah diberikan kuasa penggunaan atas aset tanah dari pemerintah daerahnya agar memiliki salinan/copy dokumen legalitas atas aset-aset tanahnya, untuk memudahkan semua pihak yang berkepentingan dalam mengakses informasi tentang aset tanah.

Kata Kunci: Standar Akuntansi Pemerintahan, Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah, PP No.71 Tahun 2010

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus karena atas kasih-Nya yang berlimpah serta rahmat karunia dan bimbingannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Pada Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2017.

Penulis menyadari selama penulisan skripsi ini, penulis telah memperoleh banyak bantuan dan pertimbangan, arahan dan motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi;
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik;
3. Ketua dan sekretaris Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan, motivasi dan masukan yang sangat membantu penulis;
4. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE,M.Si sebagai dosen Pembimbing I, ketua panitia penyelenggara skripsi sekaligus sebagai dosen penguji III dan Bapak Drs.Ec. Sabinus Hatul,MM sebagai dosen Pembimbing II serta sebagai

sekretaris yang telah tulus dan ikhlas membimbing penulis dalam penulisan skripsi ini;

5. Bapak Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc sebagai Dosen Penguji I, Bapak Leopold M. T. Dawu, SE,MM sebagai Dosen Penguji II yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis untuk kesempurnaan skripsi ini;
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan yang berguna bagi penulis dan menjalani perkuliahan dan penulisan skripsi ini;
7. Seluruh karyawan/i Tata Usaha Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi yang telah membantu penulis dalam proses administrasi penulisan skripsi ini;
8. Kepala Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur beserta seluruh staf yang telah mencurahkan waktu dan perhatian untuk memberikan data dan informasi yang berguna bagi penulis;
9. Orangtua tercinta, Bapak Andreas Asan dan Mama Margaretha Imelda Rumondor yang selalu memberikan cinta, doa, nasehat, dan motivasi kepada penulis;
10. Suami tersayang Melkiades Desiano Milian dan anak Lucia Naysa Milian yang dengan setia mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi;
11. Kedua kakak Luis Paulus Laba Hurek dan Helena Da Costa yang telah menjadi motivasi tersendiri bagi penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini;

12. Keluargaku tercinta: mertua, ipar dan seluruh keluarga besar Lembata-Manggarai yang telah mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi;
13. Sahabat-sahabat: Yuni Wulagening, Atin Dando, Serli Tani, Ita Loi, Riyo Wawo, Ketlyn Bengu, Ririani Masneno, teman-teman asrama Trikara dan seluruh sahabat seperjuangan mahasiswa akuntansi angkatan 2014 yang telah dengan setia menemani, mendoakan, dan memberikan bantuan kepada penulis selama ini;
14. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih atas segala cinta, doa, dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu segala bentuk masukan dan kritikan sangat diharapkan demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Oktober 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
LEMBARAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN TEORI	7
2.1 Konsep Akuntansi	7
2.1.1 Pengertian Akuntansi	7
2.1.2 Akuntansi Sektor Publik	7
2.1.3 Sistem Akuntansi Pemerintahan	8
2.2 Konsep Aset	9

2.2.1 Pengertian Aset.....	9
2.2.2 Aset Tetap.....	9
2.2.3 Klasifikasi Aset Tetap	10
2.2.4 Konsep Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Menurut Peraturan Pemerintah No. 71 Tahun 2010.....	11
2.2.5 Akuntansi Tanah	19
2.3 Penelitian Terdahulu	21
2.4 Kerangka Pemikiran.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	26
3.2 Jenis Data	26
3.3 Metode Pengumpulan Data	27
3.4 Definisi Operasional.....	27
3.5 Teknik Analisis Data	28
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN	31
4.1 Gambaran Umum Dinas Pendidikan Provinsi NTT.....	31
4.1.1. Sejarah Dinas Pendidikan.....	31
4.1.2 Nama Dan Bentuk Instansi.....	32
4.1.3 Bidang Usaha.....	33
4.1.4 Lokasi Instansi.....	34
4.1.5. Struktur Organisasi.....	34
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
5.1 Hasil Penelitian.....	38

5.1.1 Gambaran Hasil Penelitian.....	38
5.1.2 Klasifikasi Aset Tetap Pada Dinas Pendidikan.....	38
5.1.3 Pengakuan Aset Tetap Tanah.....	39
5.1.4 Pengukuran Aset Tetap Tanah.....	54
5.1.5 Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap Tanah.....	58
5.1.8 Pengungkapan Aset Tetap Tanah Dalam Laporan Keuangan.....	60
5.2 Pembahasan.....	61
BAB VI PENUTUP.....	70
6.1 Kesimpulan.....	70
6.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	73

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Aset Tetap Dinas Pendidikan Provinsi NTT 2017.....	3
Tabel 5.1Klasifikasi Aset Tetap Pada Dinas Pendidikan Provinsi	
Nusa Tenggara Timur.....	39
Tabel 5.2Daftar Aset Tetap TanahDinas Pendidikan Provinsi	
Nusa Tenggara TimurTahun 2016.....	40
Tabel 5.3 Daftar Aset Tetap TanahDinas Pendidikan Provinsi	
Nusa Tenggara TimurTahun 2017.....	48
Tabel 5.4Daftar Pengalihan Aset Tetap TanahDinas Pendidikan Provinsi	
Nusa Tenggara Timur.....	59
Tabel 5.6Aset Tetap Dinas PendidikanProvinsi Nusa Tenggara Timur.....	61

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	25
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat-surat Penelitian
Lampiran 2	Neraca
Lampiran 3	Transkrip Wawancara
Lampiran 4	Salinan Surat Keterangan BAST
Lampiran 5	Salinan KIB A
Lampiran 6	Dokumentasi